**Publicitate Autorizatie de Construire Nr.8 din 04.12.2023**

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (23) și urm din Legea nr. 50 din 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, astăzi, 05.12.2023, Primăria comunei Ganeasa pune la dispoziția publicului următoarele informații cu privire la emiterea **Autorizației de Construire nr. 8 din 4 decembrie 2023** ca urmare a cererii adresate de către AJ Renewables Dobrun S.R.L.

**I. Principalele condiţii necesar a fi îndeplinite de solicitantul autorizației de construire**:

**a)** numărul autorizaţiei de construire **8** din data de **4 decembrie 2023**;

**b)** titlul/descrierea proiectului: **CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA DOBRUN 3**, **COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI DE ACCES, RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE;**

**c)** procentul de ocupare a terenului - **P.O.T. 40,83%** şi coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.: **0,40%**;

**d)** retragerile construcţiilor de la limitele de proprietate: **5 m;**

**e)** suprafeţele, construită la sol**: 195297,48 m** **;**

**f)** regimul de înălţime pentru panouri fotovoltaice **2.80 m;**

**g)** dacă a fost solicitat/obţinut avizul autorităţii competente în domeniul protejării patrimoniului cultural: **Avizul nr. 709/31.08.2023 emis de către Direcția Județeană pentru Cultură OLT**;

**h)** dacă a fost solicitat/obţinut avizul autorităţii competente în domeniul protejării mediului: **Decizia etapei de încadrare nr. 6988 din 28.11.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Olt;

**i)** planul de situaţie general: **Planșa A03**, **faza DTAC**;

**j)** planuri cu toate fațadele**: nu este cazul**.

**II** Principalele motive şi considerente pe care se bazează emiterea autorizaţiei de construire sau, după caz, a actului de respingere a cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, ca urmare a examinării comentariilor şi opiniilor exprimate de public, inclusiv informaţii cu privire la desfăşurarea procesului de consultare a publicului: **nu au fost exprimate comentarii și opinii din partea publicului.**

**III** Descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea şi, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului : **nu se supune evaluării** **impactului de mediu** conform **Decizia etapei de încadrare nr. 6988 din 28.11.2023** emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului OLT:

1. **Proiectul se incadreaza in prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, anexa nr. 2m pct. 3, lit. a);**
2. **Din analizarea documentatiei tehnice, verificarea amplasamentului si completarea Listei de control s-a concluzionat ca nu este posibil ca efectul lucrarilor propuse a se realiza sa fie semnificativ.**