

ROMÂNIA
Judetul OLT
Primaria Comunei Dobrun
Nr. 3159 din 06.09.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 9 din 06.09.2024

Ca urmare a cererii adresate de: (1) COSTACHE IONUT-CRISTIAN cu domiciliul (2) in judetul Dolj ,Mun.Craiova ,strada Teilor, nr.108B bl...,ap .. ,in calitate de reprezentant al S.C. RB SOLAR ENERGY S.R.L. CUI RO45370950 , cu domiciliul/sediul în Mun. Craiova , str.Caracal nr.5 corp 2 ,parter, ,judetul Dolj , înregistrata_ la nr.3064 din data de 03.09.2024 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA :

executarea lucrarilor de construire pentru:

- (3) „CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA ,IMPREJMUIRE TEREN SI ACCES AUTO „

Se propune construirea unui parc fotovoltaic pe o suprafata de 413.991,00 mp teren situata in extravilanul comunei Dobrun ,judetul Olt conform extrasului de carte funciara nr. 54230 , aflat in proprietatea SC GROUP TERRA BLANCA S.R.L. cu drept de superficie SC RB SOLAR ENERGY SRL.

- (4) _EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE A CF Nr. 54230;
Fisa bunului imobil : NR.CADASTRAL 54230,
PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;
PLAN DE SITUATIE ;

- (5) _ LUCRARI IN VALOARE : de 11.452.343,64 LEI fara TVA
_ în baza documentatiei tehnice _ D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), (6) nr .193/1 din 2024

„CONSTRUIRE CENTRALA FOTOVOLTAICA ,IMPREJMUIRE TEREN SI ACCES AUTO „

-elaborat_ de S.C. VISUAL CONCEPT ARHITECTURA S.R.L., cu sediul în OLT municipiul SLATINA str.Aleea Muncii ,nr.17,bl FB 8,sc Aet.2 ap.10 respectiv de --- TIBERIU PREDĂ , arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 4198- , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale OLTEA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) _ vizata spre neschimbare _ împreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice _ D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 _i cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situatia în care în timpul executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea in stiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizat_ spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic _ P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
 7. sa transporte la centre de colectare materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)
sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;,,
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni / zile, calculat_ de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntate in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente **,)

Primar- Aurel Bondrescu
(functia, numele, prenume)
L.S.

Secretar general / Secretar,
Valeria Bondrescu
(numele, prenume, functia)

Arhitect-sef ***)
Persoana cu atributii in domeniul urbanismului
Firicel Ecaterina
(numele, prenumele si s

Taxa de autorizare in valoare de lei 114.523,44 LEI a fost achitata_ conf /03.09.2024

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 06.09.2024 insotita De 1 (UN) exemplar(e) din documentatia tehnica _ D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina,
în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii

*administratiei publice emittente **),*

Primar- Aurel Bondrescu

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
Valeria Bondrescu

(numele, prenumele si semnatura)

*Arhitect-sef ***)*

Persoana cu atributii in domeniul urbanismului

Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completeaz_ cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, înscrisa în cererea de autorizare, calculata în functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completeaza, dupa caz: _ consiliului judetean ;

_ Primaria Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Municipiului ;

_ Primaria Orasului ;

_ Primaria Comunei.

***) Se completeaza, dupa caz: _ presedintele consiliului judetean ;3

_ primarul general al municipiului Bucuresti ;

_ primarul sectorului al municipiului Bucuresti ;

_ primar.

****) Se va semna de arhitectul-_sef sau, « pentru arhitectul-_sef », de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dup_ caz.