

**REACTUALIZARE  
PLAN URBANISTIC GENERAL,  
COMUNA DOBRUN, JUDETUL OLT**

**Beneficiar: CONSILIUL LOCAL DOBRUN**

**Elaborator: S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.**

FEBRUARIE 2008

## BORDEROU

### 1. PARTE SCRISA:

- I. Memoriu de urbanism si planse anexe (sase);
- II. Regulament local de urbanism;
- III. Memorii pe specialitati – dotari tehnico – edilitare.

### 2. PARTE DESENATA:

#### **A. Incadrare**

- |  |                |
|--|----------------|
| 1. Analiza situatiei existente. Disfunctionalitati in teritoriu; | scara 1/10 000 |
| 2. Reglementari urbanistice;                                     | scara 1/10 000 |
| 3. Reglementari circulatii la nivelul Comunei Dobrun;            | scara 1/10 000 |
| 4. Reglementari echipare tehnico – edilitara.                    | scara 1/10 000 |

#### **B. Dobrun**

- |   |               |
|---|---------------|
| D1. Analiza situatiei existente. Disfunctionalitati in teritoriu; | scara 1/5 000 |
| D2. Reglementari urbanistice;                                     | scara 1/5 000 |
| D3. Reglementari regim juridic. Circulatia terenurilor;           | scara 1/5 000 |
| D4. Reglementari echipare tehnico – edilitara.                    | scara 1/5 000 |
| D5. Reglementari circulatii;                                      | scara 1/5 000 |
| D6. Unitati teritoriale de referinta – U.T.R.;                    | scara 1/5 000 |
| D7. Obiective de utilitate publica.                               | scara 1/5 000 |

#### **C. Chilii**

- |   |               |
|---|---------------|
| C1. Analiza situatiei existente. Disfunctionalitati in teritoriu; | scara 1/5 000 |
| C2. Reglementari urbanistice;                                     | scara 1/5 000 |
| C3. Reglementari regim juridic. Circulatia terenurilor;           | scara 1/5 000 |
| C4. Reglementari echipare tehnico – edilitara.                    | scara 1/5 000 |
| C5. Reglementari circulatii;                                      | scara 1/5 000 |
| C6. Unitati teritoriale de referinta – U.T.R.;                    | scara 1/5 000 |
| C7. Obiective de utilitate publica.                               | 1/5 000       |

#### **D. Rosienii Mari si Rosienii Mici**

- |   |               |
|---|---------------|
| R1. Analiza situatiei existente. Disfunctionalitati in teritoriu; | scara 1/5 000 |
| R2. Reglementari urbanistice;                                     | scara 1/5 000 |
| R3. Reglementari regim juridic. Circulatia terenurilor;           | scara 1/5 000 |
| R4. Reglementari echipare tehnico – edilitara.                    | scara 1/5 000 |
| R5. Reglementari circulatii;                                      | scara 1/5 000 |
| R6. Unitati teritoriale de referinta – U.T.R.;                    | scara 1/5 000 |
| R7. Obiective de utilitate publica.                               | scara 1/5 000 |

#### **E. Ulmet**

- |   |               |
|---|---------------|
| U1. Analiza situatiei existente. Disfunctionalitati in teritoriu; | scara 1/5 000 |
| U2. Reglementari urbanistice;                                     | scara 1/5 000 |
| U3. Reglementari regim juridic. Circulatia terenurilor;           | scara 1/5 000 |



**S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.**  
**strada I. D. Mendeleev, sector 1, Bucuresti**  
**Tel./Fax 021 212 32 90**  
**RO 16882794**  
**J 40/17331/2004**  
**Cont RO 38 RZBR 0000 0600 0558 8073**  
**Raiffeisen Bank, Piata Amzei**

---

U4. Reglementari echipare tehnico – edilitara.	scara 1/5 000
U5. Reglementari circulatii;	scara 1/5 000
U6. Unitati teritoriale de referinta – U.T.R.;	scara 1/5 000
U7. Obiective de utilitate publica.	scara 1/5 000

**Sef proiect,**  
**Urb. Olivia OPRESCU**



S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.  
strada I. D. Mendeleev, sector 1, Bucuresti  
Tel./Fax 021 212 32 90  
RO 16882794  
J 40/17331/2004  
Cont RO 38 RZBR 0000 0600 0558 8073  
Raiffeisen Bank, Piata Amzei

---

## **COLECTIV DE ELABORARE**

### ***URBANISM***

<b>Sef proiect</b>	<b>Urb. Olivia OPRESCU</b>
<b>Intocmit</b>	<b>Arh. Ligia CIORCILA</b>
<b>Desenat</b>	<b>Urb. Bogdan TODERAS</b>
<b>Desenat</b>	<b>Teh. Cristina PASCU</b>

### ***ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA***

<b>Sef proiect specialitate alimentare cu apa si canalizare</b>	<b>Ing. Mariana DOROBANTU</b>
<b>Sef proiect specialitate energie electrica si telecomunicatii</b>	<b>Ing. Florin CHIPERI</b>

### ***DEMOGRAFIA SI FORTA DE MUNCA CALITATEA MEDIULUI SI MĂSURI DE PROTEJARE SI DEZVOLTARE A PATRIMONIULUI NATURAL***

<b>Sef proiect specialitate</b>	<b>Dr. in ecol. Alexandru- Ionut PETRISOR</b>
---------------------------------	---

### ***EDITARE***

**Urb. Alexandra BOGDAN**

**CUPRINS MEMORIU GENERAL**

**1. INTRODUCERE**

- 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI*
- 1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII*
- 1.3. SURSE DOCUMENTARE*

**2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

- 2.1.. DATE DE SINTEZĂ*
- 2.2. POTENȚIAL ECONOMIC*
  - 2.2.1. Activitatea industrială*
  - 2.2.2. Funcția agricolă*
- 2.3. POPULAȚIA*
  - 2.3.1. Structura demografică*
  - 2.3.2. Analiza mișcării naturale a populației și a mișcării populației ca urmare a schimbării domiciliului*
  - 2.3.3. Analiza populației civile ocupate, pe activități ale economiei naționale*
- 2.4. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT;  
BILANȚUL TERITORIAL*
- 2.5. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ*
  - 2.5.1. Cai de comunicație și transport*
  - 2.5.2. Lucrări hidroedilitare*
  - 2.5.3. Alimentare cu energie termică și gaze naturale*
  - 2.5.4. Alimentarea cu energie electrică*
  - 2.5.5. Telecomunicații*
- 2.6. PROBLEME DE MEDIU*

**3. STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG**

- 3.1. ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL*

**4. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI**

- 4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI*
- 4.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU*
- 4.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE*
  - 4.3.1. Industria*
  - 4.3.2. Agricultură*
  - 4.3.3. Servicii*

**4.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

**4.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ; BILANȚUL TERITORIAL**

**4.6. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ**

**4.6.1. Căi de comunicație și transport.** Propuneri de reglementări privind dezvoltarea și organizarea circulației

**4.6.2. Lucrări hidroedilitare.** Gospodărirea apelor

**4.6.3. Alimentare cu gaze naturale**

**4.6.4. Energie electrică**

**4.6.5. Telecomunicații**

**4.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

**5. CONCLUZII**

## **MEMORIU GENERAL**

### **1. INTRODUCERE**

#### ***1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI***

Denumirea lucrării:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL – COMUNA DOBRUN,  
JUDEȚUL OLT**

Beneficiar:

**PRIMĂRIA COMUNEI DOBRUN**

Baza proiectării:

**Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

*Elemente legislative conexe:*

- Codul Civil. 453/2001
- Legea nr. 50/1991, republicata în 2004, completare Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și completări.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic al României.
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor.
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în dom. proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.

- H G R nr. 349 / 2005 privind depozitarea deșeurilor și reorganizarea SNCFR
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 1453/2006 de avizare și autorizare privind securitatea la incendii și aparare civilă.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.

Proiectant:

**SC DECO STYLE PRODUCTION SRL**

Data elaborării:

**FEBRUARIE 2008**



## **1.2.OBIECTIVELE LUCRĂRII**

Politica de dezvoltare a Consiliul Local Comuna Dobrun, implică drept date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- Reactualizare P.U.G. și introducerea documentațiilor de urbanism aprobate în perioada 2000-2008, dacă este cazul.
- Introducerea în intravilan a unor terenuri agricole destinate dezvoltării economice a comunei și creării de noi locuri de muncă pentru populația rezidentă, în acord cu politica de dezvoltare a Consiliului Local.
- Implicațiile dezvoltării infrastructurii rutiere, în acord cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Olt.

Obiectivele lucrării constau în:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei Dobrun;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;

Planul Urbanistic General al Comunei Dobrun urmărește, în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare județene, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în cadrul proceselor de dezvoltare, prin asigurarea spațiului fizic necesar, prin crearea de rezerve de terenuri și clădiri, operațiuni de viabilizare, echipare și facilități instituționale.

## **1.3.SURSE DOCUMENTARE**

Datele despre populație și demografie, potențialul economic al comunei și obiectivele de dezvoltare economica avute în vedere de Consiliul Local puse la dispoziție de Primăria Dobrun.

- Planul Urbanistic General al Comunei Dobrun, elaborat de S.C. OLT PROIECT S.A., 2000;
- Documentare pe teren și consultări cu autoritățile locale privind necesitățile și opțiunile populației;
- Schițele de concesionări și puneri în posesie puse la dispoziție de Primăria Dobrun.
- Informații privind tendințele de dezvoltare ale comunei Dobrun;
- Planul de Amenajarea Teritoriului al Județului Olt, elaborat parțial de S.C. OLT PROIECT S.A. pentru date privind infrastructura tehnică și previziuni de dezvoltare;
- Strategia de dezvoltare a comunei Dobrun, județul Olt, elaborată de SC Structural Project Management SRL.

### **Studii**

- Elemente din Planurile de Amenajare ale Teritoriului Național
- Planul de Amenajarea Teritoriului Județului Olt
- STUDIU HIDROGEOLOGIC al comunei Dobrun, județul Olt, elaborat de SC PROSECON GH 2007 SRL;

- STUDIU GEOTEHNIC al comunei Dobrun, județul Olt, elaborat de SC PROSECON GH 2007 SRL;

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

### **2.1. DATE DE SINTEZĂ**

Comuna Dobrun este situată în vestul județului Olt, pe valea Oltețului, la 40 km distanță de municipiul Slatina și 25 km distanță de orașul Caracal.

Localitățile care formează comuna sunt: Dobrun – centru administrativ și Chilii, Ulmet, Rosienii Mari și Rosienii Mici.

Teritoriul administrativ al comunei ocupă o suprafață de 1866 ha.

Comuna Dobrun are următorii vecini:

- în partea de nord, comunele Pârscoveni și Șopârlița;
- în partea de nord-vest – comuna Voineasa;
- în partea de Vest – comuna Voineasa;
- în partea de Nord-Est – comuna Pârscoveni și râul Olteț;
- în partea de Est, comuna Osica de Jos;
- în partea de Sud, județul Dolj.

### **Condițiile de relief**

Teritoriul comunei Dobrun se află așezat pe două unități distincte, și anume:

- Pe câmpul Leu-Rotunda în partea de sud-vest și nord-vest;
- Pe lunca Oltețului în partea de nord-est și est.
- În zona localității Dobrun, câmpul Leu-Rotunda este străbătut de văi adânci și seci care imprimă reliefului un aspect larg vălurit. Altitudinea câmpului Leu-Rotunda este cuprinsă între 163 m spre hotarul cu comuna Voineasa și 139 m spre pădurea Călugareasca. Lunca Oltețului este mărginită în partea de sud-vest de fruntea câmpului Leu-Rotunda. Lunca se constituie într-un șes aluvial.

### **Solurile**

Pe teritoriul comunei Dobrun s-au identificat soluri din clasele:

I Protisoluri, cu solurile:

- regosoluri;
- aluviosoluri.

II Luviosoluri, cu solurile:

- preluviosoluri;
- luvosoluri

III Cambisoluri, cu eutricambosoluri.

IV Antrisoluri, cu erodisoluri.

### **Condițiile de climă**

Teritoriul comunei Dobrun este situat într-un climat temperat-continental, cu slabe influențe mediteraneene. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 10-11° C.

Temperatura medie multianuală a lunii celei mai calde (iulie) este de 22,8° C, iar a lunii celei mai reci (ianuarie) de -3,1° C.

Precipitațiile medii anuale sunt cuprinse între 501-550 mm. Luna cea mai bogată în precipitații este iunie (78,1 mm), iar cea mai săracă este februarie (26,6 mm), după stația meteo

de la Drăgănești-Olt. Repartiția lunară a precipitațiilor anuale are un proeminent caracter de continentalism, înregistrându-se lungi perioade de secetă, întrerupte de perioade scurte cu precipitații torențiale.

Vânturile dominante sunt Crivățul, care bate din sector estic și Austrul, care bate din sectorul vestic. Acestea bat cu o frecvență medie anuală de 18,7-18,8% (Caracal) și o viteză medie anuală de 2,5 m/sec.

### **Infrastructura:**

- - comuna este electrificată integral, cu posibilitatea extinderii rețelei;
- - există parțial rețea de alimentare cu apă potabilă și proiecte de extindere a acesteia;
- - comunicarea se realizează prin intermediul telefoniei fixe;
- - comuna nu dispune de o stație de alimentare cu carburanți, cea mai apropiată fiind situată la 6 km distanță;
- - linia de cale ferată trece la 6 km distanță de comună;
- - comuna beneficiază de acces la cablu tv și internet;

### **Economie:**

Principala activitate economică a locuitorilor comunei o reprezintă agricultura, cu ramurile ei de bază: cultivarea plantelor și creșterea animalelor. S-au dezvoltat în ultimii ani și serviciile, comerțul și unele societăți comerciale cu profil agricol. Suprafața comunei este de 3700 ha. Culturile care se pretează reliefului, solului și climei acestor locuri sunt: cerealele (grâu, porumb, orz etc.), plante tehnice (in, cânepă, soia, sfeclă de zahăr, sfeclă furajeră, rapiță ș.a.), plante medicinale și plante aromatice, viță de vie și pomi fructiferi.

### **Proiecte de investiții în derulare:**

- - alimentarea cu apă în cele 5 sate
- - sistem de canalizare menajeră în satele Dobrun și Ulmet
- - Regularizarea pâraielor Roșu și a râului Olteț
- - Construcția sălii de educație fizică din satul Dobrun
- - Perimetrul de ameliorare prin împădurirea a 75 de ha teren pe pantă
- - Reparația capitală a Școlii cu clasele I-VIII Dobrun
- - Construcția Grădiniței cu program normal în satul Dobrun
- - Construcția spațiului Serviciului Public și de Evidență a Persoanei
- - Construcția de canale de coastă și stabilizarea versanților din satele Dobrun, Chiliz și Ulmet

### **Proiecte de investiții realizate:**

- - construcția și modernizarea drumurilor locale și comunale în satele Roșienii Mari și Roșienii Mici
- - reabilitarea iluminatului public în toate satele
- - extinderea rețelei electrice în perimetre noi construibile de 40 ha în satele Dobrun și Ulmet

Administrația locală este interesată de obținerea unor fonduri pentru derularea unor proiecte care vizează dezvoltarea infrastructurii, între care:

- - realizarea unei rețele de alimentare cu apă potabilă și de canalizare;
- - asfaltarea a 12 km de drum;

- - construcția a două poduri;
- - amenajarea unei rampe ecologice pentru depozitarea deșeurilor, în conformitate cu normele europene în domeniu și implementarea unui serviciu de salubritate – parteneriat public-privat;
- - dotarea cu material didactic și mobilier a grădinițelor;
- - reabilitarea a două cămine culturale;
- - amenajarea unei rețele de telefonie fixă;
- - aducțiune gaz metan – cu legătură posibilă din Balș sau din Caracal;
- - reabilitarea clădirii Bisericii „Sfântul Nicolae”;
- - amenajarea unei baze sportive;
- - amenajarea unui centru pentru copii cu probleme sociale;

### **Oportunități de investiții:**

- Pot fi amenajate aici ateliere cu profil de industrie ușoară: confecții textile, confecții încălțăminte ș.a. , domenii în care poate fi angrenată forță de muncă calificată și necalificată, din localitățile comunei;
- Se pot realiza investiții în amenajarea unor ateliere meșteșugărești tradiționale, în special confecționarea costumelor populare.
- Funcționează în comuna Dobrun 2 societăți comerciale cu profil agricol care sunt interesate de parteneriat în dezvoltarea activității.
- Turismul și agro-turismul pot fi dezvoltate pe aceste meleaguri prin amenajarea unor pensiuni, tabere, centre de pescuit și centre de vânătoare ș.a.
- Sunt necesare investiții în dezvoltarea agriculturii; pot fi organizate societăți agricole, fiind necesare dotări cu utilaje performante de lucru și centre de colectare, prelucrare și valorificare a produselor agricole; relieful, solul și clima acestor locuri recomandă culturile de cereale (grâu, orz, porumb), de furaje, dar pot fi amenajate și culturi de plante tehnice(soia, floarea-soarelui, in, cânepă, rapiță ș.a.);
- Pot fi realizate investiții în amenajarea unor sere și solarii pentru cultivarea legumelor sau a florilor, a unor sisteme de moderne de irigații și a unor centre de colectare și valorificare a legumelor și florilor;
- Sectorul zootehnic al comunei poate fi dezvoltat prin amenajarea unor ferme sau micro-ferme de creștere organizată a animalelor și dotarea cu centre de prelucrare a produselor animale: carne, lapte, lână, piei ș.a
- înființarea de societăți agricole cu domeniu de activitate specific zonei

### **Turismul:**

Obiectivele turistice din zonă sunt:

- - Biserica „Sfântu Nicolae” din satul Dobrun, care este monument istoric
- - Siturile arheologice „Viile Bratasanu”
- - Obiective culturale, dintre care menționăm: Călușul Românesc și Festivalul Internațional de Șah

În comună există 3 grădinițe și 2 școli.

### **Scurt istoric:**

Satul Dobrun este menționat pentru prima dată într-un document din 1579 dat de Mihnea Turcitu, în care apare un „Stoica hotnogul din Dobrun”.

Reînființată în aprilie 2004, prin voința exprimată de peste 98% din locuitori, prin referendum, comuna Dobrun a redevenit unitate administrativ-teritorială de sine stătătoare, după ce, în 1967, odată cu reforma administrativă, fusese transformată în sat aparținător comunei Osica de Jos. În cei 37 de ani de pierdere a propriei identități, comuna Dobrun a fost lipsită și de importante investiții edilitare, social-culturale și de infrastructură, astfel încât, în 2004, singurele clădiri de interes public, aflate în stadii avansate de degradare, erau clădirea fostei primării, căminul cultural și școlile din Dobrun și Roșieni, vechi de peste 100 de ani. După trei ani de la reînființare, vechiul sediu al primăriei, în fapt, o căsuță improprie desfășurării activității administrative, a fost schimbat cu unul care tinde să se apropie de standardele europene. Vechiul magazin sătesc, părăsit, a fost preluat și amenajat într-un sediu modern de primărie. Vechiul sediu al primăriei a fost și el reabilitat și modernizat, rezolvându-se astfel, cu forțe locale, problema lipsei unui sediu pentru Postul de Poliție, prin transferul gratuit al clădirii, către Inspectoratul Județean de Poliție. Tot în acești ultimi ani, asfaltarea tuturor ulițelor din satul Roșieni, aflat într-un cadru pitoresc, deschide reale perspective pentru turismul în zonă, iar completarea infrastructurii prin finalizarea sistemului de alimentare cu apă în toate cele cinci sate, plasează comuna Dobrun pe un loc eligibil în preferințele eventualilor investitori străini și români.

Prin Legea nr. 84 din 5 aprilie 2004 pentru înființarea unor comune, a luat ființă comuna Osica de Jos, având în componență satele Osica de Jos și Bobu, provenind din comuna Dobrun. Operațiunile de predare-primire a patrimoniului comunelor nou-înființate s-a făcut pe bază de protocoale încheiate între primarul comunei Dobrun și delegatul, desemnat prin ordin al prefectului, cu atribuții de primar al comunei înființate.

### **Monumente și situri arheologice**

În Lista Monumentelor Istorice din județul Olt, conform Ordinului M.C.C. nr. 2314/2004, a Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național Olt din august 2004, pe teritoriul Comunei Dobrun sunt siturile arheologice „La viile lui Brătășanu” în satul Roșieni și biserica Sf. Nicolae în satul Dobrun, după cum urmează:

- **Poziția 96** OT-I-s-B-08530 Situl Arheologic de la Roșieni, sat Roșieni, comuna Dobrun „La viile lui Brătășanu”;
- **Poziția 97** OT-I-m-B-08530.01 Așezare din epoca medievală timpurie, sec. IV – VII, sat Roșieni, comuna Dobrun;
- **Poziția 98** OT-I-m-B-08530.02 Așezare din neolitic, mil. IV – III a.C., sat Roșieni, comuna Dobrun;
- **Poziția 491** OT-II-m-B-08869 Biserica Sf. Nicolae, anul 1846, sat Dobrun, comuna Dobrun.

Prin reactualizarea PUG Comuna Dobrun, se urmărește protejarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentelor și siturilor Arheologice existente, precum și introducerea acestora într-un circuit turistic. Se propune reabilitarea Bisericii Sf. Nicolae și largirea și modernizarea prospectului drumului sătesc De549 ce leagă Situl Arheologic de la Roșieni de satul Dobrun.

**Orice intervenție în aria de protecție a monumentelor istorice se va aproba conform Legii, Cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.**

## 2.2. POTENȚIAL ECONOMIC

În ceea ce privește profilul economic al comunei Dobrun, acesta nu este diversificat, activitățile economice reprezentative pentru comună fiind agricultura și serviciile.

Activitățile specifice zonei sunt:

- cultura cerealelor și a plantelor tehnice;
- creșterea animalelor;
- comerțul.

Din totalul de locuitori ai comunei, 40% reprezintă forță de muncă calificată în meserii ca: agricultori, mecanizatori, confecționeri, sudori, lăcătuși ș.a.

### 2.2.1. Activitatea industrială

S-au dezvoltat în ultimii ani și serviciile, comerțul și unele societăți comerciale cu profil agricol.

Denumirea societății	Domenii principale de activitate
S.C. ELIVAD SRL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- activități agricole pe bază de tarif sau contract:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>. pregătirea câmpului;</li> <li>. însămânțarea (semănatul);</li> <li>. tratarea culturilor împotriva buruienilor (cu ierbicide) sau prășit;</li> <li>. stropirea culturilor contra bolilor și dăunătorilor (cu fungicide sau insecticide), inclusiv din aer;</li> <li>. curățirea crengilor pomilor fructiferi și tăierea viilor;</li> <li>. semănatul orezului, răritul sfeclei;</li> <li>. recoltarea și pregătirea recoltelor pentru piețele primare;</li> <li>. stropirea dăunătorilor (inclusiv a iepurilor), în legătură cu agricultura;</li> </ul> </li> <li>- operarea sistemelor de irigații;</li> <li>- grădinaritul peisagistic (arhitectura peisageră) pentru construirea, întreținerea și reproiectarea peisajelor;</li> <li>- activități de creare a peisajelor pentru protejarea mediului și a naturii, precum și de întreținere a peisajului;</li> <li>- lucrări de arboricultură și chirurgie a arborilor, inclusiv curățarea pomilor și tunsul gardurilor vii, replantarea copacilor mari.</li> <li>- închirierea mașinilor agricole, cu operatori și echipaje de lucrători specializați.</li> </ul>
S.C. GURIȚĂ COSTA SRL	- vânzarea de băuturi, cu consumarea în local, cu sau fără program distractiv
S.C. VOBIS SRL.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vânzări cu amănuntul de produse diverse, printre care: produse alimentare, băuturi și țigări</li> <li>- magazin universal: produse alimentare, băuturi țigări, precum și aparatură, mobilă, unelte, hardware, cosmetice etc.</li> </ul>
S.C. FERMA MARCOS SRL	

De asemenea, în comuna Dobrun activează următoarele asociații familiale:

Asociația	Obiectul activității
Ștefan Mihai	comerț
Rusu Cristinel	comerț

### 2.2.2. Funcția agricolă

Principala activitate economică a locuitorilor comunei o reprezintă agricultura, cu ramurile ei de bază: cultivarea plantelor și creșterea animalelor. Culturile care se pretează reliefului, solului și climei acestor locuri sunt: cerealele (grâu, porumb, orz etc.), plante tehnice (în, cânepă, soia, sfeclă de zahăr, sfeclă furajeră, rapiță ș.a.), plante medicinale și plante aromatice, viță de vie și pomi fructiferi.

Suprafața agricolă totală este de 3.027 ha.

Tipuri de culturi pe ansamblul comunei:

Denumire	Suprafața totală (ha)	Denumire	Suprafața totală (ha)
- cereale		- plante tehnice	70
-grâu	850	- legume	20
-porumb	760	- viță de vie	23
-orz	50	- pomi fructiferi	-
-ovăz	5	- fanețe / pășuni	240

Dotarea tehnică a agriculturii pe ansamblul comunei:

Specificația	UM	Cantitate
- tractoare	număr dr bucăți	23
- mașini agricole de semănat	număr dr bucăți	24
- mașini agricole de recoltat	număr dr bucăți	7
- alte mașini agricole	număr dr bucăți	10
- instalații de irigații	hectare suprafețe irigate	200

Fondul forestier al comunei, structura esențelor lemnoase și specificarea proprietății

Denumire	Suprafața (ha)	Din care:		De împădurit (ha)
		domeniu privat	proprietatea statului	
Suprafața totală, din care:	507	37	470	
- rășinoase	-	-	-	
- foioase	507	37	470	
Principalele specii de rășinoase, în ordinea descrescătoare a ponderii: -				
Principalele specii de foioase, în ordinea descrescătoare a ponderii:				
Stejar, gorun, frasin, tei.				

Zootehnie pe structura speciilor (în anul 2007):

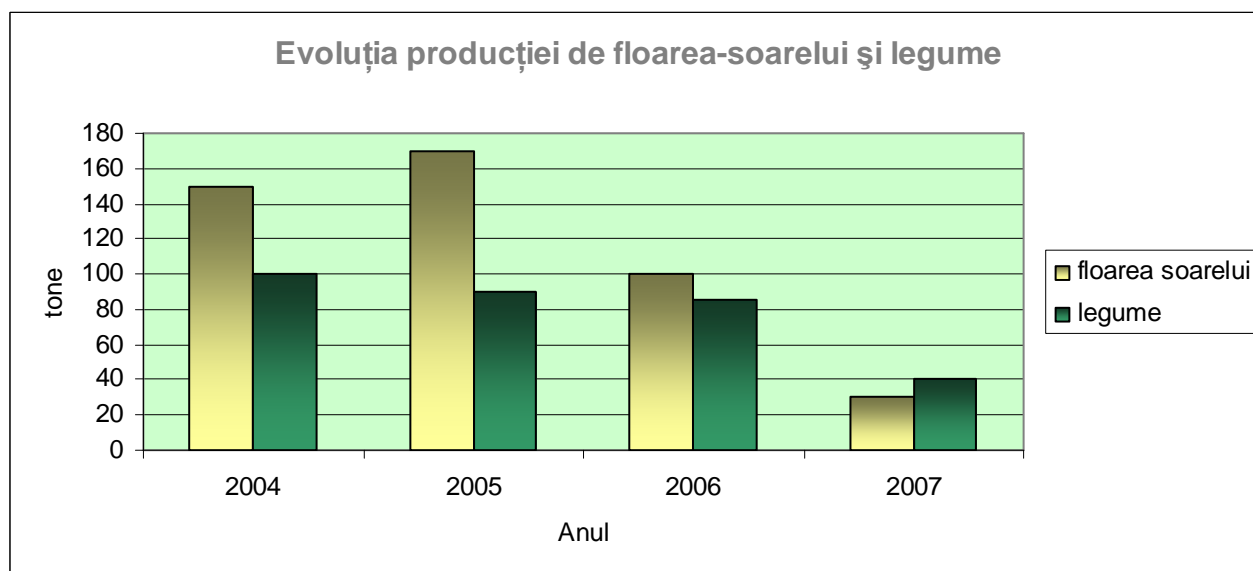
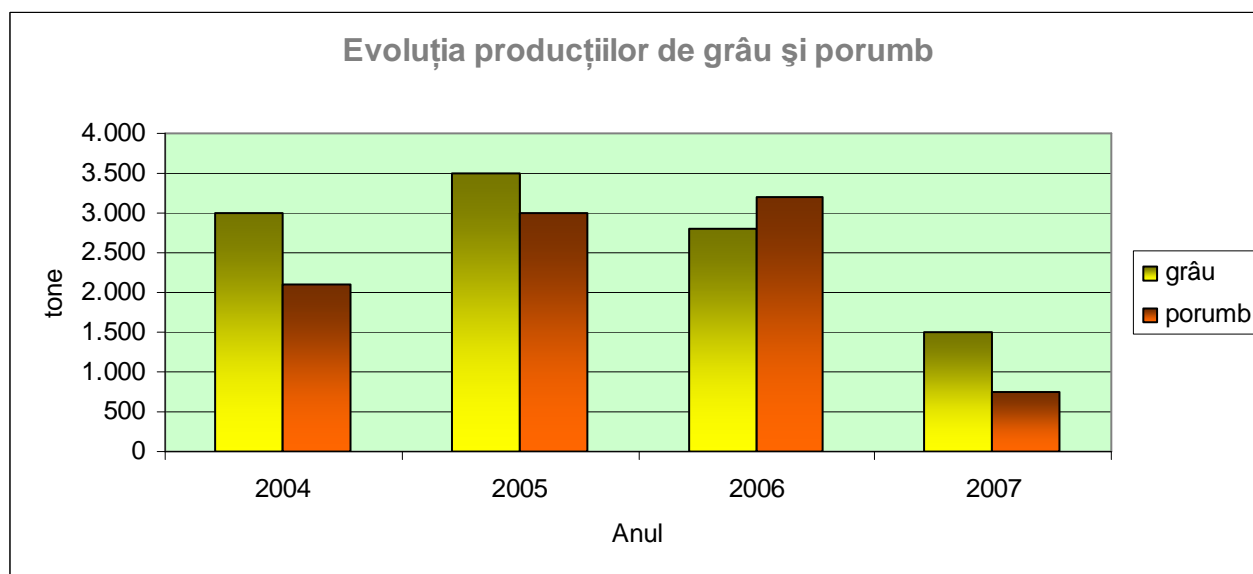
Specificație	Număr
- bovine	250
- ovine și caprine	500
- cabaline	140
- porcine	630
- păsări	5.200

### Structură, tipuri de proprietăți, indicatori

Evoluția producției vegetale pe ultimii 4 ani, pe sortimente

Nr. crt.	Specificația	U.M.	Anul			
			2004	2005	2006	2007*
	- grâu	tone	3.000	3.500	2.800	1.500
	- porumb	tone	2.100	3.000	3.200	750
	- floarea soarelui	tone	150	170	100	30
	- legume	tone	100	90	85	40

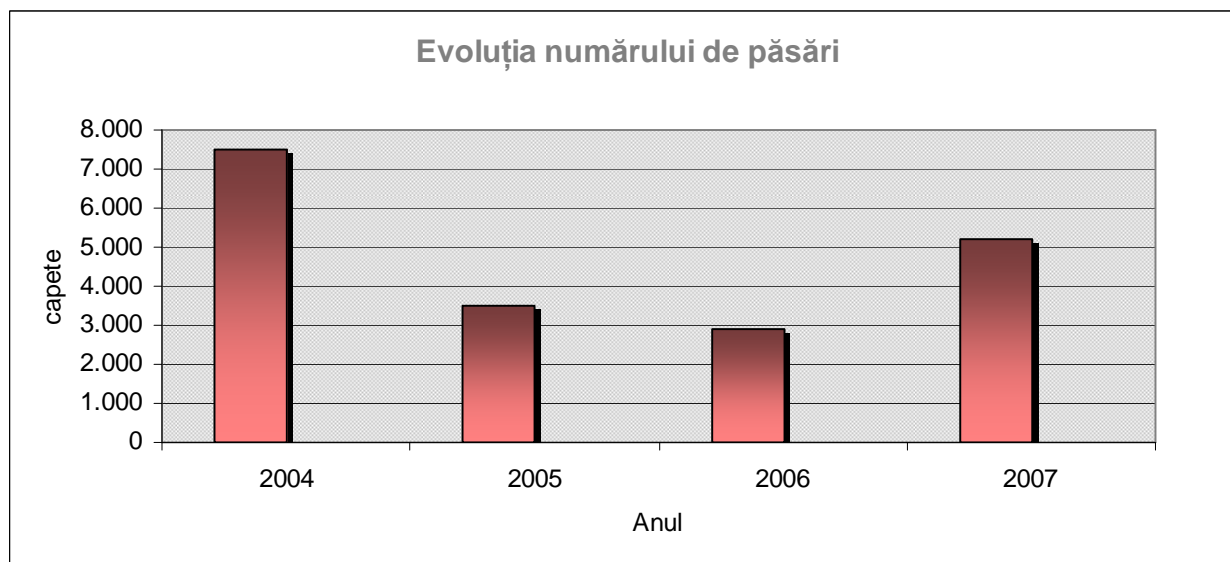
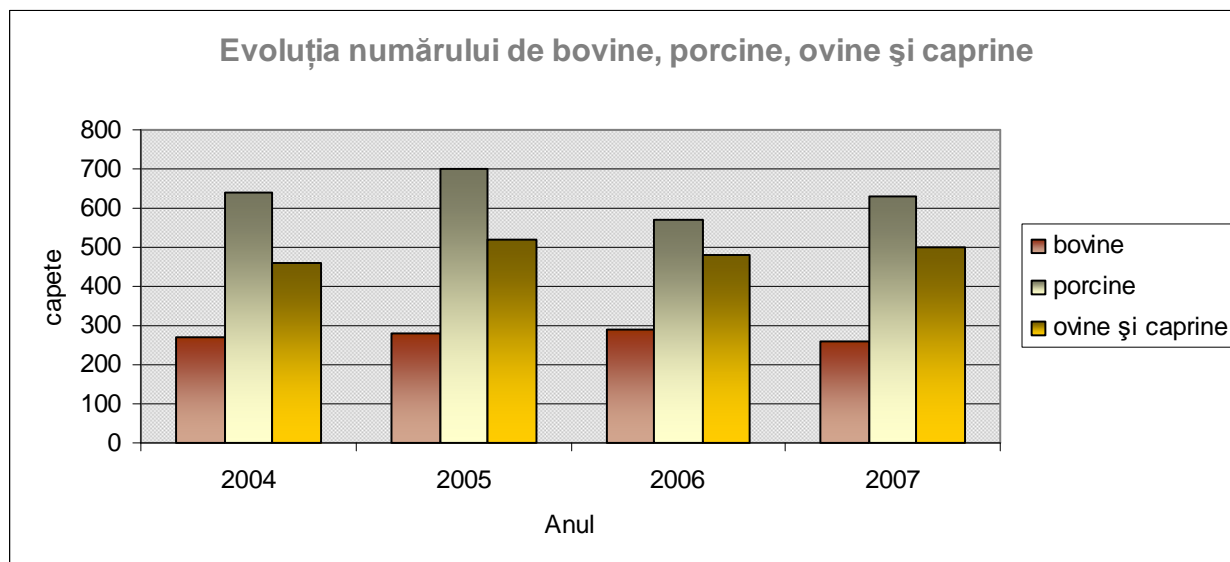
\*Producția agricolă a anului 2007 a fost puternic afectată de secetă.



Evoluția efectivelor de animale pe ansamblul comunei:

Nr. crt.	Specificația	U.M.	Anul			
			2004	2005	2006	2007
	- bovine	nr. capete	270	279	290	260
	- porcine	nr. capete	640	698	568	630
	- ovine și caprine	nr. capete	460	518	479	500
	- păsări	nr. capete	7.500	3.500	2.900	5.200





## Produse alimentare

Evoluția realizărilor la produse alimentare pe ansamblul comunei:

Nr. crt.	Indicatori	U.M.	Anul		
			2004	2005	2006
	- carne	tone	64	70	57
	- lapte	hl	4.200	4.400	4.800
	- produse din lapte	tone	30	32	34
	- produse vinicole	hl	2.300	2.300	2.300
	- conserve	tone	20	18	15

### 2.3. POPULAȚIA

Pe baza datelor furnizate ca răspuns la chestionarul înaintat autorităților locale ale comunei Dobrun, județul Olt, analiza statistică a situației demografice și a ocupării la nivelul acestei comune se bazează pe:

1. Structura demografică, analizată cu ajutorul piramidei populației pe vârste și sexe,
2. Analiza mișcării naturale a populației și a mișcării populației ca urmare a schimbării domiciliului,
3. Analiza populației civile ocupate, pe activități ale economiei naționale.

#### 2.3.1 Structura demografică

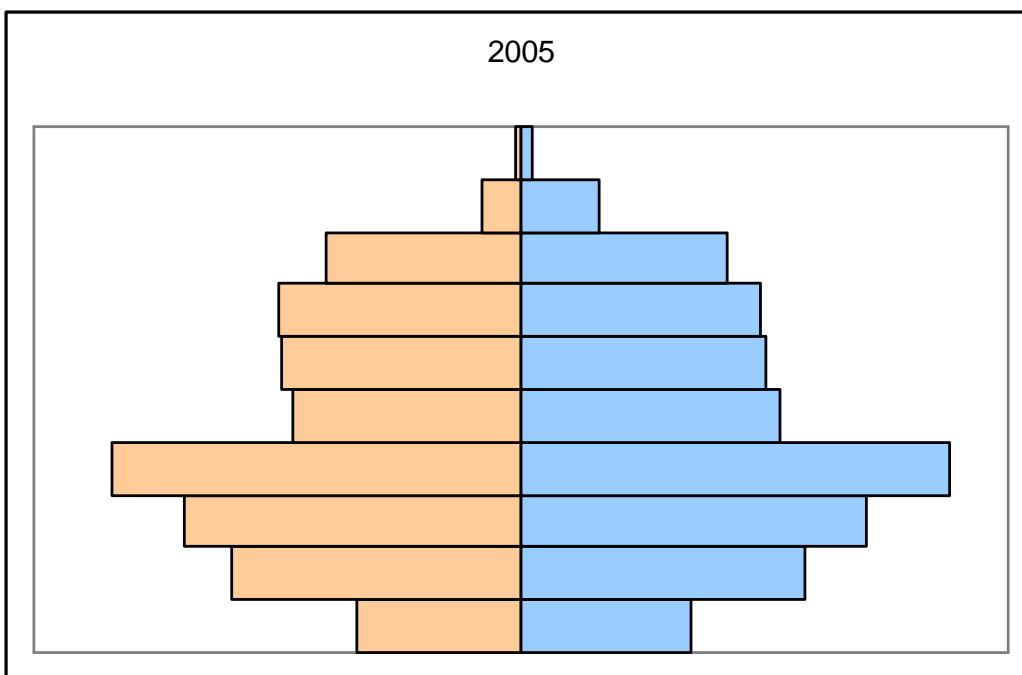
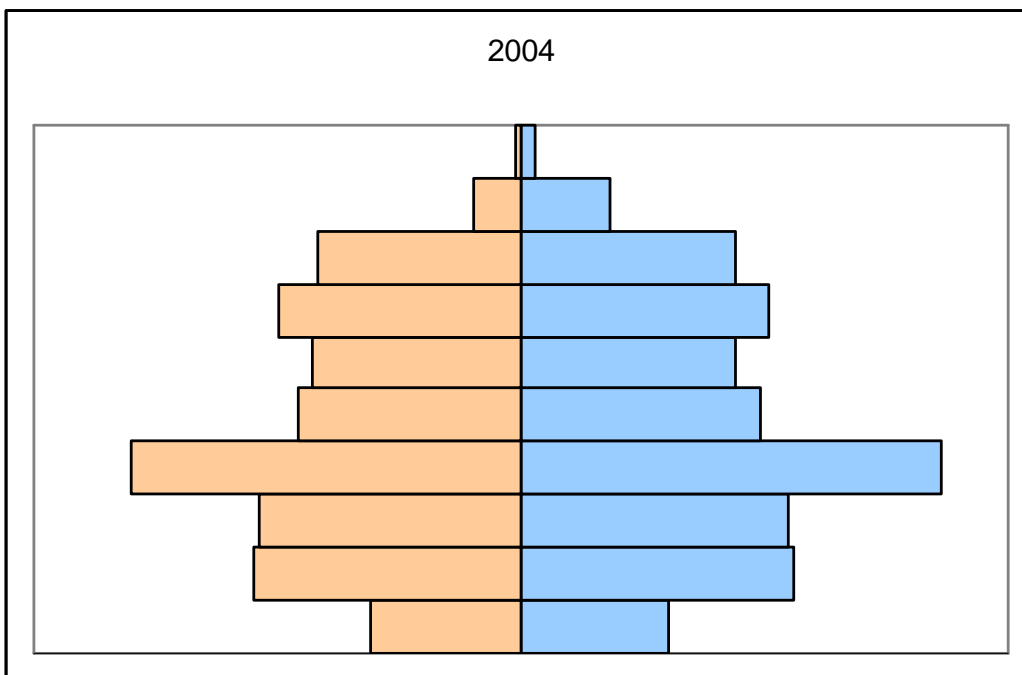
Pe baza datelor din 2004, 2005, 2006 și 2007 (*Tabelul 1*) au fost realizate piramidele populației pentru fiecare an, prezentate în *Fig. 1*. Interpretarea acestor rezultate se bazează pe forma generală a piramidei. Astfel, Dragomirescu (2007) distinge trei tipuri, prezentate în *Fig. 4*:

- (1) baza îngustată indică o populație *în declin*, fenomen denumit și *creștere negativă* sau *îmbătrânirea populației* – volumul total al populației este în scădere;
- (2) forma ideală a piramidei indică o populație în *echilibru staționar* – volumul total al populației rămâne constant;
- (3) baza lărgită indică o populație *în creștere* prin *întinerire* – volumul total al populației este în creștere.

*Fig. 1* arată faptul că în perioada 2003-2007 piramida vârstelor indică o *creștere negativă (îmbătrânire)* a populației. Această situație este comparabilă cu cea existentă la nivelul județului Olt în 2004 și 2005 (*Fig. 2*) sau la nivel național în 2005 (*Fig. 3*).

**Tabelul 1.** Populația pe grupe de vârstă și sexe în ultimii 5 ani

Vârsta	2004		2005		2006		2007	
	Bărbați	Femei	Bărbați	Femei	Bărbați	Femei	Bărbați	Femei
0-10 ani	62	60	68	70	82	95	91	98
10-20 ani	110	112	119	117	128	134	131	139
20-30 ani	107	110	138	142	168	169	174	176
30-40 ani	160	172	168	176	178	196	184	201
40-50 ani	92	98	94	106	98	108	100	110
50-60 ani	86	88	98	101	118	123	120	129
60-70 ani	100	102	100	98	99	98	102	100
70-80 ani	84	88	80	84	85	94	85	95
80-90 ani	20	36	16	32	25	45	25	45
90-100 ani	2	6	2	5	2	5	2	5
Total	872		931		1067		1098	



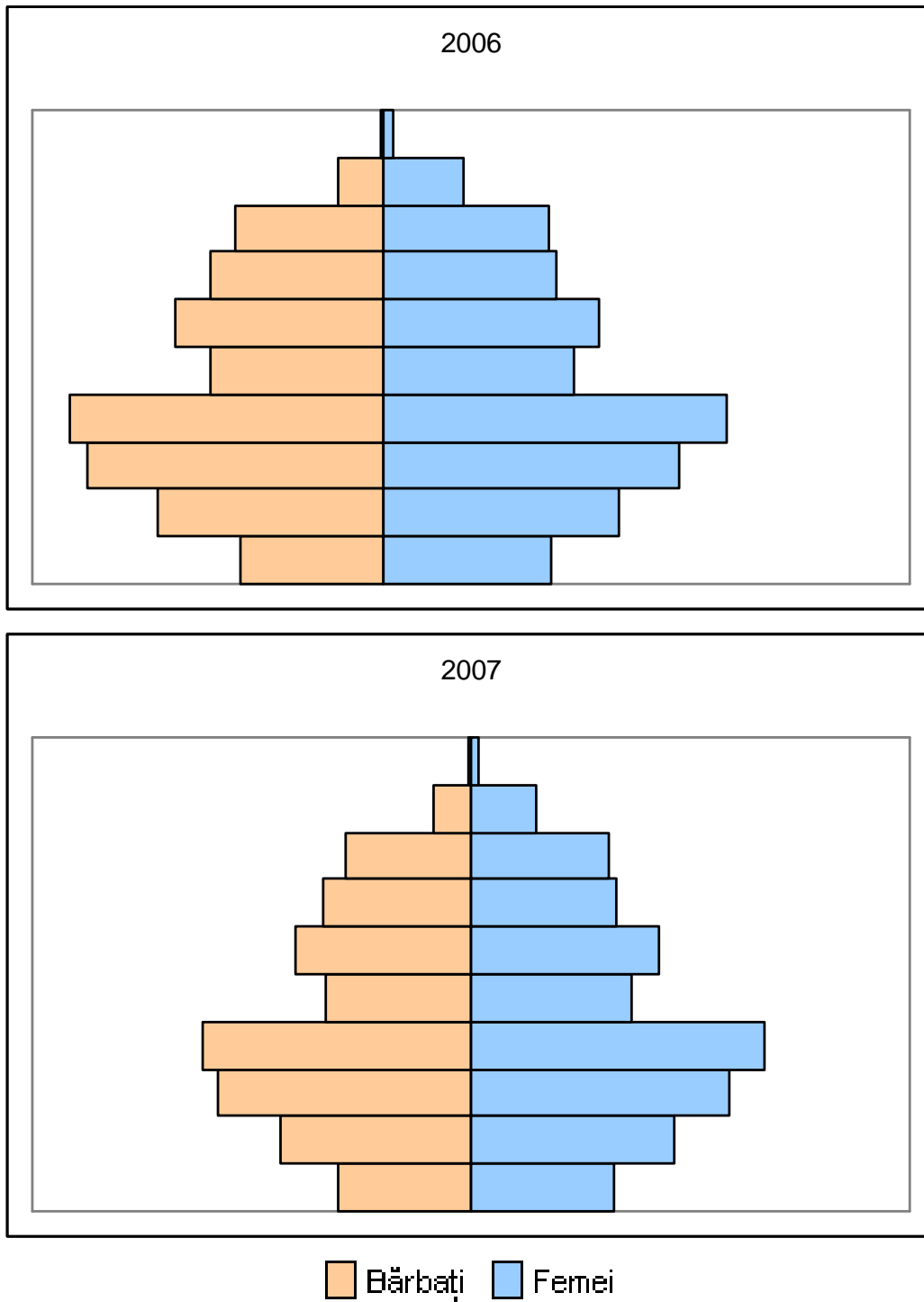


Fig. 1. Populația pe grupe de vârstă și sexe în comuna Dobrun, județul Olt, perioada 2004-2007 (grupe de vârstă de 10 ani)

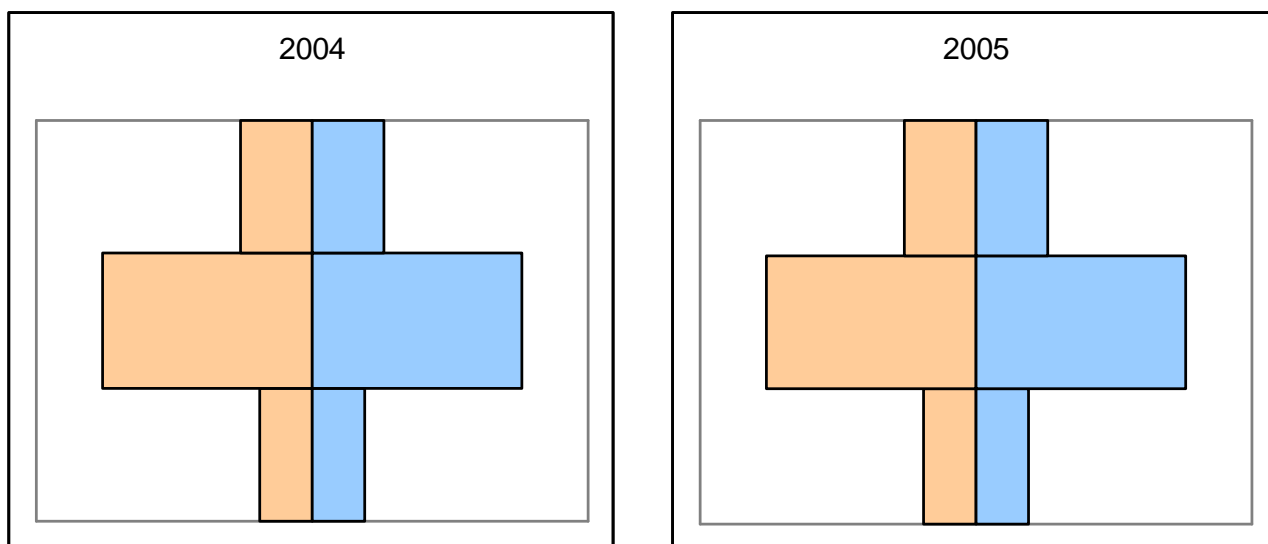


Fig. 2. Populația pe grupe de vârstă și sexe în județul Olt, perioada 2004-2005, grupele de vârstă: 0-14 ani, 15-59 ani, 60 ani și peste (Direcția Județeană de Statistică Olt, 2008)

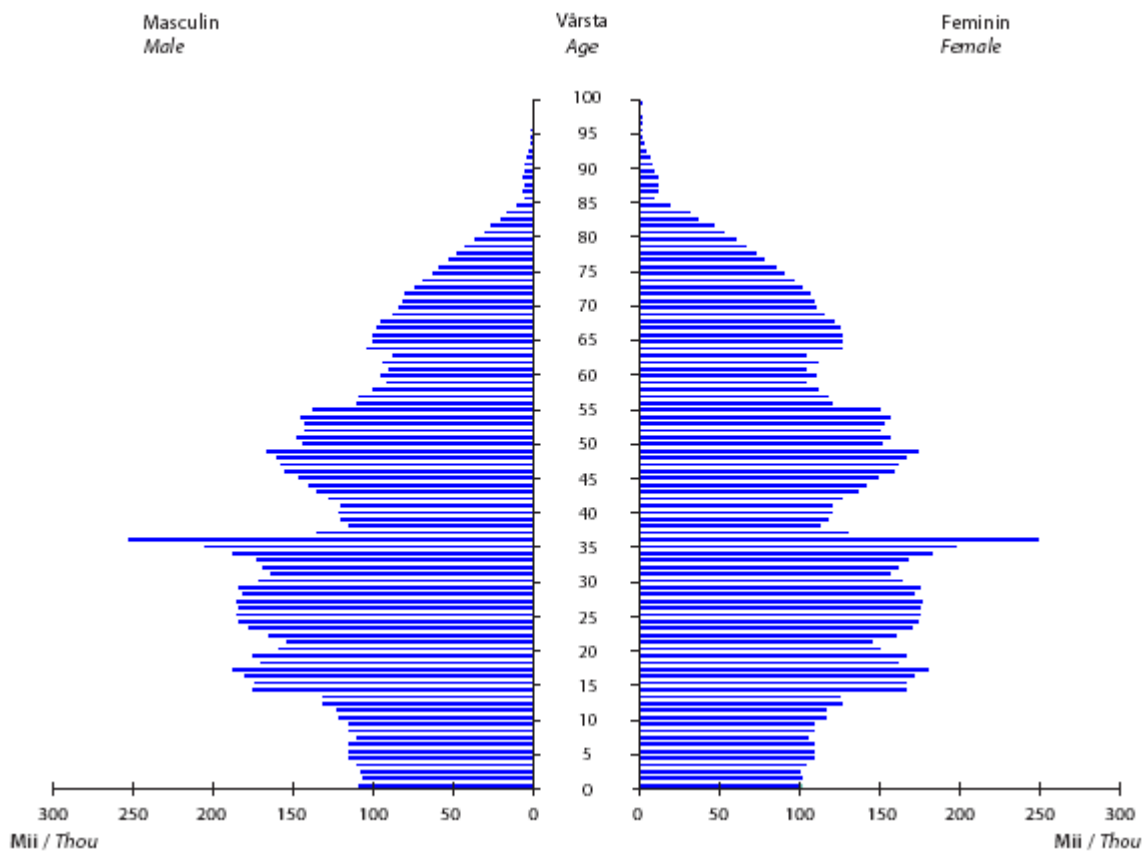


Fig. 3. Populația României pe grupe de vârstă și sexe în 2005 (Anuarul Statistic al României, 2006)

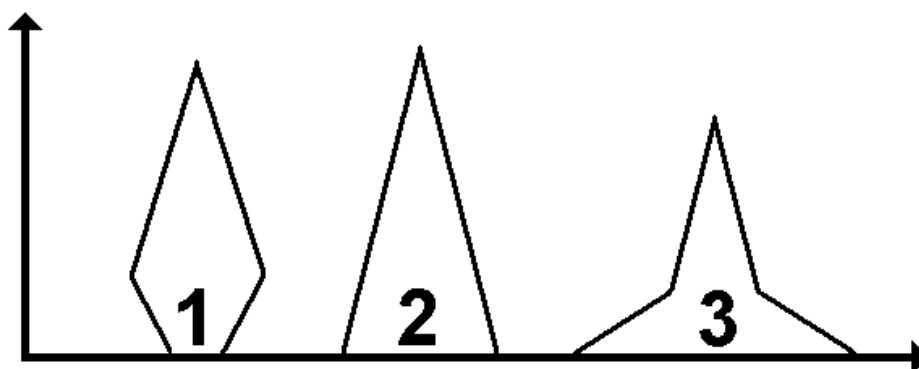


Fig. 4. Tipuri de piramide ale populației: (1) populație în declin (creștere negativă sau îmbătrânirea populației); (2) populație în echilibru staționar; (3) populație în creștere prin întinerire (Dragomirescu, 2007)

### 2.3.2 Analiza mișcării naturale a populației și a mișcării populației ca urmare a schimbării domiciliului

Mișcarea naturală a populației la nivelul comunei Dobrun, județul Olt, bazată pe răspunsurile la chestionar, sintetizate în *Tabelul 2*, este prezentată în *Fig. 5*. Figura prezintă evoluția numărului de nașteri, căsătorii și decese în perioada 2004-2007. Se observă că numărul de nașteri și numărul de decese au o evoluție inversă: în 2005 se constată o scădere a numărului de decese și o creștere a numărului de nașteri față de 2004, în 2006 situația se inversează, iar în 2007 se repetă situația din 2005. Dacă evoluția numărului de nașteri nu cunoaște evoluții bruște, în schimb numărul de decese scade mult în perioada 2006-2007. După o tendință de ușoară scădere între 2004 și 2006, numărul de căsătorii crește mult în 2007, ceea ce poate sugera o tendință de creștere a populației, care ar putea determina redresarea fenomenului sugerat de piramida vârstelor.

*Tabelul 2.* Mișcarea populației în comuna Dobrun, județul Olt

Anul	Mișcarea naturală a populației			Migrația determinată de schimbarea domiciliului	
	Născuți - vii	Decese	Căsătorii	Sosiți	Plecați
2004	22	25	10	78	7
2005	23	23	8	-	-
2006	20	30	5	80	10
2007	21	17	22	120	0

Situația fenomenelor migratorii este prezentată în *Fig. 6*. Se observă că evoluția numărului de sosiri și plecări este diferită. Numărul de sosiri cunoaște o tendință ascendentă, mult mai pronunțată după 2006. Numărul de plecări cunoaște o ușoară creștere în perioada 2004-2006, urmată de o creștere în perioada următoare.

Situația mișcării naturale și a migrației este sintetizată în *Fig. 7*. În afara elementelor deja prezentate, din analiza acestor rezultate se observă că:

- Sporul natural crește în perioada 2004-2005, scade în anul următor, apoi crește din nou
- Sporul migratoriu scade puternic în perioada 2004-2005, apoi crește rapid, determinând o tendință similară a sporului net.

În concluzie, după 2006 datele sugerează o tendință de repopulare a comunei, datorată în principal migrației, dar și creșterii sporului natural, susținută de creșterea numărului de căsătorii și materializată în creșterea numărului total de locuitori.

### 2.3.3. Analiza populației civile ocupate, pe activități ale economiei naționale

Situația ocupării forței de muncă este sintetizată în Fig. 8 pe baza răspunsurilor la chestionar, sintetizate în Tabelul 3. Analiza datelor conduce la următoarele rezultate:

- Creșterea semnificativă a numărului de persoane care lucrează în domeniul construcțiilor după 2006
- Creșterea îngrijorătoare a numărului de șomeri după 2006
- Tendința de scădere a numărului de persoane care lucrează în domeniul industriei prelucrătoare după 2006
- Ușoare tendințe de scădere a numărului de persoane care desfășoară activități în domeniile: agricultură, vânătoare, silvicultură în perioada analizată, în special după 2006
- Ușoare tendințe de creștere a numărului de persoane care desfășoară activități în domeniile: comerț, administrație publică și apărare, sănătate și asistență socială, învățământ în perioada analizată, în special după 2005.

Tabelul 3. Populația civilă ocupată, pe activități ale economiei naționale

Activități ale economiei naționale	2004	2005	2006	2007
<b>Agricultură, vânătoare și silvicultură</b>	800	863	910	850
Industrie prelucrătoare	10	11	14	12
<b>Construcții</b>	100	105	106	200
<b>Comerț</b>	9	10	11	11
<b>Administrație publică și apărare</b>	10	13	14	15
<b>Învățământ</b>	21	21	22	23
<b>Sănătate și asistență socială</b>	2	2	2	3
<b>Șomeri înregistrați la Agențiile pentru ocuparea forței de muncă</b>	2	2	4	40
<b>Numărul accidentaților în muncă</b>	-	-	1	-

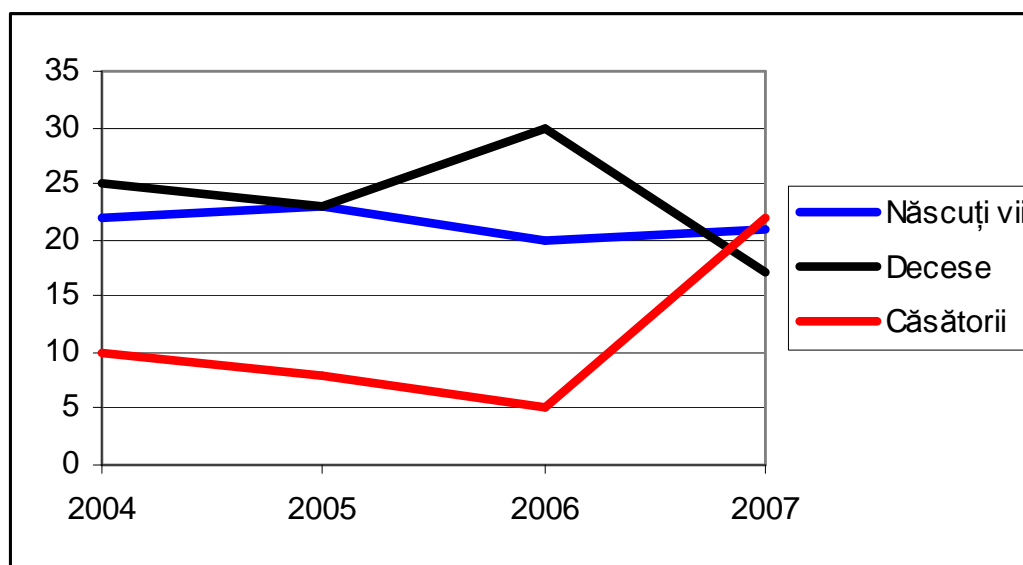


Fig. 5. Mișcarea naturală a populației

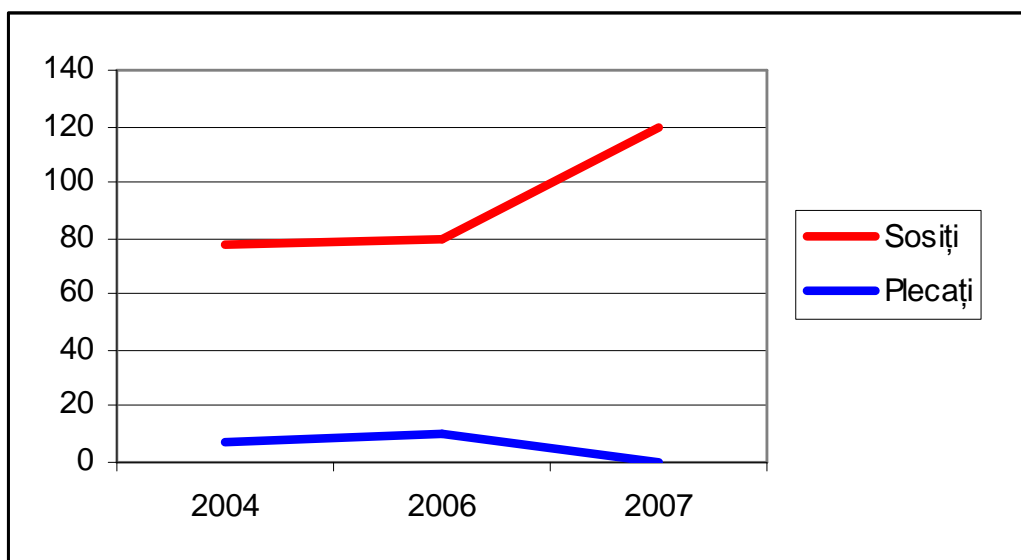


Fig. 6. Migrația determinată de schimbarea domiciliului

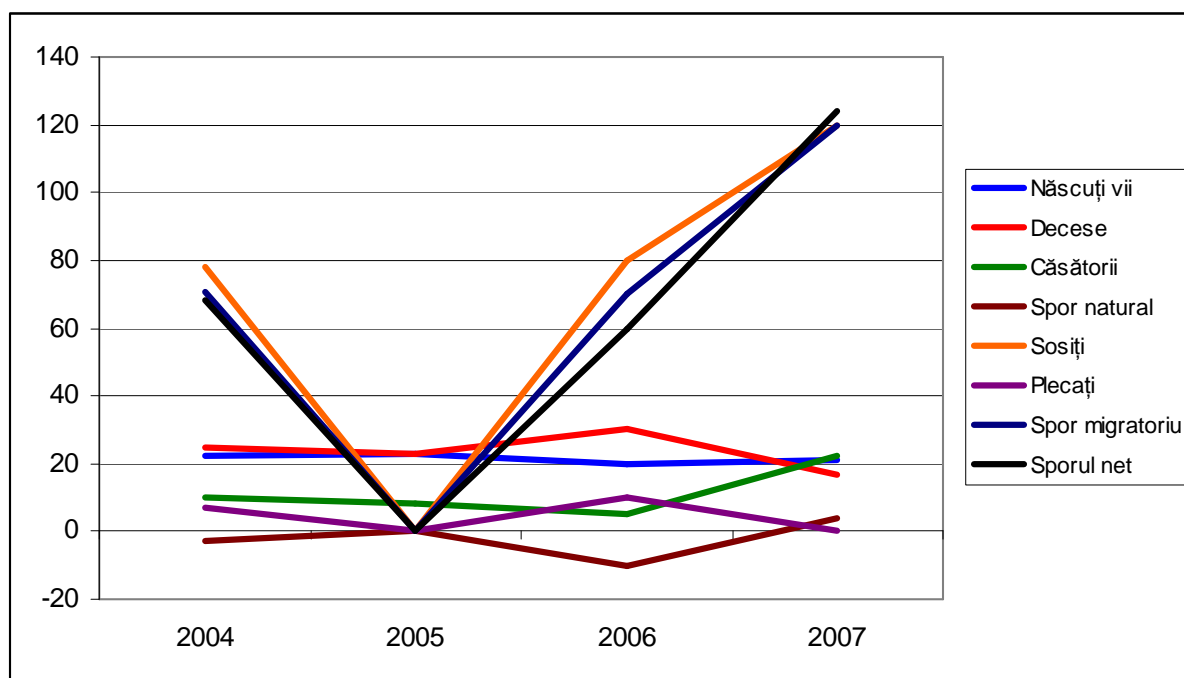


Fig. 7. Sporul natural, sporul migratoriu și sporul net

#### 2.4.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT; BILANȚUL TERITORIAL

Funcțiunea dominantă din teritoriul intravilan al comunei este **locuirea (87,74%)**. Fondul construit pentru locuințe este în plină dezvoltare, îndeosebi pe teritoriul satelor Dobrun, Ulmet, Roșienii Mari și Roșienii Mici. Locuințele sunt exclusiv de tip individual cu regim mic de înălțime.

**Instituțiile și serviciile publice** s-au dezvoltat foarte puțin în ultimii ani, funcționând în clădirile existente, majoritatea fiind situate în satele Dobrun – reședință de comună, Ulmet și Roșienii Mari. Ponderea avută de instituțiile publice și terenurile destinate activităților comerciale și serviciilor este de numai **1,72%** din total intravilan, creșterea acestora fiind de **6000m<sup>2</sup>**.



Dotările existente în cadrul comunei:

**Învățământ:** în Dobrun funcționează 2 școli generale (una în Dobrun – clasele I-VIII și una în Roșienii Mari – clasele I-IV) și 3 grădinițe (una în Dobrun, una în Ulmet și una în Roșienii Mari), situație nesatisfăcătoare, având în vedere dezvoltarea viitoare a localității; în satul Roșienii Mari funcționează și o bibliotecă.

**Administrație publică:** în comună funcționează primăria și poliția, precum și sediul gospodăriei comunale.

**Culte:** în comuna Dobrun sunt 3 biserici ortodoxe, cea din satul Dobrun fiind monument istoric.

**Cultură:** în comună nu există un cămin cultural.

**Serviciile și unitățile comerciale** existente sunt detaliate la capitolul de analiză economică.

**Unitățile productive și de depozitare** nu sunt prezente pe teritoriul comunei.

**Zona spații verzi, sport și agrement** nu sunt prezente în teritoriul intravilan al comunei, singurele spații verzi amenajate fiind perdelele de protecție constituite de-a lungul drumului județean DJ 643, reprezentând doar un procent de **1,72%**.

**Zone cu alte destinații** ca de exemplu: căi de comunicație, gospodărie comunală, zona construcții aferente lucrărilor edilitare, etc., sunt cuprinse în bilanțul teritorial cu suprafețele respective de teren.

Bilanțurile teritoriale cuprind folosința terenurilor din intravilanul de pe întreg teritoriul administrativ al comunei Dobrun. Bilanțul teritorial al comunei include, în afara localităților componente și celelalte trupuri răspândite în teritoriul administrativ.

Sintetic:

- suprafața teritoriului administrativ: **3789,00ha**
- suprafața teritoriului intravilan existent: **236,99ha**, adică 6,25% din suprafața teritoriului administrativ.

<b>BILANT TERITORIAL</b>		
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>EXISTENT</b>	
	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>ZONA DE LOCUINTE</b>	207,94	87,74
<b>ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC:</b>	4,80	1,72
- zona functiuni administrative	0,84	0,35
- zona invatamant	1,14	0,48
- zona culte	2,10	0,89
<b>ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, UNITATI AGROZOOTEHNICE, din care:</b>	-	-
- unitati industriale, depozite	-	-
- unitati agrozootehnice	-	-
<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA:</b>	3,13	1,32
- cimitire	1,68	0,71
- platforme deseuri, statie epurare	1,45	0,61
<b>ZONA AFERENTA RETELELOR EDILITARE</b>	-	-
<b>ZONA SPATII VERZI SI SPORT, PERDELE DE PROTECTIE, din care :</b>	4,33	1,83
- spatii verzi, sport, paduri	0,25	0,11
- perdele de protectie	4,08	1,72
<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE</b>	17,51	7,39
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	236,99	100,00

### **Disfuncții:**

- Starea precară a rețelei de drumuri impune modernizarea și extinderea acesteia în zonele de dezvoltare rezidențială.
- Lipsa legăturilor pe direcția nord-sud față de calea ferată și zona gării.
- Slaba dezvoltare a instituțiilor și serviciilor publice, serviciilor generale și comerțului în cadrul localităților comunei.
- Fondul de locuințe existent are un grad scăzut de confort.
- Existența zonelor ce implică riscuri naturale – deșertificare, alunecări de teren și inundații.
- Riscuri de poluare cauzate de existența platformelor de deșeuri menajere neamenajate.
- În prezent zonele de protecție a obiectivelor culturale nu sunt constituite

### **Potențial de dezvoltare:**

- Industrializarea nesemnificativă a condus la poluări reduse, localizate, ceea ce a permis menținerea biodiversității și obținerea unor producții cu calitate biologică acceptabilă.
- Există posibilități de creștere a suprafețelor destinate agriculturii ecologice și de dezvoltare a unor sisteme agricole durabile care să contrabalanseze efectele exploataării intensive a terenurilor agricole și să reducă fenomenele de eroziune
- Aproximativ 6 km de calea ferată.
- Modernizarea bazei materiale și a infrastructurii vor putea asigura viabilitatea comunităților de viață rurale.
- Programele de dezvoltare și modernizare ale arterelor rutiere interioare ale comunei vor îmbunătăți fluența traficului și vor mări viteza de deplasare în regiune, prin:
  - ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri comunale județene, naționale, căi ferate precum și la exploatarea agricolă, obiective turistice sau alte obiective economice
  - sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice prin dezvoltarea unei infrastructuri minimale

## **2.5.ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ**

### **2.5.1.Căi de comunicație și transport**

În cadrul proiectului “Reactualizare PUG – Comuna Dobrun, județul Olt” s-au analizat problemele privind dezvoltarea și organizarea circulației, în conformitate cu reglementările și metodologia de aplicare a Legii 50/91 și a Regulamentului General de Urbanism. Studiul cuprinde atât analiza critică a situației existente și evidențierea disfuncționalităților, cât și propunerile și reglementările pentru infrastructurile și dotările de circulație necesare întocmirii documentației PUG.

Comuna Dobrun este situată la 6,00 km de calea ferată și de drumul național DN 64 Corabia – Râmnicu Vâlcea;

Comuna Dobrun este situată în zona principalelor noduri de intermodalitate regională;

Accesul la infrastructura majoră județeană va fi îmbunătățit prin realizarea podului peste Olteț și modernizarea drumului comunal DC 10; se va asigura continuitatea drumului de legătură dintre satul Dobrun și satul Șopârlița, cu acces direct spre Slatina, prin DN 64 și DN 65 din punctul Găneasa. Pe acest traseu se concentrează traficul de legătură și traficul local din satele comunelor aflate pe malul drept al Oltețului (Dobrun, Voineasa) spre obiectivele de interes pentru utilizatori (școli, liceul din Osica de Sus, locurile de muncă din Slatina, transportul produselor agro-alimentare spre baza de recepție Vlădueni, legăturile dintre locuitorii aflați în aceeași zonă geografică). O problemă importantă o constituie accesul spre calea ferată amplasată pe malul stâng al Oltețului, în comuna Osica de Sus, cu stația Vlădueni. S-a impus astfel proiectarea unui pod definitiv din beton armat, care să asigure traficul actual și de

perspectivă, în condiții optime de transport, care să preia debitele de calcul și de verificare confirmate;

Prin regularizarea pârâului Olteț, acesta va deveni navigabil, cu legătură la portul Slatina;

Programele de dezvoltare și modernizare ale arterelor rutiere interioare ale comunei vor îmbunătăți fluența traficului și vor mări viteza de deplasare în regiune, prin:

- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri comunale județene, naționale, căi ferate precum și la exploatațile agricole, obiective turistice sau alte obiective economice
- sprijinirea activităților economice, comerciale și turistice prin dezvoltarea unei infrastructuri minimale

#### **Elemente privind caracteristicile traficului**

Circulația pe raza comunei nu are o intensitate foarte mare; circulația locală este constituită în cea mai mare parte din circulația de acces la locuințe și la dotările economice și socio-administrative.

Circulația în teritoriu se realizează pe traseul drumurilor DJ643, DC10 cu legătură la DN 64 și DN 65.

Arterele existente sunt, parțial, asfaltate și modernizate, fiind deja făcute priete pentru finanțarea construcției și modernizării celorlalte artere.

#### **Disfuncționalități**

Analiza critică privind structura existentă și problemele rețelei de circulație evidențiază:

- lipsa parțială sistemelor rutiere moderne (cu excepția drumului public DJ643);
- intersecțiile străzilor principale sunt neamenajate;
- lipsa parțială trotuarelor și a marcajelor rutiere;

Starea tehnică a drumurilor se prezintă astfel: sunt asfaltate DJ643 – sat Dobrun și DS37 și DS21 din Roșienii Mari, respectiv Roșienii Mici.

În special străzile care alcătuiesc rețeaua principală de circulație a comunei necesită modernizare (amenajări de profil, aplicare de îmbrăcăminți ușoare).

Parcarea autovehiculelor se realizează la domiciliu, în curți, nefiind necesare spații amenajate special în acest scop (exceptând zona centrală și instituțiile publice).

### **2.5.2. Lucrări hidroedilitare**

#### **Gospodărirea apelor**

Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț în partea de Nord-Est, de pâraiele Cernele în partea de Nord și Bârza și Roșu în partea de Sud. Comuna Dobrun va prezenta siguranță din punctul de vedere al apărării împotriva inundațiilor, prin continuarea lucrărilor de regularizare a râului Olteț și a pâraielor Roșu și Bârza, cu un efort financiar de peste 235 miliarde lei vechi. Pentru apărarea împotriva inundațiilor vor fi continuate lucrările de regularizare a Oltețului și a pâraielor Roșu și Bârza.

#### **Alimentarea cu apă și canalizarea apelor uzate**

Localitățile care formează comuna sunt: satul Dobrun – centru administrativ și satele Chiliz, Ulmet, Roșienii Mari și Roșienii Mici.

Comuna are sistem centralizat de alimentare cu apă, realizat prin Programul PNDR, măsura 322 cu sprijinul Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile. În 2007 a fost pus în funcțiune sistemul de alimentare cu apă în toate cele cinci sate componente. Acest sistem asigură apa pentru cei 2.051 locuitori, prin cișmele amplasate pe străzi.

Sursa de alimentare a sistemului este apa subterană. Cantitatea de apă necesară consumului gospodăresc și public este prelevată cu ajutorul a trei puțuri forate, cu adâncimea de 100 m și un debit pe foraj de 2,11 l/s. Datorită configurației terenului alimentarea cu apă a comunei este realizată pe zone de presiune astfel:

Zona I, din care fac parte satele Dobrun, Chilii și Ulmet este alimentată dintr-o gospodărie de apă amplasată în intravilanul satului Dobrun. Gospodăria are o suprafață de cca. 3.600m<sup>2</sup>, în care este cuprinsă și zona de protecție sanitară și cuprinde un puț forat, rezervor de apă de 350m<sup>3</sup> capacitate, o stație de clorare și una de pompare a apei în rețea. Rezervorul de apă înmagazinează rezerva intangibilă de apă pentru stingerea incendiilor, de 54 m<sup>3</sup> și volumul de apă pentru compensarea consumurilor orare. Lungimea rețelei de distribuție este de 10.695m. Dimensionarea rețelei de distribuție s-a făcut în ipoteza distribuției apei prin cișmele amplasate în curți, considerându-se debitul specific pentru nevoile gospodărești de 80 l/oră/zi. Rețeaua este prevăzută și cu cișmele amplasate pe stradă, hidranți supraterani pentru stins incendiul, cămine de vane pentru golire, aerisire și vane de linie.

Zona II, din care fac parte satele Roșienii Mari și Roșienii Mici este alimentată de la gospodăria de apă situată în extravilanul satului Ulmet. Gospodăria are o suprafață de cca. 1.225m<sup>2</sup> și cuprinde un rezervor cu capacitatea de 15m<sup>3</sup> și o stație de pompare a apei potabile în rețeaua celor două sate. Lungimea rețelei de distribuție este de 4.840m și este echipată și cu cișmele stradale, hidranți pentru stins incendiul, cămine de vane de aerisire, golire și vane de linie.

Comuna nu are sistem de canalizare a apelor uzate.

### 2.5.3. Alimentare cu energie termică și gaze naturale

#### ▪ Alimentare cu energie termică și gaze naturale

Locuitorii comunei Dobrun folosesc în prezent, pentru prepararea hranei și pentru încălzire, lemnul, cărbunele, butelii (GPL) și plite electrice.

Pentru aprovizionarea cu acești combustibili populația se confruntă cu mari dificultăți (distanțe mari de transport, cca. 25km, cu implicații majore asupra prețului de cost și aprovizionarea neritmică a depozitelor de combustibil lichid și solid), care conduc la nerealizarea minimului de confort termic conform STAS 1907/1;2-80/91.

Comuna Dobrun are în prezent 1231 gospodării individuale, 3350 locuitori și 24 unități social-culturale.

Necesarul de gaze naturale la nivelul întregii localități este după cum urmează:

- CONSUM INSTALAT: **12.600 Nmc/h**
  - CONSUM MAXIM ORAR:
    - IARNA: **12.600Nmc/h**
    - VARA: **2520Nmc/h**
  - CONSUM MEDIU ZILNIC:
    - IARNA: **80.640Nmc/zi**
    - VARA: **12.096Nmc/zi**
- CONSUM ANUAL: 20.000.000Nmc/an**

Consumul de gaze naturale de mai sus, au rezultat prin cumularea consumurilor pe categorii de consum (preparare hrană, încălzire) și pe categorii de consumatori (gospodăriile populației, obiectivele social-culturale).

Debitele necesare au fost calculate conform solicitărilor beneficiarului privind debitele instalate, duratele zilnice și anuale pe categorii consum, precum și coeficienții de simultaneitate stabiliți, după cum urmează:

- *Debit instalat:* **2Nmc/h** (pentru preparare hrană)  
**8Nmc/h** (pentru încălzire cu sobe sau centrale termice individuale)
- *Durata medie zilnică de utilizare:* **6ore/zi** (pentru preparare hrană)  
**10ore/zi** (pentru încălzire)
- *Durata anuală:* **365zile/an** (pentru preparare hrană)  
**190zile/an** (pentru încălzire)

*Coeficienții de simultaneitate* aplicați la determinarea debitului maxim orar:

- **0,8** pentru preparare hrană
- **0,8** pentru încălzire

#### **2.5.4. Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrica se face din statia de transformare Drăgănești Olt (110/20kV) printr-un ax de tensiune aerian de 20 kV.

Linia electrica aeriană de medie tensiune care deservește comuna este pozată pe stâlpi de beton armat precomprimat (tip CONEL), specifici pentru aceasta tensiune. Din axul de tensiune sunt alimentate radial 6 posturi de transformare de tip aerian, acestea fiind instalate pe stalpi de beton. Gama de puteri a posturilor de transformare se găsește în plaja 40 - 160 kVA.

Rețeaua locala de distribuție de joasă tensiune (0,4 kV) este tot de tip aerian. Ea este pozată pe stâlpi din beton armat precomprimat (tip CONEL) și urmărește trama stradala a localității. Din punct de vedere constructiv rețeaua de joasă tensiune este parțial de tip clasic, cu conductoare neizolate, și parțial cu conductoare izolate, torsadate, tip funie. Alimentarea ei se face radial din rețeaua de medie tensiune prin intermediul posturilor de transformare aeriene. Sunt utilizate conductoare de aluminiu cu secțiunea de 35-95 mmp.

Nu sunt gospodării neelectrificate, existând posibilitatea extinderii rețelei de joasă tensiune.

Iluminatul public este prezent pe majoritatea arterelor din localitate . Sunt utilizate lămpi cu vapori de mercur sau sodiu. Pentru susținerea instalațiilor de iluminat public sunt folosiți stâlpii rețelei de joasă tensiune.

#### **Disfuncționalități**

Nu sunt semnalate disfuncționalități majore în alimentarea cu energie electrică. Se mai întâlnesc stâlpi de lemn pentru pozarea rețelelor de joasă tensiune în zonele periferice ale localității.

Rețelele aeriene de joasă tensiune sunt în mare parte de tip clasic, cu conductoare neizolate.

#### **2.5.5. Telecomunicații**

Comuna Dobrun nu are în dotare o centrală telefonică digitală proprie, ea fiind deservită de centrala telefonică din comuna vecină Osica. Rețeaua telefonică este de tip aerian. Se utilizează pentru pozarea ei stâlpii rețelei electrice de joasă tensiune. În prezent sunt opt posturi telefonice de abonat.

Comuna are acoperire GSM, fiind prezente principalele companii de telefonie mobilă.

## 2.6. PROBLEME DE MEDIU

România, inclusiv județul Olt și comuna Dobrun, este deținătoarea unui capital natural eterogen și mai puțin fragmentat și alterat și a unei biodiversități bogate mai puțin erodate decât majoritatea țărilor europene. În acest context, capătă importanță covârșitoare acțiunile post Rio, care trebuie să se încadreze într-un nou tip de economie, în inserție, cu conservarea capitalului natural și a biodiversității pentru a putea susține optimal tranziția spre modelul de dezvoltare durabilă.

Suprafețele afectate de **alunecări de teren** au fost în cea mai mare parte stabilizate prin: lucrări speciale de amenajare a versanților, împăduriri cu rol de protecție, captarea izvoarelor de coastă.

Din punct de vedere ar **riscului seismic**, teritoriul comunei Dobrun este uniform, înregistrându-se următoarele valori:

- Perioada de control (colț),  $T_C$  a spectrului de răspuns are valoarea 0.
- Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare,  $a_g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR = 100$  ani are valoarea 0,16.

Datele europene evidențiază transformarea unei porțiuni a rezervației naturale Valea Oltețului, acoperită cu păduri de foioase, în zonă de lizieră în perioada 1990-2000. Această transformare este singura modificare a acoperirii terenului în perioada menționată.

În anul 2006 au fost efectuate 2 controale de către reprezentanții comp. Protecția Naturii împreună cu reprezentanții Gărzii Naționale de Mediu Comisariatul județean Olt și au fost urmărite starea de conservare, care este foarte bună, identificarea de floră și faună sălbatică. Nu au fost identificate defrișări sau tăieri ilegale.

Inundațiile produse în perioada 12-17.03.2006 pe râul Olteț nu au afectat comuna Dobrun.

În ceea ce privește situația râului Olteț, datele prelevate în 2007 în amonte până la confluența cu Oltul indică:

### Din punct de vedere fizico-chimic :

- grupa de indicatori RO este încadrată în clasa a II-a de calitate , grupa Ioni general-salinitate în clasa a II-a, grupa Nutrienți în clasa a II-a, grupa Metale-concentrație totală în clasa I, Micro-poluanti în clasa I, pe ansamblu secțiunea încadrându-se în clasa a II-a de calitate.

### Din punct de vedere biologic :

- grupa Plancton – în clasa a II-a, grupa Alge bentonice - în clasa a II a și grupa Macrozoobentos în clasa a II-a.

În luna aprilie fitoplancton absent, datorită debitului crescut ca urmare a topirii zăpezilor, aportului interbazinal, perioada ploioasă în amonte. În data de 12-13 aprilie 2006 a fost undă de viitură cu o creștere a debitului de până la 500mc/s. Turbiditate mare, curgere puternică, substrat instabil din nisip fin, argilă explică lipsa poluării cu organisme acvatice.

În luna iulie 2006 valoarea MZB-2,22/beta, cls a II-a, stare ecologică bună, aceeași încadrare are și după componenta fitoplanctonică și după algele bentonice.

În luna septembrie 2006 valoarea MZB-2,05/beta, cls. a II-a, stare ecologică bună, aceeași încadrare are și după componenta fitoplanctonică și după algele bentonice. Macrofite acvatice-acoperire slabă - *Phragmites communis*, *Mentha puegium*, *Carex sp.*, *Eupatorium sp.*, *Juncus sp.*

În luna noiembrie 2006 valoarea MZB-2,14/beta, cls a II-a, stare ecologică bună, aceeași încadrare are și după componenta fitoplanctonică și după algele bentonice.

Pe tot parcursul anului 2006, Oltețul, în amonte de confluența cu Oltul (la Fărcașele) din punct de vedere biologic are o stare ecologică bună, încadrându-se în cls. de calitate a II-a.

Starea de calitate a atmosferei este bună, comparabilă cu situația generală de la nivelul județului Olt, neexistând zone critice sub aspectul poluării atmosferei.

### **3. STUDII DE FUNDAMENTARE A PUG**

#### **3.1. ELEMENTE DIN PLANURILE DE AMENAJAREA TERITORIULUI NAȚIONAL**

Din secțiunile Planului de Amenajare a Teritoriului Național aprobate prin lege, rezultă pentru zona în care este situat teritoriul administrativ al comunei Dobrun, următoarele aspecte caracteristice:

##### **Dezvoltarea rețelei de căi rutiere și feroviare:**

- rețeaua TEN de căi ferate București-Craiova, cu legătură la coridorul IV de transport paneuropean;
- Autostrada București – Craiova;
- Drumurile expres E70 și E574;

##### **Mediul natural:**

- Comuna Dobrun este situată în zonă cu agresivitate ambientală scăzută.

### **4. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ, REGLEMENTĂRI**

#### **4.1. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI**

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a comunei Dobrun a ținut seamă de necesitățile și opțiunile populației. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea comunei și crearea noi locuri de muncă, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General.

#### **4.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Relațiile comunei Dobrun cu teritoriul înconjurător vor continua să se sprijine pe:

- Axa Corabia – Râmnicu Vâlcea (drum național DN64); accesul la acest traseu va fi îmbunătățit prin realizarea podului de beton armat peste Olteț, asigurându-se astfel, atât accesul la infrastructura rutieră majoră regională, cât și la calea ferată.
- În aceste sens este obligatorie modernizarea drumurilor naționale, județene și comunale de legătură între localități, precum și a celor locale.

Mutațiile intervenite în folosința teritoriului administrativ al comunei și din dorința de a rezolva cererea de spații pentru obiective de utilitate publică și pentru dezvoltarea unor zone și echipamente rezidențiale ale localităților componente, au condus la extinderea pentru perspectivă a intravilanului de la **236,99 ha** la **331,25 ha**.

Extinderea a fost făcută la cererea și cu acordul autorităților locale.

Teritoriul cuprins în intravilanul de perspectivă al comunei Dobrun este format din:

Dobrun (reședință de comună) .....	126,05 ha
Roșienii Mari.....	78,30 ha
Roșienii Mici.....	45,83 ha

Ulmet.....	64,74 ha
Chilii.....	16,33 ha
TOTAL teritoriul intravilan propus al comunei.....	331,25 ha

### **4.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE**

Evoluția potențialului economic este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în următoarele categorii principale: stimularea dezvoltării activităților industriale, dezvoltarea activităților agricole și a serviciilor din interiorul comunei.

#### **4.3.1. Industria**

Relansarea activității economice a comunei se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în industrie și agricultură.

##### **Obiective strategice:**

- **Îmbunătățirea calității vieții și diversificarea economiei rurale**, prin:
  - sprijin pentru crearea și dezvoltarea de micro-întreprinderi;
  - Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de bază pentru economia și populația rurală și punerea în valoare a moștenirii rurale.
- **Demararea și funcționarea inițiativelor de dezvoltare locală**, prin Implementarea strategiilor de dezvoltare locală.

#### **4.3.2. Agricultură**

Valorificarea superioară a potențialului agricol se poate realiza :

- **Îmbunătățirea competitivității sectorului agricol al comunei**, prin:
  - Formare profesională, informare și difuzare de cunoștințe;
  - Modernizarea exploatațiilor agricole
  - Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii legate de dezvoltarea și adaptarea agriculturii și silviculturii
  - Furnizarea de servicii de consiliere și consultanță pentru agricultori
- Îmbunătățirea mediului și a spațiului rural, prin prima împădurire a terenurilor agricole.

#### **4.3.3. Servicii**

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici cât și către populație ar trebui să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Una din premisele dezvoltării economice locale este asigurarea de servicii pentru agricultură în scopul eficientizării acesteia din urmă.



#### **4.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE**

În contextul societății contemporane, când dezvoltarea cunoaște un ritm accelerat, nevoia prognozelor demografice devine imperioasă datorită implicațiilor evoluției populației și implicit ale fenomenelor demografice în evoluția vieții socio-economice a societății. Prognoza demografică este acea variantă a proiectărilor demografice care are probabilitatea cea mai mare de a se realiza, prin proiectare demografică determinându-se volumul unei populații plecând de la structura pe vârste și sexe la un moment dat și emițând ipoteze asupra evoluției probabile a celor trei componente care modifică în timp numărul și structura populației: mortalitate, fertilitate și migrație. Distingem două mari tipuri de abordare a evoluției probabile:

1. Abordarea tendențială - pornește de la ipoteza că factorii care au determinat evoluțiile trecute și actuale vor acționa și în viitor în același sens.
2. Abordarea normativă - pleacă de la ipoteza că evoluțiile componentelor în țări mai puțin dezvoltate din punct de vedere socio-economic și cultural vor urma, cu un decalaj în timp și cu unele particularități, evoluțiile pe care le-au avut la același stadiu de dezvoltare populațiile din țările avansate.

Evoluția populației este influențată de o serie de factori care pot fi grupați în trei categorii principale: elemente demografice – posibilitățile de creștere naturală a populației funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și evoluția probabilă a mortalității, de comportamentul specific al femeilor față de natalitate, de numărul de copii dorit etc.; posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi acestea; gradul de atractivitate al comunei ca o consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, gradul de echipare edilitară a satelor componente.

Rezultatele studiului privind demografia și forța de muncă în comuna Dobrun, județul Olt arată că situația demografică a comunei este bună, datele sugerând o tendință de repopulare a comunei, datorată în principal migrației, dar și creșterii sporului natural după 2006. Această tendință este susținută de creșterea numărului de căsătorii și materializată în creșterea numărului total de locuitori, ceea ce sugerează posibilitatea unei viitoare evoluții pozitive, contrare tendințelor de îmbătrânire a populației existente la nivelul județului și al țării și indicate de actuala piramidă a vârstelor.

În ceea ce privește ocuparea forței de muncă, singurul fenomen îngrijorător indicat de datele analizate este acela al creșterii numărului de șomeri, motiv pentru care se recomandă măsuri de ocupare a populației, prin eventuale reconversii profesionale sau investiții de natură să conducă la revitalizarea economiei locale.

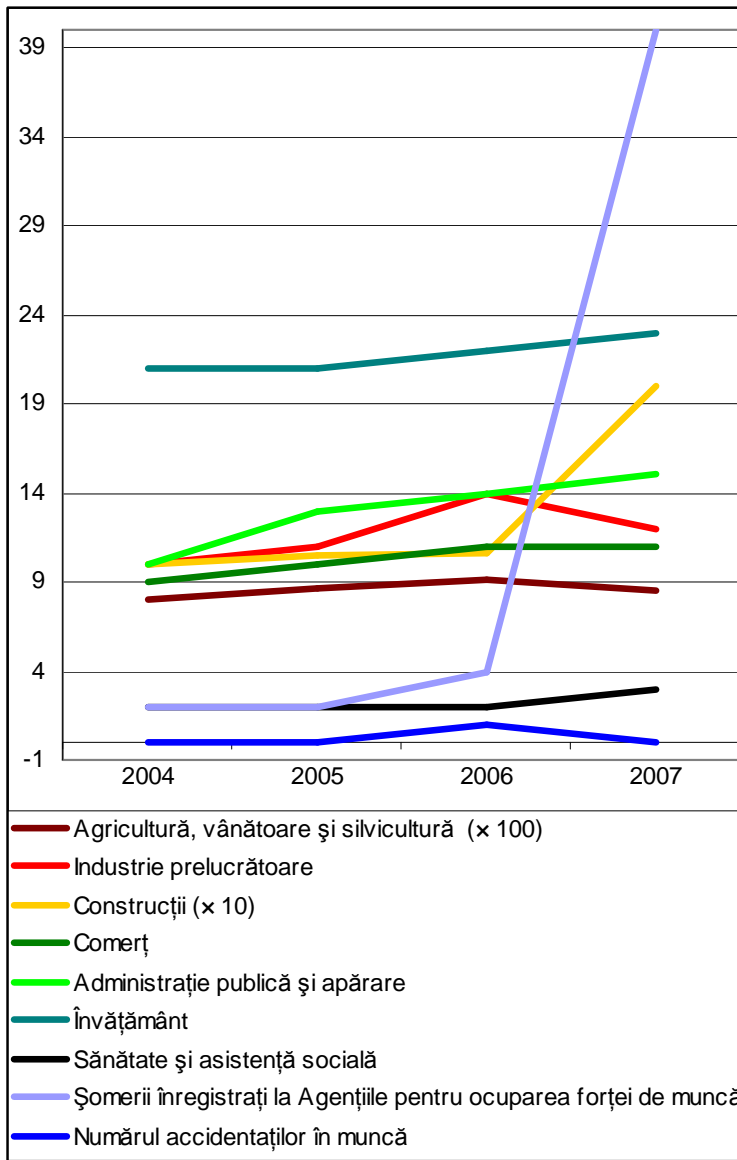


Fig. 8. Populația ocupată civilă, pe activități ale economiei naționale

#### 4.5.ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI PROPUȘ; BILANȚUL TERITORIAL

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute de comun acord cu autoritățile locale ca urmare a cererii de terenuri pentru obiective de utilitate publică, zone și echipamente rezidențiale.

Noul intravilan este format din cele cinci trupuri principale constituite din satele aparținătoare comunei și trupuri dispersate, trei platforme de precolectare a deșeurilor și puțuri forate pentru alimentarea cu apă a comunei.

**Zona de locuințe** reprezintă **81,16%** din teritoriul intravilan propus.

Extinderile de locuințe s-au prevăzut îndeosebi în partea de nord a localității Dobrun și Ulmet, precum și în zona sudică a satelor Roșienii Mari și Roșienii Mici

Construcțiile propuse vor avea un regim de înălțime maxim **P+2E+M**.

**Zona cu funcțiuni complexe de interes public**, cuprinde atât instituțiile și serviciile publice existente, cât și activități comerciale, locuire, mică producție manufacturieră nepoluantă. Zona reprezintă **1,65%** din teritoriul intravilan propus.

În cadrul organizării viitoare a localităților comunei Dobrun sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de comună .

**Zona unități agrozootehnice** reprezintă **2,420%** din totalul intravilanului propus. Dezvoltarea se face în cadrul unei incinte existente, la cererea și cu acordul autorităților locale cu scopul satisfacerii cererii de terenuri pentru dezvoltare activități agrozootehnice, precum și ocuparea resurselor de muncă existente în localitate.

**Zona spații verzi, sport și agrement**, actualmente inexistentă, se propune a fi îmbogățită cu spații verzi cu funcțiune de parc în satul Dobrun, terenuri de sport în Dobrun și Ulmet, precum și crearea unor noi plantații de aliniament și protecție a infrastructurii tehnico edilitare.

**Zona de spații verzi și sport** reprezintă **5,33%** din teritoriul intravilan propus.

Prin Hotărârea nr. 7/11.05.2007 a Consiliului Local Dobrun, se aprobă înființarea Parcului Comunal Dobrun. Investiția „ÎNFIINȚARE PARC COMUNAL” este amplasată în județul Olt, pe suprafață de teren aparținând comunei Dobrun, ce face parte din inventarul bunurilor ce domeniului public al comunei Dobrun și în viitor va aparține tot comunei Dobrun, pe suprafața de 53913,00m<sup>2</sup>.

Înființarea Parcului Comunal se va face pe domeniul public, deci nu va necesita ocuparea de noi terenuri și, în același timp, va oferi condiții de agrement și relaxare pentru cetățenii comunei.

Suprafața pe care urmează a se înființa Parcul Comunal este nefolosită, iar terenul este neamenajat și creează un aspect deplorabil chiar la intrarea în comună, de aceea se impune folosirea judicioasă, prin înființarea unui loc de agrement pentru populația comunei.

Parcul va fi amenajat pe o suprafață de 53913,00m<sup>2</sup>, învecinat la N – teren agricol (limita domeniu public), la S – c.c. fosta bază, la E – drum Ds 337, la V – drum De 8/1.

**Căile de comunicație** reprezintă **6,149%** din teritoriul intravilan propus.

Zona aferentă circulației carosabile va suferi modificări calitative, în primul rând prin modernizarea în prima etapă a străzilor existente, iar în final prin realizarea de noi străzi în zonele de extindere prevăzute.

**Zona de gospodărie comunală** reprezintă **0,97%** din teritoriul intravilan propus.

Bilanțul teritorial propus al teritoriului intravilan al comunei Dobrun:

<b>BILANT TERITORIAL</b>				
<b>ZONE FUNCTIONALE</b>	<b>PROPOS</b>			
	<b>EXISTENT</b>		<b>PROPOS</b>	
	<b>HA</b>	<b>%</b>	<b>HA</b>	<b>%</b>
<b>ZONA DE LOCUINTE</b>	207,94	87,74	268,83	81,16
<b>ZONA CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC:</b>	4,80	1,72	5,48	1,65
- zona functiuni administrative	0,84	0,35	1,84	0,56
- zona invatamant	1,14	0,48	1,54	0,46
- zona culte	2,10	0,89	2,10	0,63
<b>ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, UNITATI AGROZOOOTEHNICE, din care:</b>	-	-	8,00	2,42
- unitati industriale, depozite	-	-	-	-
- unitati agrozootehnice	-	-	8,00	2,42
<b>ZONA GOSPODARIE COMUNALA:</b>	3,13	1,32	3,19	0,97
- cimitire	1,68	0,71	1,81	0,55
- platforme deseuri, statie epurare	1,45	0,61	1,38	0,42
<b>ZONA AFERENTA RETELELOR EDILITARE</b>	-	-	7,76	2,34
<b>ZONA SPATII VERZI SI SPORT, PERDELE DE PROTECTIE, din care :</b>	4,33	1,83	17,64	5,33
- spatii verzi, sport, paduri	0,25	0,11	9,16	2,77
- perdele de protectie	4,08	1,72	8,48	2,56
<b>ZONA CAI DE COMUNICATIE</b>	17,51	7,39	20,35	6,14
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	236,99	100,00	331,25	100,00
<b>CRESTERE INTRAVILAN</b>			94,26	28,46

Intravilanul total propus este de **331,25 ha**, ceea ce reprezintă **8,74%** din suprafața teritoriului administrativ.

#### **4.6. ECHIPARE TEHNICO – EDILITARĂ**

##### **4.6.1. Căi de comunicație și transport. Propuneri de reglementări privind dezvoltarea și organizarea circulației**

Propunerile de reglementări privind structura și organizarea traficului în etapa de perspectivă pe rețeaua principală de circulație a comunei au urmărit eliminarea disfuncționalităților existente semnalate, în raport cu premisele urbanistice de dezvoltare socio-economică.

S-au propus măsuri de îmbunătățire a parametrilor tehnici pentru străzile principale, conform standardelor și prescripțiilor tehnice în vigoare pentru localitățile rurale, urmărindu-se adaptarea soluțiilor la condițiile existente.

Principalele propuneri și reglementări de dezvoltare a rețelei de circulație au ca obiect:

##### **1. Amenajări ale rețelei rutiere:**

- realizarea unui nou traseu de legătură cu trama regională majoră, prin realizarea podului de beton armat peste Olteț;
- realizarea unor trasee de legătură cu siturile arheologice, în vederea includerii acestora
- realizarea unui drum colector (prin reabilitarea străzilor existente).
- amenajări și modernizări ale rețelei stradale;

**2. Reabilitarea rețelei existente** prin îmbunătățirea și amenajarea infrastructurii: asigurarea profilurilor caracteristice categoriei străzii, introducerea unor sisteme rutiere superioare celor existente (îmbrăcăminți ușoare), echiparea intersecțiilor etc;

- amenajarea intersecțiilor;
- realizarea marcajelor rutiere și amplasarea indicatoarelor de circulație;
- amenajarea de trotuare cu lățime de minim **1,00 m**;
- realizarea unor drumuri noi de legătură (de la loturi spre rețeaua stradală);

Întrucât studiul căilor de comunicație și transport are ca principal obiectiv fundamentarea planului urbanistic general "PUG - Comuna Dobrun", metodologia aplicată este adaptată acestui scop, respectiv unele analize și date de teren sunt limitate la strictul

necesar. Rezolvările de detaliu se vor stabili ulterior, prin elaborarea de studii la scări corespunzătoare: 1:2000... 1:500.

Propunerile de dezvoltare a rețelei de circulație din localitate promovează soluții tehnice uzuale corespunzătoare perspectivei de dezvoltare socio-economică și urbanistică din cadrul PUG și se bazează pe aplicarea procedeelelor metodologice specifice întocmirii studiilor de circulație și proiectării infrastructurilor rutiere.

#### **4.6.2. Lucrări hidroedilitare Gospodărirea apelor**

Pentru combaterea eroziunii solului și prevenirea inundării terenurilor agricole în perioadele cu precipitații abundente pe teritoriul administrativ al comunei Dobrun este întocmit un studiu de fezabilitate, aflat în prezent în faza de avizare, „**Prevenirea inundării terenurilor agricole și combaterea eroziunii solurilor în zona Dobrun, zona I, județul Olt**”, elaborat de Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare, Sucursala Dunăre – Olt, Unitatea de Administrare Olt.

Soluția propusă este executarea șanțurilor cu val de pământ cu traseul ușor înclinat față de curbele de nivel, având rolul de a stavili eroziunea și de a conduce surplusul de apă care nu se infiltrează în timp util.

Pentru combaterea eroziunii de adâncime, în apropierea localității Dobrun, se propune executarea a două traverse pe torenți și evacuarea apelor pluviale printr-un canal dalat, amplasat la baza versantului și mai departe în Valea Cernele, situată în zona nordică a suprafețelor respective.

Pentru dirijarea apei către Valea Cernele, sunt necesare două subtraversări ale drumului DJ 643, cu tuburi de D= 1000 mm.

Pentru amenajarea albiei principale a torentului respectiv, pentru a consolida patul albiei principale a torentului și a dirija apele de viitura din zona Dealului Viilor, se propune executarea unei traverse din beton pe zona lui inferioară și un canal pentru descărcarea apelor în pâraul Roșu regularizat.

În zona Dealul Ulmet se propune executarea unui canal colector la baza dealului, cu descărcare în pâraul Roșu regularizat. În zona de intersecție a acestui canal cu DC 154 se propune executarea unui podeț tubular.

#### **Alimentarea cu apă potabilă și Canalizarea apelor uzate**

Pentru îmbunătățirea alimentării cu apă a comunei este necesară extinderea, reabilitarea și modernizarea actualului sistem de alimentare cu apă, astfel încât să fie asigurată alimentarea cu apă în condiții optime. În acest sens, în baza ordonanței nr. 40/2006 pentru aprobarea și finanțarea programelor multianuale prioritare de mediu și gospodărirea apelor, se află în analiza administrației locale „**Proiectul integrat - extindere rețea de alimentare cu apă și înființare canalizare în satele comunei Dobrun, județul Olt**”. Propunerile din proiect referitoare la îmbunătățirea alimentării cu apă a comunei sunt:

- ◆ dublarea rețelei de distribuție a apei actuală;
- ◆ extinderea conductelor de distribuție a apei și pe străzile care în prezent nu beneficiază de sistemul de alimentare cu apă existent;
- ◆ realizarea bransamentelor de apă până la limita de proprietate, inclusiv căminele de apometru absolut necesare în exploatare;

- ◆ înlocuirea pompelor și adaptarea sistemului de automatizare la noua situație.

Lungimea totală a rețelei este de **7.220 m**.

În extinderile de intravilan propuse în documentația de urbanism sunt estimați 740 de locuitori pentru care se propune ca alimentarea cu apă să se facă prin cișmele amplasate pe stradă (ponderea cea mai mare, 80%) și prin instalații interioare de apă rece, caldă și canalizare cu prepararea individuală a apei calde (pondere 20%). Debitul specific în aceste condiții este de **50 l/om**, respectiv **100 l/om zi**. Debitul zilnic maxim necesar pentru nevoi gospodărești este de cca. **80m<sup>3</sup>/zi (0,93l/s)**.

Rezerva de apă necesară pentru compensarea variației de consum și păstrarea rezervei intangibile de incendiu este de **123,5m<sup>3</sup>**.

Cerința de apă la sursă este de **236,2m<sup>3</sup>/zi (2,7 l/s)** și va asigura debitul zilnic maxim de consum, debitul pentru refacerea rezervei de incendiu, precum și pierderile de apă tehnic admisibile ale sistemului.

Asigurarea alimentării cu apă a viitorilor consumatori necesită:

- extinderea actualului front de captare cu un puț forat, amplasat în continuarea celor trei foraje, la distanța de 200m;
  - amplasarea în cele două gospodării de apă a câte unui rezervor cu capacitatea de 100m<sup>3</sup>, în gospodăria din satul Dobrun și de 25m<sup>3</sup>, în gospodăria din satul Roșienii Mari;
  - mărirea capacităților stației de clorare și a stațiilor de pompare existente, astfel încât să poată funcționa optim în condițiile impuse de creșterea consumatorilor;
  - extinderea rețelelor de distribuție a apei în noile zone.
- Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever a puțurilor forate și a celor două gospodării de apă, respectă prevederile HG 930/2005 pentru aprobarea „Normelor speciale privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”. Utilizarea terenurilor agricole incluse în aceste zone, conform art.24 și art.28, alin.1, permite „asigurarea exploatării și întreținerii sursei, construcției și instalației de alimentare cu apă”, precum și „exploatarea numai pentru culturi de plante perene, de plante păioase și de pomi fructiferi, în condiții care să nu provoace degradarea lucrărilor de alimentare cu apă”. Având în vedere că zona în care se află captările de apă subterană este o zonă vulnerabilă la inundații, conform art. 29 din HG 930/2005 „lucrările și instalațiile de captare a apei vor fi apărate împotriva inundațiilor prin lucrări specifice, conform normelor tehnice în vigoare”.

Soluția de canalizare a apelor uzate este cea din „**Proiectul integrat-extindere rețea de alimentare cu apă și înființare canalizare în satele comunei Dobrun, județul Olt**”, care prevede un sistem de canalizare împărțit în mai multe sectoare, datorită configurației terenului. Pentru transportul apei uzate colectate prin rețeaua de canalizare propusă sunt necesare stații de pompare. Acestea pompează apa uzată în trei stații de epurare compacte moderne, performante, care prezintă următorul avantaj: în situația dezvoltării nivelului social, marcată prin distribuția apei prin instalațiile interioare ale locuințelor, rețeaua de canalizare va putea prelua întregul debit, iar stațiile de epurare, grație soluției adoptate, se vor putea extinde prin adăugarea unor module suplimentare.

Efluentul din aceste stații îndeplinește condițiile de calitate prevăzute în normativele în vigoare și poate fi evacuat în cursurile din apropiere.

Apele pluviale vor fi dirijate prin sistematizarea verticală a terenului către rigole și șanțuri prevăzute la marginea drumurilor, iar de aici vor fi evacuate în cursurile de apă din apropiere.

Apele uzate din noile extinderile de intravilan se propun a fi preluate de sistemul de canalizare propus în studiul de fezabilitate, având în vedere că acesta a prevăzut mărirea consumatorilor de apă și implicit mărirea debitului de ape uzate.

Soluția de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate respectă prevederile cu legislația în vigoare:

- **SR 1343-1/2006** – Alimentare cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale;
- **STAS 1478/1990** – Alimentări cu apă la construcții civile și industriale;
- **STAS 1846/1990** – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de canalizare;
- **STAS 9470/73** - Ploi maxime. Intensități, durate, frecvențe;
- **STAS 4165/88** – Rezervoare de beton armat și beton precomprimat;
- **HG 930/2005** – Hotărâre pentru aprobarea „Normelor specifice privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică”;
- **OMS 536/1997** – „Normative de igienă și recomandările privind modul de viață al populației”;
- **HG 352/2005** care completează și modifică HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- **NP 089/2003** – Normativ pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor de epurare a apelor uzate orășenești. Stații de epurare de capacitate mică și foarte mică.

### **BREVIAR DE CALCUL**

1. Consumatori:

Populație = 740 locuitori din care:

- $P_1 = 590$  loc. (80%), în zone cu distribuția apei prin cișmele pe străzi
- $P_2 = 150$  loc. (20%), în zone cu distribuția apei prin instalații interioare de apă rece, cu prepararea individuală a apei calde.

Debit specific și coeficienți de corecție:

- $q_{pop}^1 = 50$  l/om zi, cișmele pe străzi
- $q_{pop}^2 = 100$  l/om zi, inst. apă rece și caldă cu prepararea individuală apă caldă (locuințe individuale)
- $K_{zi}^1 = 2,0$  - variația zilnică
- $K_{zi}^2 = 1,40$  - variația zilnică
- $K_o = 4,0$  variația orară
- $K_s = 1,07$  nevoi ale sistemului de apă
- $K_p = 1,35$  pierderi admisibile în sistemul de apă

### **3. Necesar de apă**

#### **3.1 nevoi gospodărești**

$$Q_{zi\ med} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} = 1/1000(590 \times 50 + 150 \times 100) = 44,5 m^3/zi = 0,52 l/s$$

$$Q_{zi\ max} = 1/1000 \sum N_i q_{sp} K_{zi} = 1/1000(590 \times 50 \times 2 + 150 \times 100 \times 1,4) = 80 m^3/zi = 0,93 l/s$$

$$Q_{o\ med} = 1/24 Q_{zi\ max} = 1/24 \times 80 = 3,3 m^3/h = 0,92 l/s$$

$$Q_{o\ max} = Q_{o\ med} K_o = 3,3 \times 4 = 13,2 m^3/h = 3,7 l/s$$

#### **3.2 necesar pentru combaterea incendiului**

$V_{RI} = V_{inc} + V_{consum}$  rezerva intangibilă de incendiu

$$V_{inc} = 1/1000(n_{ii} q_{ii} T_{ii} 60 + n_{ie} q_{ie} T_{ie} 3600), \text{ în care: } n_{ii} = 1 \text{ incendiu interior}$$
$$q_{ii} = 2,5 l/s$$

$$T_{ii} = 10\text{min}$$

$$n_{ie} = 1 \text{ incendiu exterior}$$

$$q_{ie} = 5\text{l/s}$$

$$T_{ie} = 3\text{ore}$$

$$V_{inc} = 1/1000(1 \times 2,5 \times 10 \times 60 + 1 \times 5 \times 3 \times 3600) = 55,5\text{m}^3$$

$$V_{consum} = aQ_{o\ med} T_{ie}, \text{ în care } a = 0,7 \text{ stingerea incendiului cu motopompe}$$

$$V_{consum} = 0,7 \times 13,2 \times 3 = 28\text{m}^3$$

$$V_{RI} = 55,5 + 28 = 83,5 \text{ m}^3$$

$$Q_{RI} = V_{RI}/T_{RI} \times 24 = 83,5/24 \times 24 = 83,5\text{m}^3/\text{zi} = 11/\text{s} \text{ refacerea rezervei de apă}$$

$$T_{RI} = 24 \text{ ore, timp de refacere a rezervei de incendiu}$$

### **3. Rezerva de apă potabilă**

$$V^1_{rez} = V_{RI} + V_{compensare}$$

$$V^2_{rez} = V_{avarie} + V_{compensare}$$

$$V_{compensare} = aQ_{zi\ max} = 0,5 \times 80 \text{ m}^3 = 40\text{m}^3; a = 0,5 \text{ coef. variabil fct. de numărul locuitorilor}_{rez} = 58,1$$

$$V_{avarie} = 60\% Q_{o\ med} T_{avarie} = 0,6 \times 3,3 \times 10 = 19,8\text{m}^3$$

$$V^1_{rez} = 83,5 + 40 = 123,5$$

$$V^2_{rez} = 19,8 + 40 = 59,8\text{m}^3$$

Se alege: **rezervor cu capacitatea de 100m<sup>3</sup>** pentru prima treaptă de presiune

**rezervor cu capacitatea de 25m<sup>3</sup>** pentru a doua treaptă de presiune

### **4. Cerința de apă la sursă**

$$C = K_p K_s (Q_{zi\ max} + Q_{RI}) = 1,07 \times 1,35 (80 + 83,5) = 236,2\text{m}^3/\text{zi} = 2,71/\text{s}$$

Este nevoie de **1 foraj** cu debit de 2,11 l/s și H = 100m

### **5. Debit de ape uzate**

#### **6.1 ape uzate menajere**

$$Q_{uz} = 0,8Q_{zi\ max}^{total} = 0,8(80 + 229,7) = 247,8 \text{ m}^3/\text{zi} = 2,9 \text{ l/s}$$

#### **4.6.3. Alimentarea cu gaze naturale**

La stabilirea soluției tehnice privind posibilitățile de alimentare cu gaze naturale, s-au avut în vedere următoarele:

- Punctul de racord respectiv – conducta O200mm, Iancu Jianu-SRM Balș înainte de intrarea în SRM (presiune maximă de regim 40 bari și presiune minimă 8 bari) o conductă de racord de înaltă presiune până în zona intrării în comuna Dobrun, o stație de reglare-măsurare-predare SRMP cu reducere și reglare de la treapta de înaltă presiune la treapta de redusă presiune și rețelele de distribuție redusă presiune din conducte de polietilenă de înaltă densitate PIED-PE80-SDR11;
- Poziționarea geografică a comunei Dobrun în apropiere de comunele Bîrza, Pîrscoveni, Voineasa, conduce la soluția realizării unei conducte de racord comunal pentru cele 4



localități, conductă din care se vor putea alimenta stațiile de reglare-măsurare-predare din fiecare localitate.

### **Compararea soluției actuale de asigurare cu combustibil, cu soluția propusă privind alimentarea cu gaze naturale**

Consumul de combustibil folosit în prezent este următorul:

- Masa lemnoasă 8500tone/an
- Cărbune 5640tone/an
- Butelii GPL 7000buc/an

Compararea celor două soluții de asigurare cu combustibil, actuale și propusă (cu gaze naturale) prin exprimarea consumurilor în tone combustibil convențional tcc, este următoarea:

### **Puterea calorică inferioară la combustibilul actual și propus:**

- Lemn 4498kcal/kg
- GPL 10.766kcal/kg
- Cărbune 6818kcal/kg
- Gaze naturale 8500kcal/Nmc
- Combustibil convențional 7000kcal/kg

### **Consum combustibil actual exprimat în combustibil convențional**

- Lemn (8500to/an)x4498kcal/kg: 7000kcal/kg=5462tcc/an
- Cărbune (5600to/an)x6818kcal/kg: 7000kcal/kg=5455tcc/an
- Butelii aragaz GPL  
(7000buc/an)x10766kcal/kgx12,5kg/buc:7000kcal/kg=135tcc/an

TOTAL CONSUM ACTUAL = (5462+5455+135)=11.052tcc/an

### **Consum combustibil conventional propus**

Gaze naturale 20.000.000Nmc/anx8500kcal/Nmc:7000kcal/kg=24.285tcc/an

### **Economie de combustibil convențional prin soluția propusă**

**24.285 – 11.052 = 13.233tcc/an**

Evaluare costuri echipamente și lucrări de C+M (prețuri decembrie 2003)

Conducta de racord înaltă presiune: 25kmx300RON/ml=10.000.000RON

Stație de reglare-măsurare-predare: 1.000.000RON

Conducte de distribuție: 32,14km (din care 9,81km ramura principală și 21,33km ramurile secundare): 32,14kmx250RON/ml=8.035.000RON

Branșamente: 1260bucx1000RON/buc=1.260.000RON

**TOTAL COSTURI = 20.295.000RON**

**Profit anual: 510.000RON**

Rezultă o perioadă de amortizare a investiției de circa 40 de ani.

Ținând cont de crearea posibilității alimentării cu gaze naturale și a comunelor Bîrza, Pîrscoveni și Voineasa prin conducta de transport propusă, comune la Consiliile Locale au făcut demersuri către Consiliul Județean Olt pentru alimentarea cu gaze naturale, prin mărirea

numărului de consumatori, perioada de amortizare a investiției se poate micșora sub 10 ani din momentul punerii în funcțiune la capacitate nominală a distribuțiilor.

*\*Sursa:*

*Studiu de fezabilitate privind alimentarea cu gaze naturale și înființarea de distribuție de gaze naturale în comuna Dobrun, județul Olt; proiectant: SC ELIROM INSTAL SRL, elaborat în 2001.*

#### 4.6.4. Energie electrică

##### 1. Eliminarea disfuncționalităților

Dezvoltarea rețelelor și re tehnologizarea celor existente urmărește asigurarea unui nivel de fiabilitate ridicat, un cost al lucrărilor competitiv și o exploatare de bună calitate, concomitent cu respectarea criteriului economic.

În acest sens, modernizarea bransamentelor uzate moral și fizic este una din prioritățile distribuitorului de energie electrică din județ.

Branșamentele existente se propun a fi refăcute prin :

- înlocuirea bransamentelor vechi cu conductoare torsadate tip TYIR ;
- montarea firidelor de bachelită, cu siguranțe automate;
- înlocuirea stâlpilor de lemn cu stâlpi de beton;

Iluminatul public existent se recomandă să fie pus în concordanță cu prevederile normativelor în vigoare. Pentru noile zone propuse se vor utiliza corpuri de iluminat tip PVB, montate pe stâlpi de beton, în funcție de nivelul de iluminare necesar și configurația căilor de comunicație.

##### 2. Dezvoltarea urbanistică a localității

Prin actualul PUG se prevede o extindere a intravilanului, ceea ce va conduce la construirea de noi locuințe , precum și unele dezvoltări de natură socială (teren de sport).

Astfel, în localitatea Dobrun sunt prevăzute două zone de extindere de 26 și respectiv 40 parcele ce vor fi destinate înființării de noi gospodării, iar în Ulmet o zonă cu 42 parcele.

Și în localitățile Roșienii Mari și Roșienii Mici vor fi 139 parcele pentru noi gospodării, câte două zone în fiecare localitate.

Prin extinderea intravilanului, numărul actual de locuințe( gospodării) se va mări cu încă 247 noi locuințe. Acest fapt va determina o creștere a necesarului de putere electrică și, ca urmare, va fi necesară o creștere a capacităților energetice.

Alimentarea noilor consumatori se va face prin intermediul :

- posturilor de transformare existente, acolo unde gradul de încărcare al acestora permite preluarea consumatorilor noi, și
- posturi noi de transformare 20/0,4 kV, amplasate în centrul de greutate al consumatorilor.

Pentru stabilirea necesarului de putere alimentării cu energie electrică a noilor consumatori din zonă, se vor avea în vedere următoarele considerente:

- a) - încălzirea gospodăriilor se va face cu combustibil lichid sau solid (exclus încălzit electric).
- b) - energia electrică va fi utilizată pentru iluminatul interior și exterior pentru utilizări casnice obișnuite.

GRADUL DE DOTARE CONSIDERAT PENTRU O GOSPODĂRIE

Nr.	DENUMIRE CONSUMATORI	PUTERE INSTALATA
-----	----------------------	------------------

crt.		(W)
1	Iluminat electric	300
2	Fier de calcat-1	1000
3	Televizoare -1	200
4	Aparate radio (combina)-1	150
5	Frigidere-1	250
6	Aspirator praf -1	1300
7	TOTAL PUTERE INSTALATA (Pi)	3200
8	Coeficient simultaneitate	0,8
9	Coeficient utilizare	0,8
10	PUTEREA ABSORBITA (Pa)	2560

a) Locuințe individuale nou construite (gpspodării) în localitatea Dobrun.

Două zone, cu 26 și respectiv 40 parcele, sunt destinate unor noi gospodării.

- Puterea maxim simultan absorbită de noile locuințe la nivelul posturilor de transformare

$$P_{msa} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 66 \times 0,27 \times 0,85 \times 2,56 = 38,7 \text{ kW}$$

unde : N - numărul de locuințe (N=66)

K<sub>s</sub>-coeficientul de simultaneitate pentru linia electrică care alimentează gospodăriile K<sub>s</sub>=0,27 (conf.PE 132 )

K<sub>s1</sub>-coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care alimentează mai multe linii electrice K<sub>s1</sub>= 0,85 (PE 132)

P<sub>a</sub>-puterea absorbită de o locuință ( P<sub>a</sub>=2,56 k W )

- Puterea aparentă S<sub>n</sub> necesar a fi livrată de posturile de transformare pentru alimentarea locuințelor :

$$S_n = \frac{1,1 \times P_{msa}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 38,70}{0,9} = 47,2 \text{ kVA}$$

Unde : 1,1 – factor ce ține seama de căderile de tensiune pe linii

cos φ – factorul de putere admisibil (cos φ = 0,9 ).

Se va instala un nou post de transformare aerian de 63 kVA

b) Locuințe individuale nou construite (gospodării) în localitatea Roșienii Mari.

Se vor dezvolta două zone, cu un total de 85 parcele , destinate unor noi gospodării.

- Puterea maxim simultan absorbită de noile locuințe la nivelul posturilor de transformare

$$P_{msa} = N \times K_s \times K_{s1} \times P_a = 85 \times 0,26 \times 0,85 \times 2,56 = 48,1 \text{ kW}$$

unde : N - numărul de locuințe (N=85)

K<sub>s</sub>-coeficientul de simultaneitate pentru linia electrică care alimentează gospodăriile K<sub>s</sub>=0,26 (conf.PE 132 )

K<sub>s1</sub>-coeficient de simultaneitate pentru postul de transformare care alimentează mai multe linii electrice K<sub>s1</sub>= 0,85 (PE 132)

P<sub>a</sub>-puterea absorbită de o locuință ( P<sub>a</sub>=2,56 k W )

- Puterea aparentă  $S_n$  necesar a fi livrată de posturile de transformare pentru alimentarea locuințelor :

$$S_n = \frac{1,1 \times P_{msa}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 48,1}{0,9} = 58,7 \text{ kVA}$$

Se va instala un nou post de transformare aerian de 100 kVA

- c) Locuințe individuale nou construite (gospodării) în localitatea Roșienii Mici.

Se vor dezvolta două zone, cu un total de 54 parcele , destinate unor noi gospodării.

- Puterea maxim simultan absorbita de noile locuințe la nivelul posturilor de transformare

$$P_{msa} = N \times K_{s1} \times K_s \times P_a = 54 \times 0,28 \times 0,85 \times 2,56 = 27,3 \text{ kW}$$

unde :N = 54;  $K_{s1} = 0,26$ ;  $K_s = 0,85$ :

- Puterea aparentă  $S_n$  necesar a fi livrată de posturile de transformare pentru alimentarea locuințelor :

$$S_n = \frac{1,1 \times P_{msa}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 27,3}{0,9} = 33,3 \text{ kVA}$$

Se va instala un nou post de transformare aerian de 63 kVA.

- d) Locuințe individuale nou construite (gospodării) în localitatea Ulmet

În localitatea Ulmet se vor înființa 42 de gospodării noi pe o zonă parcelată.

- Puterea maxim simultan absorbită de noile locuințe la nivelul posturilor de transformare

$$P_{msa} = N \times K_{s1} \times K_s \times P_a = 42 \times 0,29 \times 0,85 \times 2,56 = 24,7 \text{ kW}$$

unde :N = 4;  $K_{s1} = 0,29$ ;  $K_s = 0,85$ :

- Puterea aparentă  $S_n$  necesar a fi livrată de posturile de transformare pentru alimentarea locuințelor :

$$S_n = \frac{1,1 \times P_{msa}}{\cos \varphi} = \frac{1,1 \times 24,7}{0,9} = 33,3 \text{ kVA}$$

Se va instala un nou post de transformare aerian de 63 kVA.

Amplasarea definitivă a obiectivelor energetice (posturi de transformare, linii electrice) se va stabili de către proiectantul de specialitate de la S.C. "CEZ Distribuție SA-CZE mt & jt Slatina" lucrările care i se vor comanda.

În proiectarea și executarea rețelelor de alimentare cu energie electrică se vor respecta următoarele standarde și prescripții CONEL în vigoare:

- STAS 234 -Branșamente electrice. Condiții de proiectare și execuție.
- PE 132 -Normativ pentru proiectarea rețelelor de distribuție publică.
- PE 155 -Normativ pentru proiectarea și executarea branșamentelor pentru clădiri civile .

#### **4.6.5. Telecomunicații**

Dezvoltarea urbanistică previzibilă a comunei Dobrun va accentua necesitatea instalării unei centrale telefonice digitale . Această centrală va satisface atât cererile actuale de instalare de noi posturi telefonice cât și cele pentru noile extinderi.

#### **4.7. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Pentru asigurarea condițiilor realizării obiectivelor pentru utilitate publică, Consiliul Local al Comunei Dobruna trebuie să aibă în vedere crearea rezervei de teren necesară.

Obiective de utilitate publică sunt:

### **CHILII**

#### **STRĂZI**

---

- 1. lărgire carosabil**

#### **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

---

- 2. platformă depozitare deșeuri**

### **DOBRUN**

#### **STRĂZI**

---

- 1. lărgire carosabil**
- 2. lărgire carosabil DC10**
- 3. lărgire carosabil DC65/1**
- 4. lărgire carosabil**
- 5. lărgire carosabil DE 549**

#### **INTERSECȚII**

---

- 6. reconfigurare intersecție**
- 7. reconfigurare intersecție**
- 8. reconfigurare intersecție**

#### **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

---

- 9. stație de epurare**
- 10. puț forat**
- 11. modernizare gospodărie de apă**
- 12. extindere cimitir**

#### **SPAȚII VERZI**

---

- 13. parc**
- 14. teren sport**
- 15. parc/teren sport**

#### **INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE**

---

- 16. – cămin cultural**

### **ULMET**

#### **STRĂZI**

---

- 1. lărgire carosabil**
- 2. lărgire carosabil extravilan**
- 3. lărgire carosabil**
- 4. lărgire carosabil**
- 5. lărgire carosabil**
- 6. lărgire carosabil**

7. lărgire carosabil
8. propunere arteră carosabilă

*INTERSECȚII*

---

9. reconfigurare intersecție

*GOSPODĂRIE COMUNALĂ*

---

10. platformă depozitare deșeuri
11. stație epurare

*SPAȚII VERZI*

---

12. teren sport

*INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE*

---

**13. – grădiniță**

**ROȘIENII MARI**

*STRĂZI*

---

1. lărgire carosabil
2. propunere arteră carosabilă
3. lărgire carosabil
4. lărgire carosabil extravilan
5. lărgire carosabil
6. lărgire carosabil
7. lărgire carosabil

*INTERSECȚII*

---

8. reconfigurare intersecție
9. reconfigurare intersecție
10. reconfigurare intersecție
11. reconfigurare intersecție
12. reconfigurare intersecție

*GOSPODĂRIE COMUNALĂ*

---

13. stație epurare

*INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE*

---

14. Cămin cultural

*SPAȚII VERZI*

---

15. – teren sport

**ROȘIENII MICI**

*STRĂZI*

---

1. lărgire carosabil
2. lărgire carosabil
3. lărgire carosabil
4. lărgire carosabil extravilan

*INTERSECȚII*

---

5. reconfigurare intersecție

*GOSPODĂRIE COMUNALĂ*

---

6. platformă depozitare deșeuri

## 5. CONCLUZII

Prezenta documentație urmează a fi analizată și avizată conform legislației în vigoare și apoi aprobată de Consiliul Local al Comunei Dobrun.

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul local aferent** capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Olt ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea categoriilor de intervenție și a reglementărilor s-au realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul localităților componente privind:

- Funcțiunea dominantă în zonă;
- Configurația fondul construit existent și a parcelarului propus;
- Circulația și echiparea edilitară;

Față de posibilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de realizat, se conturează o tendință de repopulare a comunei, datorată în principal migrației, dar și creșterii sporului natural după 2006. Această tendință este susținută de creșterea numărului de căsătorii și materializată în creșterea numărului total de locuitori, ceea ce sugerează posibilitatea unei viitoare evoluții pozitive, contrare tendințelor de îmbătrânire a populației existente la nivelul județului și al țării și indicate de actuala piramidă a vârstelor.

Comuna își va păstra și dezvolta în continuare profilul economic actual, prin încurajarea dezvoltării activităților economice specifice comunei, cu profil agricol și servicii. Relansarea activității economice a comunei se poate realiza prin reactivarea unităților economice existente în agricultură, precum și stimularea investițiilor în societăți comerciale cu profil de servicii, promovarea activităților industriale nepoluante și reutilizarea amplasamentelor agrozootehnice abandonate.

Dezvoltarea serviciilor comerciale, atât către agenții economici cât și către populație trebuie să fie o prioritate în demersurile de stimulare a organismelor competente centrale și locale, atât datorită lipsei acestora ca volum și calitate necesară, cât și datorită resurselor pe care le oferă prin crearea de locuri de muncă pentru populația comunei.

Aplicarea prevederilor **Planului Urbanistic General** se face conform **Regulamentului local aferent Planului Urbanistic General** – care cuprinde :

- Prescripții și reglementări generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al comunei;
- Prescripții specifice la nivelul unităților teritoriale de referință.

**Șef proiect,**  
**Urb. Olivia OPRESCU**

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA DOBRUN, JUD. OLT**

CUPRINS:

I - PRESCRIPTII GENERALE

1. DOMENIU DE APLICARE
2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.
3. CONDIȚII DE APLICARE.
4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR
5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.
6. OBSERVAȚII

II PRESCRIPTII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚA

- M - ZONA MIXTĂ
- L - ZONA DE LOCUIT
- A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- V - ZONA SPAȚIILOR VERZI.
- G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ.
- EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN

ANEXE :  
CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI  
SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂTĂȚILOR

CADRU LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM



proiect 62/2008  
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA DOBRUN, JUD. OLT

**REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA DOBRUN, JUD. OLT**

**I - PRESCRIPTII GENERALE**

**1. DOMENIU DE APLICARE**

1.1. Prezentul regulament local de urbanism este parte integrantă a Planului Urbanistic General al comunei Dobrun.

1.2. Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare ale construcțiilor pe întreg teritoriul comunei Dobrun, atât în intravilan, cât și în extravilan.

1.3. Prezentul regulament are un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directă, cu excepția derogărilor și situațiilor speciale. În acest caz se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale.

Prin derogare se înțelege modificarea condițiilor de construire: funcțiuni admise, regim de construire, înălțime maximă admisă, distanțe minime față de limitele parcelei, POT, CUT.

1.4. Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții dificile de fundare;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului;
- obiective cu destinații semnificative.

1.5. Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele:

- modificarea distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile în urma întocmirii și aprobării unor documentații de urbanism tip Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD, conform Ordonanța din 27.08.2008 modificare la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), distanțele față de aliniament și retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Ordonanța din 27.08.2008 modificare la Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- Modificarea prin planuri urbanistice zonale elaborate pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, a reglementărilor aprobate prin Planul Urbanistic General trebuie să asigure unitatea, coerența atât al zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

- Dacă modificarea este elaborată pentru zone ale unei unități teritoriale de referință, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.

1.6. Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se face numai în condițiile în care acestea nu contravin prevederilor Regulamentului General de Urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului Urbanistic General și implicit ale Regulamentului Local de Urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare pe care a urmat-o și documentația inițială.

1.7. Împărțirea teritoriului în unități teritoriale de referință (denumite în continuare UTR), s-a făcut conform planșei de Reglementări.

1.8. Definierea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de doi parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- (2) configurația parcelarului și a construcțiilor pe lot, POT, CUT.

Schimbarea unuia dintre parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

## **2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII.**

---

2.1. Prezentul regulament preia acele prevederi din regulamentele anterioare, ale căror efecte sunt imprimare în configurația cadrului construit actual al localităților și care își păstrează și în prezent valabilitatea.

## **3. CONDIȚII DE APLICARE.**

---

3.1. Regulamentul Local de Urbanism preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le aplică în corelare cu condițiile specifice comunei Dobrun.

3.2. În cazul operațiunilor urbanistice importante ca arie, volum de construcții și complexitate a lucrărilor de infrastructură tehnică, prezentul regulament va fi detaliat, adaptat sau modificat prin regulamentele aferente unor Planuri Urbanistice Zonale, realizate și aprobate conform legii.

## **4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR**

---

4.1. Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să îndeplinească următoarele condiții minime de construibilitate:

Pentru construcții P-P+2+M:

- posibilitate de acces la drum public sau privat;
- pentru parcele situate în zone mixte constituite (țesut tradițional): 300 mp iar pentru extinderi noi și enclavile neconstruite din intravilan existent: suprafața minimă: 500 mp;
- front minim: 12 m;
- adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;

4.2.

- Dezmembrarea în mai mult de patru loturi se cheama parcelare și se poate realiza numai în urma întocmirii și aprobării unei documentații de urbanism tip PUZ. Documentația de urbanism va studia soluția de circulație, dotările obligatorii, conform art. 30 din RGU;
- Se admit fundaturi de max. 100m, minim 2 benzi (total 7,00m), cu trotuar cel puțin pe o latura și supralargiri pentru manevre de întoarcere la capăt, potrivit RGU;
- Alimentarea cu apă și canalizare se vor rezolva centralizat.

## **5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.**

5.1. Regulamentul este alcătuit pentru următoarele zone, subzone și unități teritoriale de referință:

### **M – ZONA MIXTĂ**

Mp – zona mixtă situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice;

### **L - ZONA DE LOCUIT**

L1 – zona de locuințe și funcțiuni complementare;

L2 – zona de locuințe individuale situate în noile extinderi;

Lp – zona de locuințe situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice;

### **A - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE**

### **V - ZONA SPAȚIILOR VERZI.**

V1 – zona agrement, sport;

V1p – zona agrement, sport situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice;

V2 – zona spații verzi amenajate;

### **G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ.**

G1 – zona construcțiilor și amenajărilor izolate pentru gospodărie comunală (platforma ecologică de depozitare a deșeurilor, stație de epurare, cimitire);

G2 – zona construcțiilor aferente lucrărilor tehnico-edilitare.

### **EX - ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI INTRAVILAN**

**EX1** - Zone de protecție ale patrimoniului natural și construit: arheologică, peisagistică, etc

**EX2** - Zone forestiere.

**EX3** - Zone rezervate pentru activități agricole.

## **6. OBSERVAȚII**

6.1. Prevederile regulamentului au fost adaptate și cazului în care suprafața intravilanului depășește necesitățile de dezvoltare ale localității, rezultate din analiza situației socio-economice și demografice.

6.2. La autorizarea oricărui fel de construcție în extravilan se vor avea în vedere prevederile Ordinului nr. 34/N/M30/3422/42.21 din 1995 al MLPAT, MApN, MI, SRI pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului prin care se reglementează distanțele minime de amplasare a construcțiilor față de obiectivele cu caracter special.

6.3. Planul de reglementări cu indicarea unităților teritoriale de referință este prezentat în anexă.

6.4. Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare.

6.5. În scopul protejării imaginii spațiului public, autoritățile locale vor urmări evitarea:

- amplasării spre stradă a anexelor gospodărești în cazul locuințelor;
- amplasării spre stradă a depozitelor și a construcțiilor anexe;
- amplasării construcțiilor cu fațada posterioară spre stradă;
- folosirii culorilor de tencuială și finisaje care să degradeze imaginea străzii etc..

## II PRESCRIȚII SPECIFICE UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

### M - ZONA MIXTĂ

#### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.

Zona mixtă cuprinde funcțiuni de interes general și public, diverse categorii de activități comerciale, servicii și de mică producție, în lungul principalelor artere de circulație.

Fondul construit este format în mare parte din clădiri de locuit, dar zona mixtă permite conversia locuințelor în alte funcțiuni, spre deosebire de zona de locuit (L), în care acest lucru este limitat.

Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general (servicii tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț, restaurante, recreere), mici activități productive manufacturiere și locuințe.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări, desființarea construcțiilor parazitare) se va face numai cu avizul comisiilor de specialitate.

În condițiile asigurării în sistem local a alimentării cu apă și canalizare, „normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației” (aprobate cu Ordinul M.S. nr. 536/1997), prevăd:

- fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10,00 metri amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10,00 metri de orice sursă posibilă de poluare, latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe, etc.
- îndepărtarea apelor uzate provenind de la locuințe neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință.
- gruparea anexelor gospodărești care generează poluare (cotețe, latrina, grajd, depozit gunoi grajd etc.) și amplasarea lor în acord cu cele arătate de mai sus.

Zona mixtă se compune din următoarele unități de referință:

**M** – zona mixtă situată în afara ariei de protecție a monumentelor istorice;

**Mp** – zona mixtă situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice; **autorizarea se va face cu condiția obținerii avizului favorabil al Comisiei de specialitate a Ministerului Culturii și Cultelor.**

#### SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

##### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

###### **M+Mp**

Funcțiuni complementare admise ale zonei sunt:

- instituții, servicii și echipamente publice;
- sedii ale unor firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;

- sedii ale unor organizații politice, profesionale etc.;
- lăcașuri de cult;
- comerț cu amănuntul;
- activități manufacturiere și activitățile nepoluante.
- depozitare mic-gros;
- pensiuni, agenții de turism;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;
- sport și recreere în spații acoperite;
- parcaje la sol;
- spații libere pietonale;
- locuințe cu partiu obișnuit;
- locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

## ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

### ***M+Mp***

- se permite conversia locuințelor în alte funcțiuni cu condiția păstrării acestei funcțiuni în proporție de minim 30% din aria construită desfășurată.
- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 metri de servicii și echipamente publice și de biserici;
- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică;

### ***Mp***

Orice intervenție în zonele situate în aria de protecție a monumentelor istorice va respecta prevederile legii

## ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

### ***M+Mp***

Se interzic următoarele utilizări:

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- creșterea animalelor;
- depozitare en-gros;
- stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini;
- curățătorii chimice;
- depozitări de materiale refofosibile;
- platforme de precollectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

## SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

#### *M+Mp*

- În cazul serviciilor publice dispuse izolat, terenul minim este de **500m<sup>2</sup>**, cu un front la stradă de minim **15,00m**;
- În cazul construcțiilor cuplate parcele de minim **300m<sup>2</sup>** și un front la stradă de minim **12,00m**; în funcție de necesități vor putea fi concesionate sau cumpărate una sau mai multe parcele adiacente;

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

#### *M*

Echipamentele publice vor fi retrase de la aliniament cu minim **6,00-10,00 metri** sau vor fi dispuse pe aliniament în funcție de caracterul străzii, de profilul activității și de normele specifice existente, dar nu mai puțin de **6,00 m** față de axul drumului;

La intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi având o lungime de minim **6,00 metri**.

În cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatorie alipirea la acestea;

Clădirile care alcătuiesc fronturi continue vor avea o adâncime față de aliniament care nu va depăși **20,00 metri** (aliniament posterior).

#### *Mp*

Se va respecta caracterul zonei situate în cadrul ariei de protecție a monumentelor istorice, prin menținerea tipului tradițional de raportare la aliniament

### ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

#### *M*

Clădirile publice se vor amplasa în regim izolat, retragerea față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **3,00 m** cu obligativitatea asigurării unui acces de **3,50m** pentru autovehicolul de stingere a incendiilor pe una din laturi. Retragerea față de limitele posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de **5,00 metri**;

Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 m de la aliniament;

În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3.00 metri; în cazul în care această limită separă zona rezidențială, de o funcțiune publică sau de o biserică, distanța se majorează la 5.00 metri;

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona mixtă și zona rezidențială, o funcțiune publică sau o biserică, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

Distanța dintre clădirea unei biserici și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri;

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

În cazul clădirilor comerciale și de producție se admite regimul compact de construire cu condiția respectării celorlalte prevederi ale regulamentului.

#### ***Mp***

Se va respecta caracterul zonei situate în cadrul ariei de protecție a monumentelor istorice, prin menținerea retragerilor curente față de limitele parcelelor.

### ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

#### ***M***

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri.

#### ***Mp***

Se va respecta caracterul zonei situate în cadrul ariei de protecție a monumentelor istorice, prin menținerea distanțelor caracteristice.

### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

#### ***M+Mp***

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4.00 metri** lățime dintr-o circulație publică în mod direct;

Pentru asigurarea accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor în curtea posterioară; distanța dintre clădire și una din limitele laterale va fi de min. **3.00 metri**;

În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor, distanța dintre aceste pasaje măsurată pe aliniament nu va depăși **30,00 metri**.

Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dificultăți de deplasare.

### ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

#### ***M+Mp***

Staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv în zona adiacentă la o distanță de maxim **250 metri**;

### ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

#### ***M+Mp***

- Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși **15m** la cornișă; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim **60%** din aria construită;

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

### *M*

Aspectul clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să țină seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

### *Mp*

- se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel;

## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

### *M+Mp*

- Toate clădirile vor fi racordate la rețeaua de electricitate.
- Toate clădirile vor fi dotate cu instalații sanitare; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- Se va asigura posibilitatea racordării la sistemele de telecomunicații;
- Se va asigura evacuarea rapidă și captarea apelor pluviale din spațiile rezervate pietonilor și de pe terase. Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie astfel făcută încât se evita producerea gheții pe trotuare;

## ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

### *M+Mp*

- În grădinile de fațadă ale echipamentelor publice minim 40% din suprafață va fi prevăzută cu plantații înalte;
- Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon și plantat cu un arbore la fiecare 100 mp;
- Parcajele vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare și vor fi înconjurate cu un gard viu de 1,20 metri înălțime;

## ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

### *M*

- Se recomandă separarea spre stradă a terenurilor echipamentelor publice și bisericilor cu garduri transparente de 2,00 metri înălțime din care 0,60 metri soclu opac, dublate de gard viu. Gardurile de pe limitele laterale și posterioare vor fi opace și vor avea înălțimea de max 2,00 metri;
- Spațiile comerciale și alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau cu garduri vii și pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele etc.

### *Mp*

- Se va respecta tipul existent de împrejmuiri cu condiția ca acestea să fie transparente și să aibă un soclu opac de maxim **0,60 metri** către stradă;



**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

**ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)**

***M+Mp***

P.O.T. maxim 45%; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului.

**ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)**

***M+Mp***

- CUT maxim = 1,3 mp.ADC/mp.teren; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului

## L – ZONA LOCUINȚE

### GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuit se compune din subzone (tipuri de țesut urban), diferențiate după criteriile:

(a) funcțional

- caracterul locuințelor: individuale, colective mici;
- caracterul țesutului urban :
  - omogen rezidențial,
  - mixat în proporții și modalități diferite cu alte funcțiuni - comerciale, servicii, mică producție manufacturieră, mică producție agricolă de subzistență;

(b) morfologic:

- tipul parcelarului;
- rezultat din evoluția localității în timp,
- creat prin lotizarea unui teren mai mare sau prin extinderea localității pe terenuri agricole (prin operațiuni simple de topometrie sau prin operațiuni urbanistice);
- configurația în raport cu spațiul străzii;
- diferențiată sau nu în raport cu distanța față de stradă a clădirilor de pe o parcelă (construcții principale – construcții secundare – anexe)
- parcele înguste și foarte adânci rezultate din diviziunea unor proprietăți agricole, permițând numai construcția locuințelor tip vagon, dispuse prin retragere pe aceeași limită de nord a fiecărei parcele și oferind astfel în imaginea străzii numeroase calcane;
- volumetria; regim de construire: discontinuu, înălțime mică (P - P+1 niveluri), mod de terminare al volumelor în șarpantă;
- spațiul liber : continuu (vizibil din circulațiile publice – notă caracteristică pentru marea majoritate a cartierelor rezidențiale cu locuințe individuale sau colective mici, în care grădinile de fațadă vizibile prin gardurile transparente , abuziv discontinuu prin înlocuirea unora dintre împrejmuirile transparente către stradă cu împrejmuiri opace;

(c) vechime: locuințe vechi și locuințe noi;

(d) calitatea construcției: definită prin arhitectura, partiul, calitatea materialelor, rezistența, nivelul de izolare termică, nivelul de dotare tehnico - edilitară a clădirilor,

Prevederile regulamentului susțin evoluția ipotetică a comunei prin:

- menținerea zonelor bine constituie în cazul intervențiilor punctuale;
- reconstrucția zonelor insalubre prin operațiuni de comasare și reparcelare;
- extinderea pe terenuri neconstruite, intra și extravilane, a noi locuințe individuale pe baza unor operațiuni funciare – reparcelare.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, definite conform Legii nr. 422/2001, autorizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetrică, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări, desființarea construcțiilor parazitare) se va face numai cu avizul comisiilor de specialitate.

În condițiile asigurării în sistem local a alimentării cu apă și canalizare, „normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației” (aprobat cu Ordinul M.S. nr. 536/1997), prevăd

- fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură

protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10,00 metri  
amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10,00 metri de orice sursă posibilă de  
poluare, latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, cotețe, etc.

- îndepărtarea apelor uzate provenind de la locuințe neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință.
- gruparea anexelor gospodărești care generează poluare (cotețe, latrina, grajd, depozit gunoi grajd etc.) și amplasarea lor în acord cu cele arătate de mai sus.

Zona locuințelor individuale se compune din următoarele unități de referință:

**L1** – zona de locuințe individuale și funcțiuni complementare;

**L2** – zona de locuințe individuale situate în noile extinderi;

**Lp** – zona de locuințe individuale situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice; **autorizarea se va face cu condiția obținerii avizului favorabil al Comisiei de specialitate a Ministerului Culturii și Cultelor.**

## SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

#### **L1+L2+Lp**

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat);
- anexe gospodărești;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

#### **L1+L2+Lp**

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste 250 mp. se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD;
- în zonele de lotizări constituite, ce cuprind parcele care îndeplinesc condițiile de construibilitate, autorizarea construcțiilor se poate face direct sau în baza unor documentații de urbanism aprobate, după caz;
- anexele gospodărești care produc murdărie (latrina, grajd, coteț etc.) se admit numai grupate.

### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

#### **L1+L2+Lp**

Se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 100 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție; creșterea animalelor în număr mai mare de 5 capete porcine / bovine.
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale refolosibile;
- platforme de precolectare a deșeurilor;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- orice lucrări de extindere la clădirile de locuit de pe loturi sub 500 mp., fără racordare la rețele publice de apă și canalizare și fără încăperi sanitare în clădire

## SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

- se consideră construibile parcelele care au suprafața de min **300mp** și **8,00m** (pentru tipul de construire insiruit), **10,00m** (pentru sistemul de construire cuplat) și **12,00m** (pentru construcții izolate), conform RGU.
- adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

#### *L<sub>p</sub>*

- clădirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristică străzii respective;

#### *L<sub>1</sub>+L<sub>2</sub>*

- retras față de aliniament cu minim **3 metri** în cazul lotizărilor cu parcele care îndeplinesc condițiile de construibilitate și echipare edilitară, iar străzile au profile minime de **6,00 m** carosabil cu trotuare de **1,00m** și șanțuri de **1,00m**;
- distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane;
- în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejmuirilor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,4 metri înălțime față de cota terenului anterioară lucrărilor de terasament.

## ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

### *L1+L2+Lp*

În principal, la autorizarea construcțiilor se va urmări:

- în cazul în care există o construcție în limita de proprietate, pe parcela învecinată, construcția nouă se va realiza cuplată cu cea existentă;
- când construcțiile se execută independent, picătura streșinii va trebui să cadă pe terenul proprietarului care construiește, conform Codului Civil;
- amplasarea anexelor gospodărești, precum și a fântânilor, closetelor, etc. se va face la distanță față de împrejmuirea vecină, distanțe care să respecte normele de igienă și cele P.S.I.;
- amplasarea construcțiilor în zonele de protecție ale infrastructurii se va face numai cu avizul administratorului acestora, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată.
- clădirile cuplate, se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3 metri;
- în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2 metri conform codului civil; retragere față de una din limitele laterale va fi de min. 3 m pentru accesul pompierilor la curtea din spate.
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5 metri și nu mai mult de 40m față de aliniament.

## ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

### *L1+L2+P*

- distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate, dar nu la mai puțin de 3 metri, dacă fronturile opuse nu au camere locuibile;

## ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

### *L1+L2+P*

- parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

## ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

### *L1+L2+P*

- staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice.

## ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

### *L1+L2+P*

- înălțimea la cornișă a clădirilor va fi de **12,00 metri**; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim **60%** din aria construită;

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

### ***L1+L2+P***

- clădirile noi sau modificările / reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei ;
- garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;

### ***Lp***

- se interzice modificarea aspectului clădirilor existente prin tratarea diferită a finisajului parterului de cel al nivelurilor superioare sau acoperirea cu firme a parapetului ferestrelor de la primul nivel;

## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

### ***L1+L2+P***

- toate clădirile noi vor fi dotate cu electricitate și instalații de apă – canal în sistem public sau individual, proiectate și executate în conformitate cu normele sanitare.
- se va asigura captarea și evacuarea apelor meteorice de pe proprietate.

## ARTICOLUL 13 - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

### ***L1+L2+P***

- spațiile libere vizibile din circulațiile publice vor fi tratate ca grădini de fațadă;

## ARTICOLUL 14 – ÎMPREJMUIRI

### ***L1+L2+P***

- împrejmuirile spre stradă vor avea înălțimea de maxim 1,80 metri din care un soclu opac de 0,6 și o parte transparentă dublată cu gard viu;
- gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de maxim 2,00 metri.

## SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

### ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

#### ***L1+L2+P***

- POT maxim = **30%**;

### ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

#### ***L1+L2+P***

- CUT max. = **1,00mp.ADC/mp.teren:**

## **A - ZONA DE UNITĂȚI AGRICOLE**

### **GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI**

Zona se compune din terenurile ocupate de activități cu caracter agrozootehnic. Din această zonă fac parte unitățile existente care se revitalizează

Pentru unitățile care pot polua factori de mediu sau pot produce zgomot și vibrații se instituie zone de protecție sanitară (procese agricole care prezintă pericol de incendii, explozii, surpări de teren sau poluare).

În cazul obiectivelor existente, se va urmări diminuarea efectelor negative prin propunerea de realizare a unor perdele de protecție, fâșii puternic plantate cu lățimi variabile, în funcție de terenurile libere existente.

### **SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ**

#### **ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

Funcțiuni complementare ale zonei sunt:

- unitățile productive nepoluante desfășurate în construcții agro-zootehnice, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-zootehnică;
- stații de întreținere și reparații auto;
- comerț, alimentație publică și servicii personale;
- locuințe de serviciu pentru personalul care asigură permanența sau securitatea unităților.
- servicii;
- accese pietonale și carosabile;
- parcuri și spații pentru camioane – încărcat / descărcat și manevre;
- perdele protecție;
- rețele tehnico-edilitare.
- utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare ale diferitelor tipuri de întreprinderi existente;

#### **ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI**

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării cu cel puțin 50% a poluării actuale în termen de 3 ani;
- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă cu condiția să nu agraveze situația poluării;
- se pot localiza cu aceleași condiții de diminuare a poluării următoarele funcțiuni:
  - producție manufacturieră;
  - depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
  - depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.
- în cazul conversiei funcționale se recomandă identificarea și eliminarea surselor remanente de poluare sau contaminare a solului.

#### **ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE**

- se interzice localizarea unităților care nu se înscriu în profilul zonei sau pot incomoda funcționarea acesteia.
- se interzice localizarea activităților poluante și care prezintă risc tehnologic.

- se interzice amplasarea unităților de învățământ preșcolar, școlar și gimnazial, a serviciilor publice sau de interes general și a spațiilor pentru sport în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA.
- se interzice amplasarea locuințelor, cu excepția locuințelor de serviciu.

## SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă de **1 500 mp** și un front minim la stradă de **30,00 metri**. Parcelele cu dimensiuni și suprafețe mai mici decât cele anterior specificate nu sunt construibile pentru activități productive.
- Dimensiunile se păstrează și în cazul parcelelor noi apărute prin diviziunea unor parcele anterioare (prin schimb, înstrăinare, etc.).

### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- retragerile de la aliniamente spre străzile perimetrare și interioare vor fi de minim **6,00 metri**.

### ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile pot fi alipite de construcțiile de pe parcelele alăturate cu funcțiuni similare, situate pe limita de proprietate, în cazul în care acestea nu prezintă incompatibilități (trepidații, risc tehnologic);
- în toate celelalte cazuri, clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;
- în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri;
- în cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către aceste alte zone;
- se vor respecta distanțele minime egale cu jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.00 metri față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor.

### ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6,00 metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de alte norme tehnice specifice.

### ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 4.00 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;



- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.

#### ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice, fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere;
- în spațiul de retragere față de aliniament, maxim **40%** din teren poate fi rezervat parcajelor cu condiția înconjurării acestora cu un gard viu având înălțimea de minimum 1,20m.

#### ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Cu următoarele condiționări:

- se vor respecta înălțimi maxime ale clădirilor de 15,00 metri;
- înălțimea pe străzile interioare ale zonei industriale nu va depăși distanța între aliniamente;
- în culoarele rezervate liniilor electrice înălțimea se subordonează normelor specifice.

#### ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

#### ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

#### ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității.
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp;
- se vor prevedea plantații înalte în lungul limitelor incintelor care reprezintă totodată linii de separație față de alte subzone și unități teritoriale de referință.

#### ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente, cu înălțimi de 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., și vor fi dublate cu un gard viu.
- porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI**

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

**POT maxim :60%**

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI

**CUT volumetric maxim (mc. / mp. teren)=6**

## V - ZONA SPAȚIILOR VERZI.

### GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat, spații plantate de protecție și zone de agrement.

V1 - zona agrement/sport;

V1p - zona agrement, sport situată în interiorul ariei de protecție a monumentelor istorice; **autorizarea construcțiilor se face doar în baza avizului Comisiei de specialitate a Ministerului Culturii și Cultelor;**

V2 - zona spații verzi amenajate - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.

### SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.

#### ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

##### **VI+VIp**

- sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportivă.

##### **V2**

Sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în :

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

##### **V2**

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.
- orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 a protecției mediului și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

##### **VI+VIp+V2**

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare.

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale competente.

## **SECȚIUNEA II - CONDIȚII DE AMPLASARE. ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR**

### **ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

### **ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

### **ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

### **ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

Conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

### **ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare) care vor fi tratate ca alei principale.

### **ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- parcajele se vor dimensiona și dispune în afara circulațiilor publice conform normelor specifice și proiectelor de specialitate legal aprobate.

### **ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P + 2 niveluri.

### **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR.**

#### ***VI+VI<sub>p</sub>+V2***

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;
- se recomandă adecvarea arhitecturii clădirilor la caracterul diferitelor categorii de spații plantate.

## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonie fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.
- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă.

## ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

### *VI+VIp+V2*

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;
- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.
- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor climatice și favorabile faunei antropofile specifice.

## ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

### *VI+VIp+V2*

- conform normelor specifice existente; se recomandă în intravilan împrejmuiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu.

## SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

## ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

### *VI+VIp+V2*

**POT** cu construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale = **maxim 15 %**

## ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

### *VI+VIp+V2*

**CUT** maxim **0,2 mp. ADC/ mp. teren**

## **G - ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ**

### **GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI.**

Zona G reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu echipare edilitară, cimitire și salubritate.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama și de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțile impuse de către acestea, vecinătăților prezentate în Anexa la prezentul regulament.

**Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică și a construcțiilor de orice fel pe terenurile pe care s-a instituit servitute de utilitate publică (protecția sanitară a surselor, rețelelor, stația de epurare, stații de pompare, etc.) se face în urma obținerii avizelor de specialitate.**

La colectarea și îndepărtarea rezidurilor și protecția sanitară a solului se va executa în conformitate cu

- Normele de igienă și recomandări privind mediul de viața a populației aprobate cu **Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997**, cap. V, de o întreprindere de specialitate, agreată de consiliul local.
- **H G R nr. 349 / 2005** privind depozitarea deșeurilor și reorganizarea SNCFR.

Autorizarea executării construcțiilor în subzonele aflate în imediata vecinătate a zonei G trebuie să țină seama de distanța minimă de protecție sanitară între rampa de gunoi și zonele construite, conform planselor de reglementari a echipării tehnico – edilitare.

Această distanță poate fi modificată pe baza unui studiu de impact avizat de institute specializate.

La amplasarea și organizarea sistemului de salubritate se va urmări ca:

- gospodăriile individuale să aibă amenajări pentru colectarea deșeurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel încât funcțiunea, compoziția și aspectul arhitectural-urbanistic al zonei să nu fie afectat;
- organizarea corespunzătoare a colectării și depozitării gunoiului stradal;
- organizarea valorificării reziduurilor organice și anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitării întâmplătoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidențiale, de-a lungul apelor, în păduri, etc.

Zona este alcătuită din următoarele subzone:

**G1** – zona cimitirelor;

**G2** – zona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comună (platformă precollectare deșeurii, stație de epurare, construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare) .

### **SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ.**

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE.

**G1+G2**

- construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună;
- birouri autonome;

- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și termică, transportul public urban, piețe comerciale, salubritate, întreținerea spațiilor plantate ( tratate în R.L.U. la capitolul V – Spații verzi);
- cimitire și clădiri anexă:
- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

#### ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI.

##### **GI+G2**

- se vor asigura zonele de protecție prevăzute prin norme;
- se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție sanitară de 50.0 metri;
- se va asigura pentru noile cimitire o densitate mai redusă a locurilor de veci (între 7.5 și 10,0 mp.teren brut pentru un loc de veci), circulații carosabile și pietonale civilizate și o pondere mai ridicată a vegetației potrivit rolului de reculegere și respectului cuvenit.

#### ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE.

##### **GI+G2**

- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile pe care le generează;

### **SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.**

#### ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

##### **G2**

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 500 mp. și un front la stradă de minim 15 metri.
- pentru incintele tehnice, în funcție de complexitatea impactului funcțiunii în teritoriul înconjurător, se va elabora un Plan Urbanistic Zonal sau de Detaliu și un studiu de impact asupra mediului;

#### ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

##### **G2**

- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;
- în cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim 10.0 metri.

## ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

### **G2**

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;
- în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

## ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

### **G2**

- distanța minimă între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 6.0 metri;
- distanța de mai sus dintre clădiri se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădirile respective și nu sunt ferestre care luminează încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se vor respecta normele tehnice specifice.

## ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

### **G1+G2**

Se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;

## ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

### **G1+G2**

- staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- locurile de parcare vor fi asigurate în afara circulațiilor publice;
- în spațiul de retragere de la aliniament din incinte se poate rezerva maxim 40% din teren pentru parcaje ale salariaților și vizitatorilor.

## ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

### **G2**

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea maximă admisă în unitățile de referință adiacente, cu excepția instalațiilor și a coșurilor; pentru clădirile de tip hală se recomandă o înălțime maximă de 9.0 metri.

## ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

### **G2**

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.

### **G1**

- se va ține seama de caracterul sobru al funcțiunii.



## ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

### **G2**

- toate clădirile vor fi dotate cu instalații de apă și canalizare și se va asigura preepurarea apelor uzate, inclusiv a apelor care provin din întreținerea și funcționarea instalațiilor, din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- piețele comerciale vor fi dotate cu servicii sanitare conform normelor.

### **G1**

- se vor asigura puncte de apă; în cazul alimentării cu apă în sistem propriu se va obține avizul autorității competente care administrează resursele de apă;
- se va asigura un spațiu de depozitare a florilor ofilite și a altor deșeuri;
- se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice.

## ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

### **G2**

- orice parte a terenului incintei, vizibilă dintr-o circulație publică, inclusiv de pe calea ferată, va fi amenajată astfel încât să nu altereze aspectul general al localității;
- suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament vor fi plantate cu arbori în proporție de minim 40% formând de preferință o perdea vegetală pe tot frontul incintei;
- parcajele din dreptul fațadei vor fi înconjurate de un gard viu de 1.20 metri și vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare;
- suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale vor fi plantate cu un arbore la fiecare 200 mp.;

### **G1**

- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5 % din suprafața totală a cimitirului.

## ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

### **G2**

- împrejmuirile spre stradă vor fi transparente cu înălțimi de minim 2.00 metri din care un soclu de 0.60 m., și vor fi dublate cu gard viu; în cazul necesității unei protecții suplimentare se recomandă dublarea spre interior la 2.50 metri distanță cu un al doilea gard transparent de 2.50 metri înălțime, între cele două garduri fiind plantați arbori și arbuști;
- în scopul de a nu incomoda circulația pe drumurile publice cu trafic intens și cu transport în comun, porțile de intrare vor fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă.

### **G1**

- împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcțiunii, având înălțimi de maxim 2,00 metri;
- se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului.

**SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.**

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

**G2**

**POT maxim = 50%**

**G1**

suprafața totală pentru un loc de veci va fi de 7.5 - 10 mp., din care 15 % circulații carosabile și pietonale, 5 % plantații și 1 % construcții.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

**G2**

**CUT maxim = 1,8 mp ADC / mp.teren**

**G1**

**CUT maxim = 0,15 mp ADC / mp.teren**

## **EX ZONE CUPRINSE IN EXTRAVILAN**

Pentru asigurarea funcționării actuale și pentru protejarea posibilităților de dezvoltare viitoare a comunei în corelare cu comunele limitrofe,

- EX1** - Zone de protecție ale patrimoniului natural și construit: arheologică, peisagistică, etc
- EX2** - Zone forestiere.
- EX3** - Zone rezervate pentru activități agricole.

### **GENERALITĂȚI : CARACTERUL ZONEI**

Terenurile cuprinse în teritoriul administrativ al comunei, exterioare teritoriului intravilan, au următorul caracter:

#### **EX1 - Zone de protecție a patrimoniului natural și construit – arheologică, peisagistică, etc**

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, pentru a se asigura conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural; zona de protecție este suprafața de-jur-împrejurul monumentului istoric delimitată cu **500 m** în afara localităților, măsurată de la limita exterioară.

**Orice intervenție în aria de protecție a siturilor istorice se va aproba conform Legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.**

#### **EX2 -Zone forestiere**

- Reducerea suprafeței fondului forestier proprietate publică sau privată este interzisă, cu excepția utilizărilor permise de Codul Silvic.
- Pentru orice construcție care prin funcționare (construcții pentru producție poluantă, servicii poluante, etc.) poate aduce prejudicii pădurii, amplasată la distanță mai mică de 1 km de liziera pădurii și pentru care se solicită autorizație de construire, se va obține avizul Regiei Naționale a Pădurilor.

#### **EX3 - Zone rezervate pentru activități agricole.**

- Terenurile agricole din teritoriul administrativ al comunei și se supune prevederilor art. 3 din Regulamentul General de Urbanism (autorizarea executării lucrărilor și amenajărilor agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite prin lege)
- Este permisă amplasarea unor ferme și exploatări agricole pentru exploatările cu o suprafața minimă de 2 ha, cu o latura de cel puțin 50,00 metri; suprafața construită la sol va fi de maxim 300,00 mp.
- Pentru amplasarea fermelor și exploatărilor agro-industriale care pot produce efecte de poluare a mediului, amplasamentele se vor stabili pe bază de studii ecologice, avizate de organe specializate în protecția mediului și sănătate publică.

### **RESTRICȚII PROVIZORII RECOMANDATE.**

- se interzice orice utilizare a terenurilor din extravilan care poate afecta sau diminua posibilitățile ulterioare de modernizare ale comunei;
- se interzic orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru:
- realizarea autostrăzilor și drumurilor noi propuse;

- realizare și modernizarea intersecțiilor;
- realizarea spațiilor de parcare;
- în zona de siguranță și protecție aferente căilor ferate, drumurilor și autostrăzilor este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:
- construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împietează asupra bunei desfășurări, organizări și dirijări a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- Utilizarea pentru construcții a terenurilor din extravilan, în limitele teritoriului administrativ al comunei Dobrun se poate face numai cu respectarea prevederilor legale
- Amplasarea construcțiilor de orice fel pe terenuri agricole de clasa I și II de calitate, pe cele amenajate cu îmbunătățiri funciare precum și plantate cu vii și livezi este interzisă.

**Sef proiect,  
Urb. Olivia OPRESCU**

## CONDIȚII DE PROTECȚIE A REȚELELOR TEHNICO-EDILITARE ȘI SERVITUȚILE IMPUSE DE CĂTRE ACESTEA VECINĂȚĂȚILOR

### REȚELE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE

STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la funcțiile construcțiile și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare:

- conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;

- conductele de apă se vor amplasa la o distanță minimă de 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la minim 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.

Ordinul 536/1997 al Ministrului Sănătății privind normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației, stabilește:

- norme de igienă referitoare la aprovizionarea cu apă a localităților (Art.23)

• Sursa de apă folosită pentru aprovizionarea cu apă a localităților trebuie să fie protejată împotriva activităților umane, prin izolarea acestora prin perimetre de protecție sanitară și controlul activităților poluante din teritoriul aferent.

• Sursele de apă de profunzime trebuie amplasate și construite astfel încât să fie protejate de inundații și șiroiri și împrejmuite astfel încât să prevină accesul publicului și al animalelor.

• Sursele de suprafață vor fi protejate de activitățile umane majore: industrie poluantă, depozite de deșeuri toxice sau periculoase, agricultură intensivă, turism și agrement.

- norme de igienă referitoare la amplasarea fântânilor (Art.27):

• fântâna trebuie amplasată și construită, astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea. În situația în care construcția fântânii nu asigură protecția apei, iar adâncimea acviferului folosit este mai mică de 10,00 metri amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10,00 metri de orice sursă posibilă de poluare, latrină, grajd, depozit de gunoi sau deșeuri de animale, etc.

• adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 4,00 metri, pereții să fie astfel amenajați încât să prevină orice fel de contaminare exterioară și prevăzuți cu ghizduri de min. 0, 70-0,100 metri deasupra solului și min. 0,60 metri sub nivelul acestuia, în jurul fântânii trebuie să existe un perimetru de protecție, amenajat în pantă, cimentat sau pavat.

- norme de igienă referitoare la colectarea și îndepărtarea reziduurilor lichide(Cap.4):

• îndepărtarea apelor uzate menajere și industriale se face numai prin rețea de canalizare a apelor uzate; în lipsa posibilității de racordare la sisteme publice de canalizare, unitățile sunt obligate să-și prevadă instalații proprii pentru colectarea, tratarea și evacuarea apelor uzate, care se vor executa și exploata astfel încât să nu constituie un pericol pentru sănătate.

• este interzisă răspândirea neorganizată a apelor uzate menajere și industriale, precum și deversarea acestora în zonele de protecție sanitară a surselor și a instalațiilor centrale de alimentare cu apă.

• Canalele deschise pot fi utilizate numai pentru evacuarea apelor meteorice, în cazul în care localitățile sunt dotate cu sistem divizor de colectare a apelor uzate.

- În cazul în care nu există canalizare sau posibilitatea de racord la aceasta, se vor adopta soluții individuale de colectare și neutralizare a reziduurilor lichide.
- îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie executate și amplasate conform normelor în vigoare.

## REȚELE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta o distanță de protecție minimă față de orice element de construcție, măsurată din axul cablului de:

- 7 m (min) - 17 m (max) pentru LEA 400 kV;
- 6 m (min) - 16 m (max) pentru LEA 220 kV;
- 5 m (min) - 15 m (max) pentru LEA 110 kV.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectul de specialitate RENEL..

Rețelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele RENEL precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la:

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 2 kV;
- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV;
- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune;
- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice;
- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu linii de telecomunicații;
- ILi - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA m.t. și LEA j.f. față de alte linii, instalații și obiective;
- STAS 8591/1 - 91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpături;
- ID 17 - 86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie;
- PE 122 - 82 - Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare;
- PE 123 - 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole.

## REȚELELE DE GAZE NATURALE

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915 - 94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport de gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele:

- depozite carburanți și stații PECO	60 m
- instalații electrice de tip exterior cu tensiune nominală de 110 kV sau mai mare, inclusiv stațiile	55 m
- instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 kV, posturi de transformare	50 m

- centre populate și locuințe individuale	65 m
- paralelism cu linii CF, cartament normal	80 m
paralelism cu drumuri:	
• naționale	52 m
• județene	50 m
• comunale	48 m

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul 16 - 86 și STAS 8591/91, din care se anexează un extras.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare măsurare (cu debit până la 60.000 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar):

- la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc 12 m;
- la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc 15 m;
- față de marginea drumului carosabile 8 m.

În cazul amplasării unor construcții în zona conductelor de gaze se vor cere avize de la ROMGAZ - secția de exploatarea conductelor magistrale de gaze naturale.

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ 16 - 86 și STAS 8591/1-91

Instalația, construcția sau obstacole subterane	Distanța minimă/m	
	Presiune redusă	Presiune medie
Clădiri cu subsol sau terenuri propuse pentru construcții	3,0	3,0
Clădiri fără subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru rețelele termice, canale pentru instalații telefonice	1,5	2,0
Conducte canalizare	1,0	1,5
Conducta de apă, cabluri de forță, telefonice și căminele acestor instalații	0,6	0,6
Cămine pentru rețele termice, canalizare, telefonice	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stâlpi	0,5	0,5
Linii de cale ferată –	5,5	5,5

#### TRANSPORTURI RUTIERE

- să respecte în extravilan următoarele distanțe minime de protecție de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei drumului, funcție de categoria acestuia:
- autostrăzi - 50 m.;
- drumuri naționale - 22 m.;
- drumuri județene - 20 m.;
- drumuri comunale - 18 m.;

#### TRANSPORTURI FERROVIARE

- zona de *siguranță* a infrastructurii feroviare cuprinde fâșiile de teren în limita a 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate

- zona de *protecție* a infrastructurii feroviare cuprinde terenurile limitrofe de o parte și alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate.

## PROTEJAREA MONUMENTELOR ISTORICE

conform Legii nr. 422/2001

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric se consideră zonă de protecție suprafața de-jur-împrejurul monumentului istoric delimitată cu:

- rază de 100 m în localități urbane,
- 200 m în localități rurale și
- 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice, instituite conform Legii nr. 422/2001, pentru avizarea intervențiilor (amplasarea, configurarea volumetriei, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări, pentru demolări de construcții parazitare) este necesară realizarea unor documentații de urbanism de tip P.U.Z.

## ZONE DE PROTECTIE SANITARA

cf. Ordin al Ministerului Sănătății nr.536/1997

Ferme cabaline	100 m
Ferme de îngrășătorii de taurine, până la 500capete	200 m
Ferme de îngrășătorii de taurine, peste 500capete	500 m
Ferme de păsări, până la 5.000capete	500 m
Ferme de păsări cu peste 5.000capete și complexe avicole industriale	1.000 m
Ferme de ovine	100 m
Ferme de porci, până la 2.000capete	500 m
Ferme de porci, între 2.000 – 10.000capete	1.000 m
Complexe de porci cu peste 10.000 capete	1.500 m
Spitale veterinare	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale	100 m
Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor	500 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	300 m



Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd	500 m
Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine	1.000 m
Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 capete	1.000 m
Cimitire de animale, crematorii	200 m
Stații de epurare a apelor uzate orășenești	300 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale	200 m
Paturi de uscare a nămolurilor	300 m
Câmpuri de irigare cu ape uzate	300 m
Câmpuri de infiltrare a apelor uzate și bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor	500 m
Depozite controlate de reziduuri solide	1.000 m
Camere de tratare biotermică a gunoaielor	100 m
Crematorii orășenești de gunoi	1.000 m
Autobazele serviciilor de salubritate	200 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	50 m
Cimitire	50 m

LATIMEA ZONELOR DE PROTECTIE IN JURUL LACURILOR NATURALE, LACURILOR DE ACUMULARE, IN LUNGUL CURSURILOR DE APA, DIGURILOR, CANALELOR, BARAJELOR SI A ALTOR LUCRARI HIDROTEHNICE

cf. Legea nr. 107 /1996 legea apelor

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă

Lățimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lățimea zonei de protecție (m)	15	30	50

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Volumul brut al lacului de acumulare (mil. mc)	0,1-1	1,1-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)	5	10	15

d) Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor

Înălțimea medie a digului (m)	0,5-2,5	2,6-5	peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
- spre cursul de apă	5	10	15

- spre interiorul incintei	3	4	-	4
----------------------------	---	---	---	---

a) Lățimea zonei de protecție de-a lungul canalelor de derivație de debite

Adâncimea medie a canalului (m)	0,5-2	2,1-5	Peste 5
Lățimea zonei de protecție (m)			
- Canal cu debitul instalat până la 10 mc/s	1	2	3
- Canal cu debitul instalat de la 10 mc/s la 50 mc/s	2	3	4
- Canal cu debitul instalat peste 50 mc/s	3	4	5

f) Baraje si lucrări-anexe la baraje

Înălțimea maxima a barajului de la fundație la coronament (m)	5-15	16-50	peste 50
Lățimea zonei de protecție (m)			
- Baraj de pământ, anrocamente, beton sau alte materiale	10	20	50
- Lucrări-anexe la baraje	5	10	20
- Instalații de determinare a automata calității apei,	- 2 m in jurul construcții hidrometrice si instalații acesteia		
	- Borne de microtriangulație, foraje de 1 m in jurul drenaj, aparate de măsurarea debitelor acesteia		

NOTA: Zonele de protecție se măsoară astfel:

- la cursurile de apa, începând de la limita albiei minore;
- la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- la lacurile artificiale, de la nivelul normal de retenție;
- la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Zona de protecție sanitara la instalațiile de alimentare cu apa se stabilește de autoritatea centrala in domeniul sănătății publice.

ANEXA 2

CADRUL LEGAL DE ELABORARE A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul Local de Urbanism este elaborat în conformitate cu următoarele acte normative specifice sau complementare domeniului urbanismului:

- Codul Civil. 453/2001
- Legea nr. 50/1991, republicată în 2004, completare Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.
- Legea nr. 98/1994 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele legale de igienă și sănătate publică.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.
- Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului.
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
- Legea nr. 46/2008 – Codul silvic al României.
- Legea nr. 107/1996 Legea apelor.
- Legea nr. 33/1994 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în dom. proprietății și justiției precum și unele măsuri adiacente.
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a- zone protejate.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000.
- HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.
- HGR nr. 349 / 2005 privind depozitarea deșeurilor și reorganizarea SNCFR
- OUG nr.12/1998 privind transportul pe căile ferate române.
- Ordinul MLPAT nr. 91/1991 privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor.
- Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane.
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 1453/2006 de avizare și autorizare privind securitatea la incendii și apărare civilă.
- Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.
- Diferite reglementări tehnice în domeniu:
  - I 22/1999 – Normativ de proiectare și executare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților.
  - SR 8591/1997 – Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare.
  - SR 1343-1/1995 – Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități.
  - STAS 10859 – Canalizare. Stații de epurare a apelor uzate din centrele populate. Studii pentru proiectare.
  - PE 101A/1985 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1 KV în raport cu alte construcții (republicat în 1993).
  - PE 104/1993 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.
  - PE 106/1995 – Normativ pentru construcția liniilor electrice de joasă tensiune.
  - PE 124 – Normativ privind alimentarea cu energie electrică a consumatorilor industriali și similari.
  - PE 125/1995 – Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice de 1...750 KV cu linii de telecomunicații.
  - PE 132/1995 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică.
  - 1.RE-İp-3/1991 – Îndrumar de proiectare pentru instalațiile de iluminat public.
  - 1.LI-İp-5/1989 – Instrucțiuni de proiectare a încrucișărilor și apropierilor LEA de MT și JT față de alte linii, instalații și obiective.
  - I 36/1993 – M.L.P.A.T. Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea automatizării instalațiilor din centrale și puncte termice.
  - I 46/1993 – M.L.P.A.T. - Instrucțiuni privind proiectarea, executarea și exploatarea rețelelor și instalațiilor de televiziune prin cablu.
  - ID 17/1986 – MİCh-Mİp- Normativ departamental pentru proiectarea și executarea, verificarea și recepționarea instalațiilor electrice în zone cu pericol de explozie.
  - I.6 PE/1997 – Normativ experimental pentru proiectarea și executarea sistemelor de distribuție gaze naturale cu conducte de polietilenă.
  - I.6/1998 – Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.
  - 3915/1994 – Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

- Diferite alte reglementări tehnice în domeniu; 91/N/912-CP/1996 – Ordinul M.L.P.A.T. și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de introducere a cadastrului rețelelor edilitare în localități.
- 1645/CP-2393/1997 – Ordinul Ministerului Industriilor și Comerțului și ONCGC pentru aprobarea Metodologiei privind executarea lucrărilor de cadastru energetic.