



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA DOBRUN  
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Referitor la:

Achiziție imobil fostă magazie din Comuna Dobrun, proprietar Văduva Alexandru

Avand in vedere;

- Referatul de aprobare nr. 3636 / 07.10.2021 prezentat de către primarul Comunei, în calitate sa de inițiator al Proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 3647 / 07.10.2021;
- Procesul – verbal nr.2677 /27.07.2021 de negociere a prețului de cumpărare imobilului ;
- Oferta de preț a domnului Văduva Alexandru ,înregistrată la Primăria Dobrun cu nr. 1187/22.03.2021;
- Procesul – verbal nr.2653 /23.07.2021 de evaluare a ofertei pentru achiziție imobil;
- Dispoziția primarului comunei Dobrun nr.38/22.03.2021 privind constituirea comisiei de evaluare și negociere a ofertei pentru achiziția imobil fostă magazie ,proprietar Văduva Alexandru;
- Avizul nr.3740 /14.10.2021 al comisiei pe domeniul de specialitate pentru activități economico-financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Dobrun, gospodărire comunală și protecția mediului ,servicii și comerț, programe de dezvoltare economico- socială ,amenajarea teritoriului și urbanism ;
- Avizul nr.3741/14.10.2021 al comisiei pe domeniul de specialitate învățământ, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement ;
- Avizul nr.3742 /14.10.2021 al comisiei pe domeniul de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor;
- Prevederile Legii nr.213/1998 Anexa III pct.5 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Cartea Funciară nr. 53230 /17.08.2021, proprietar Comuna Dobrun;
- Cartea Funciară nr.53230 – C1 /17.08.2021, proprietar Văduva ;
- art.1650(1), art.1652 din Legea nr.287/2009 Codul Civil, republicată ;
- Prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 legea achizițiilor publice;
- Prevederile art.29 alin.(7) din Legea nr.18/1991 , legea fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.84 alin.(5) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.15/2021 legea bugetului de stat pe anul 2021;
- În temeiul art.129 alin.(1) ,alin.(2) lit.d) alin.(7) h) și art.139 alin. (1),alin.(3) lit.a ) si art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

# CONSILIUL LOCAL DOBRUN

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă achiziția imobilului fostă magazie din comuna Dobrun, proprietar Văduva Alexandru, în suprafață construită de 553 mp în acte și măsurată 559 mp din satul Dobrun, Comuna Dobrun, județul Olt, construită pe terenul intravilan în suprafața de 1595 mp, conform CF 53230, având ca proprietar Comuna Dobrun aflată în domeniul public al comunei Dobrun.

**Art.2.** Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului, conform anexei ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prețul de vânzare - cumpărare este de 24 600 lei rezultat în baza procesului-verbal de negociere.

**Art.4.** Imobilul sus menționat va fi cumpărat pe bază de Contract de vânzare - cumpărare, încheiat în formă autentică la Notariat.

**Art.5.** Suma necesară achiziției imobilului este prevăzută în bugetul local de venituri și cheltuieli pe anul 2021, la capitolul 87 - Alte acțiuni economice.

**Art.6.** După achiziționare, imobilul va fi trecut în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Dobrun.

**Art.7.** Taxele notariale privind achiziționarea clădirii și înscrierea în cartea funciară vor fi suportate de Comuna Dobrun.

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Bondrescu Aurel - primarul comunei Dobrun, Județul Olt.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Comunei Dobrun și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Dobrun și postare pe pagina de internet [www.primaria.dobrun.ro](http://www.primaria.dobrun.ro)

Prezenta hotărâre a fost adoptată la ora 15.10.2021 în sesiune ordinară cu un număr de 9 voturi pozitive, din totalul de 9 consilieri prezenti.

PREȘEDINTE  
DUTU LE

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL UAT  
BONDRESCU AUREL COMUNA DOBRUN

NR 48 / 15.10.2021

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 48 / 15.10.2021 privind Achiziție imobil fostă magazie din Comuna Dobrun, proprietar Văduva Alexandru

Nr. Crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	1	2	3

Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup> unanimitate X	15/10/2021	
Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	18 10 2021	
Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	19 10 2021	
Aducerea la cunostinta publica <sup>4) + 5)</sup>	23 10 2021	
Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4) + 5)</sup>		
Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art. 139 alin. (1). „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritatea bsoluta sau mpla, dupa caz.

2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali, in functie.”

Art. 197 alin. (2). „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

Art 197 alin (1), adaptat. Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii

Art 197 alin (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

Art 199 alin (1) „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele ... carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

Art 198 alin (1). „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunostinta publica.”

Art 199 alin (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1)</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2)</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.