

ROMÂNIA
Judetul OLT
Primaria Comunei Dobrun
Nr. 459 din 13.02.2026

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 2 din 12 .02.2026

Ca urmare a cererii adresate de1) CALTANIDE GABRIEL ADRIAN ,cu domiciliul/sediul în judetul PRAHOVA municipiul/orasul/comuna DUMBRAVESTI satul /SFARLEANCA NR 23 bis Sc ,Et ,Ap sectorul , cod postal telefon/fax 0758606619 e-mail pentru S.C.2 GEN ENERGY SRL - CUI 44067517 sediul social jud.ILFOV,oras VOLUNTARI ,str.EROU IANCU NICOLAE,nr.41 ,înregistrata_ la nr.444 din data de11.02.2026 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicat_ , cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA :
executarea lucrarilor de construire pentru:

„REALIZAREA UNEI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARA –CENTRALA FOTOVOLTAICA IN COMUNA DOBRUN, JUDETUL OLT,,

Investitia se realizeaza pe o suprafata de 46.541 mp teren ,situata in intravilanul comunei Dobrun ,judetul Olt conform extrasului de carte funciara nr. 53315(in suprafata de 3159 mp) si 53968 sporadic 53229 (in suprafata de 43.382mp) , aflat in proprietatea comunei Dobrun cu drept de concesiune 2 GEN ENERGY S.R.L.

_ pe imobilul _ teren si/sau constructii , situat în judetul OLT municipiul/orasul/comuna DOBRUN Sat DOBRUN DC10

Fisa bunului imobil :

- PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:1000;PLAN DE SITUATIE PROPUSA,
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.54315;
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR53968(sporadic53229)

LUCRARI IN VALOARE DE 141,049,70 LEI fara TVA-

_ în baza documentatiei tehnice _ D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr .13/2026

„REALIZAREA UNEI CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE DE ENERGIE SOLARA –CENTRALA FOTOVOLTAICA IN COMUNA DOBRUN, JUDETUL OLT,,

-elaborat_ de SC GENERAL ME.EL ELECTRIC SRL , cu sediul în PROHOVA-BAICOI str.CD GHEREA ,NR. 2 BIS , respectiv de --- arhitect/conductor, arhitect cu drept de semnatura ,îng VALERIU STOICESCU înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) _ vizata spre neschimbare _ împreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice _ D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 _i cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situatia în care în timpul executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizat _ spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic _ P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
 7. avand în vedere prevederile art.17 alin(7) din Legea 92/2021 privind regimul deseurilor aveti obligatia sa gestionati deseurile din constructii si desfiintari ,astfel incat sa atinga un nivel de pregatire pentru reutilizare ,reciclare si alte operatiuni de valorificare materiala ,inclusiv operatiuni de rambliere care utilizeaza deseuri pentru a inlocui alte materiale ,de minim 70% din masa deseurilor nepericuloase provenite din activitati de constructie sau desfiintare cu exceptia materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 Decembrie 2014 de modificare a Deciyiei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului.
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni / zile, calculat _ de la data începerii efective a lucrarilor (anuntate în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente **),
Primar- Cristian Bondrescu

(functia, numele,

L

Secretar general / Secretar,
Valeria Sonia Bondrescu

(nume, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef
Persoana cu atributii in domeniul urbanismului
Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizatie in valoare de 1411 lei a fost achitata_ conform OP din data de 12.02.2025
referinta platii 344ZEXA26043001P

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de însoțita
De 1 (UN) exemplar(e) din documentatia tehnica _ D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate
spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina,
în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente **),

Primar- Cristian Bondrescu

(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
Valeria Sonia Bondrescu

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef ***),

Persoana cu atributii in domeniul

urbanismului

Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează_ cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, înscrisa în cererea de autorizare, calculata în functie de suprafata construita
desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completeaza, dupa caz: _ consiliului judetean ;

_ Primaria Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Municipiului ;

_ Primaria Orasului ;

_ Primaria Comunei.

**) Se completeaza, dupa caz: _ presedintele consiliului judetean ; 3

_ primarul general al municipiului Bucuresti ;

_ primarul sectorului al municipiului Bucuresti ;

_ primar.

***) Se va semna de arhitectul_ sef sau, « pentru arhitectul_ sef », de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii
teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dup_ caz.