

CONTRACT DE PROIECTARE

nr. 1095/05.04.2018

1. PARTI CONTRACTANTE

COMUNA DOBRUN cu sediul social in COMUNA DOBRUN ,SAT DOBRUN,STR.PRINCIPALA NR.117,JUDETUL OLT , cod unic de inregistrare/COD FISCAL 4394552 cont deschis la TREZORERIA CARACAL ,CONT IBAN RO13TREZ24A650401710130X reprezentata legal prin DL. AUREL BONDRESCU in calitate de PRIMAR, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

si

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. cu sediul social in Municipiul Slatina, str. Gen. Aurel Aldea, nr. 25, jud. Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J28/67/10.02.2011, cod unic de inregistrare 28013302, cont deschis la **BANCA ROMANEASCA SLATINA**, cont nr. RO11BRMA0999100058923810 si **TREZORERIA SLATINA**, cont nr.RO48TREZ5065069XXX009292, reprezentata legal prin dl. Aurel Ionescu, denumit in continuare **PROIECTANT**.

a intervenit prezentul contract:

2. OBIECTUL , DURATA SI VALOAREA CONTRACTULUI – Studiu de fezabilitate „**MODERNIZARE CORP A SI DEMOLARE SI CONSTRUIRE CORP B GRADINITA CU PROGRAM NORMAL DOBRUN, COMUNA DOBRUN, JUD. OLT**”

Valoarea contractului este de **28.700 lei** la care se adauga TVA 5.453 lei

2.1 Obiectul contractului: Proiectantul va intocmi Studiu de fezabilitate si documentatia pentru obtinerea avizelor

2.2 Pretul contractului. Valoarea contractului se stabileste la suma de **28.700 lei**, la care se adauga TVA.

2.3 Beneficiarul se obliga sa plateasca proiectantului pretul contractului in termen de 30 de zile de la predarea – primirea documentatiei si emiterea facturii in baza alocarilor bugetare disponibile.

2.4 Contractul nu va fi considerat finalizat pana cand procesul verbal de predare primire nu va fi semnat.

2.5 Durata contractului este de 30 zile lucratoare de la primirea ordinului de incepere din partea beneficiarului.

3 RECEPTIA PROIECTULUI

3.1 Documentatiile tehnice ce fac obiectul contractului se predau **Beneficiarului** in - original conform termenelor angajate. Eventualele copii solicitate in plus de catre **Beneficiar** se vor realiza de catre proiectant contra cost, pe cheltuiala beneficiarului.

4 CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

4.1 O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

4.2 Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului. O parte contractanta va fi exonerata de raspundere pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

6.3. In cazul in care Proiectantul isi incalca obligatia de confidentialitate, va despagubi Beneficiarul in limita prejudiciului produs.

5 DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

5.1 Desenele, specificatiile si celelalte documente, inclusiv in format electronic, elaborate de **Proiectant** sunt destinate a fi utilizate exclusiv pentru scopul acestui contract. **Proiectantul** va fi considerat autor si beneficiar al respectivelor rezultate si va beneficia de toate drepturile legilor comune si speciale, inclusiv drepturi de autor, fara ca prin aceasta sa aiba dreptul de a reproduce Desenele, specificatiile si celelalte documente, specifice acestui proiect, si de a le utiliza in alte proiecte.

5.2 Conform prezentului Contract, **Proiectantul** permite, cu titlu gratuit si exclusiv **Beneficiarului** precum si succesorilor universali, cu titlu universal sau cu titlu particular ai acestuia, reproducerea produsului Contractului, exclusiv in scopul construirii, utilizarii si intretinerii Proiectului.

5.3 Dreptul de reproducere de catre Beneficiar se mentine in cazul in care incetarea contractului intervine inainte de executarea obiectului contractului si in cazul in care Contractul inceteaza prin denuntare unilaterala la initiativa oricareia din parti inainte de finalizarea proiectului. In cazul unei asemenea incetari a contractului, **Proiectantul** va preda in termen de 7 (sapte) zile lucratoare toate originalele si copiile Proiectului executate pana la momentul incetarii contractului. Beneficiarul va putea utiliza, in mod discretionar, partile respective din Proiect in scopul continuarii construirii, utilizarii si intretinerii Proiectului.

5.4 Beneficiarul va utiliza produsul serviciilor pentru viitoare extinderi ale acestui proiect sau altor proiecte, cu avizarea prealabila a **Proiectantului** in conformitate cu prevederile legale. Orice utilizare neautorizata a proiectului sau a unor parti din acesta va fi facuta pe riscul exclusiv al Beneficiarului.

6 RASPUNDERILE PARTILOR

6.1 **Proiectantul** nu-si asuma raspunderea profesionala definita prin legile si regulamentele in vigoare decat in masura greselilor personale. El nu va putea fi tras la raspundere nici solidar, nici in bloc pentru greseli comise de alti factori interveniti in lucrare.

6.2 Beneficiarul nu are dreptul sa dea nici un fel de dispozitii referitoare la indeplinirea misiunilor fara a-l consulta pe **Proiectant**. In caz contrar, **Proiectantul** va fi exonerat de raspunderea cerintelor ce decurg din astfel de dispozitii.

7 OBLIGATIILE PARTILOR

7.1 Contractul de proiectare se adapteaza prin acte aditionale, cu acordul ambelor parti, in cazul in care pe durata executarii lui apar modificari ale conditiilor sau datelor initiale avute in vedere la intocmirea lui. Ambele parti semnatare se obliga sa incunostiinteze partenerul in timp util asupra

oricaror dificultati survenite in executarea contractului, precum si asupra oricaror modificari ale acestuia ce pot aparea ca necesare. Partile vor desemna cate o persoana responsabila de gestionarea comunicarii intre parti (pentru **Proiectant** – dna. Ionescu Cristina-Creola, pentru **Beneficiar** – dl. Rosculete Catalin-Aurelian). Persoana desemnata de **Beneficiar** va face inclusiv receptia documentatiilor primite de la **Proiectant**.

7.2 Obligatiile Beneficiarului sunt urmatoarele:

- 7.2.1** Sa asigure **Proiectantului** accesul la toate informatiile aflate in posesia sa legate de obiectul contractului;
- 7.2.2** Sa obtina pentru **Proiectant** permisiunea de acces pe amplasament pentru a culege datele tehnice necesare executarii obligatiilor contractuale;
- 7.2.3** Sa comunice cu **Proiectantul** numai prin persoanele autorizate prin semnatura de catre **Beneficiar**;
- 7.2.4** Sa asigure in timp util obtinerea din partea forurilor in drept a aprobarilor/avizelor -tehnice si financiare – ce cad in sarcina sa, dupa caz, conform legislatiei in vigoare;
- 7.2.5** Sa intervina prompt, la sesizarea **Proiectantului**, pentru rezolvarea problemelor de competenta sa legate de situatiile neprevazute ce pot apare in derularea contractului;
- 7.2.6** Sa asigure reprezentarea si /sau prezenta directa a cel putin unui reprezentant legal al **Beneficiarului** de cate ori este nevoie pentru sustinerea proiectului atat la solicitarea **Proiectantului** cat si a institutiilor care aproba sau avizeaza proiectul.
- 7.2.7** Sa plateasca in conditiile prezentului contract contravaloarea facturilor emise de proiectant.

7.3 Obligatiile Proiectantului sunt urmatoarele:

- 7.3.1** Sa execute lucrarile de proiectare, convenite prin prezentul contract si anexele sale, respectand normativele tehnice si legislatia in domeniu aflate in vigoare la data elaborarii in Romania;
- 7.3.2** Sa completeze sau sa corecteze, in 5 zile de la sesizare, omisiunile sau inadvertentele din documentatie semnalate de **Beneficiar** in conditiile prevazute la cap. "Receptia documentatiilor" din contract;
- 7.3.3** Sa informeze pe **Beneficiar** asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare si sa participe la solutionarea problemelor ivite pe parcursul derularii contractului;
- 7.3.4** Sa asiste pe Client si sa-l sustina tehnic la obtinerea avizelor si acordurilor legale.

8 AMENDAMENTE

8.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

9 PENALITATI, DAUNE INTERESE

9.1 Partea care din culpa sa nu-si executa obligatiile din contract sau le executa necorespunzator datoreaza celeilalte parti penalitati, in vederea repararii prejudiciului cauzat din vina sa.

9.2 Se penalizeaza, in sensul articolului precedent, intarzierile in indeplinirea obligatiilor contractuale. Penalitatea se calculeaza cu formula: $P = 0,1\% \times T_i$ pentru fiecare zi de intarziere, in care T_i este contravaloarea defalcata a documentatiei nepredate la timp, respectiv valoarea facturii neonorate la termenul prevazut in contract.
Totalul penalitatilor nu poate depasi cuantumul sumei asupra careia se calculeaza penalitatea.

10 FORȚA MAJORĂ

10.1 Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți, în scris, în maximum 5(cinci) zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în maximum 15(cincisprezece) zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6(șase) luni, fiecare partener poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În acest caz, nici una din părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la această dată.

11 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere;
- d) în cazul morții, dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală din partea beneficiarului;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 12.

12 INDISPONIBILITATI, REZILIERI

12.1 In toate cazurile de neindeplinire sau de nerespectare a dispozitiilor contractului de proiectare el poate fi reziliat din initiativa partii care nu este in culpa fata de propriile obligatii, in 10 zile calendaristice de la notificarea de remediere ramasa fara efect. Rezilierea va fi notificata prin

scrisoare cu confirmare de primire si se va produce imediat, fara nici o intarziere si fara interventia instantei, in virtutea prezentului pact comisoriu. In acest caz, Prestatorul este obligat

sa restituie imediat sumele incasate in avans, precum si daune interese in limita prejudiciului produs.

13 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

13.1 Beneficiarul si Proiectantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

13.2 Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative Beneficiarul si Proiectantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, litigiul va fi solutionat de instantele judecatoresti competente unde isi are sediul **Beneficiarul**.

14 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

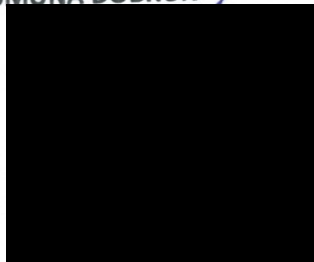
14.1 Limba care guverneaza prezentul contract este limba romana.

15 INTRAREA IN VIGOARE

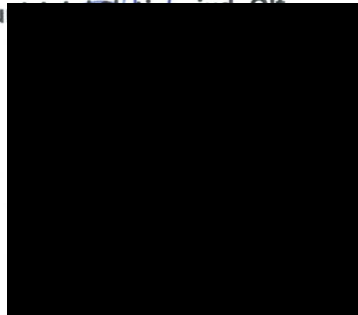
15.1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre parti.

Prezentul contract a fost semnat azi, 05.04.2018, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
COMUNA DOBRUN



PROIECTANT
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
Mu



DEVIZ FINANCIAR

| NR. CRT. | DENUMIRE | VALOARE LEI FARA TVA |
|----------|---|----------------------|
| 1 | DOCUMENTATIE OBTINERE CERTIFICAT URBANISM | 2.000 |
| | DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AVIZE | 4.000 |
| | STUDIU DE FEZABILITATE | 22.700 |
| | TOTAL | 28.700 |
| | TVA 19% | 5.453 |
| | TOTAL CU TVA | 34.153 |

SC ARHI STIL CONCEPT SRL



ACT ADITIONAL NR.1/_____

LA CONTRACTUL NR.1095/05.04.2018

COMUNA DOBRUN cu sediul social in COMUNA DOBRUN ,SAT DOBRUN,STR.PRINCIPALA NR.117,JUDETUL OLT , cod unic de inregistrare/COD FISCAL 4394552 cont deschis la TREZORERIA CARACAL ,CONT IBAN RO13TREZ24A650401710130X reprezentata legal prin DL. AUREL BONDRESCU in calitate de PRIMAR, denumit in continuare **BENEFICIAR**.

si

S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. cu sediul social in Municipiul Slatina, str. Gen. Aurel Aldea, nr. 25, jud. Olt, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J28/67/10.02.2011, cod unic de inregistrare 28013302, cont deschis la **BANCA ROMANEASCA SLATINA**, cont nr. RO11BRMA0999100058923810 si **TREZORERIA SLATINA**, cont nr.RO48TREZ5065069XXX009292, reprezentata legal prin dl. Aurel Ionescu, denumit in continuare **PROIECTANT**.

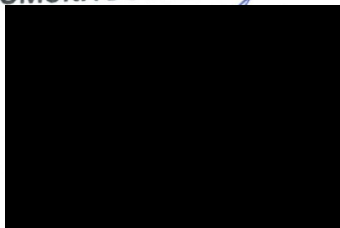
AU INTERVENIT URMATOARELE MODIFICARI:

La solicitarea Beneficiarului si in urma negocierii dintre Beneficiar si Proiectant avand in vedere ca nu se doreste construirea de noua a intregii suprafete, iar pretul ofertei includea valoarea /mp pentru constructie noua s-a decis de comun acord, urmatoarele:

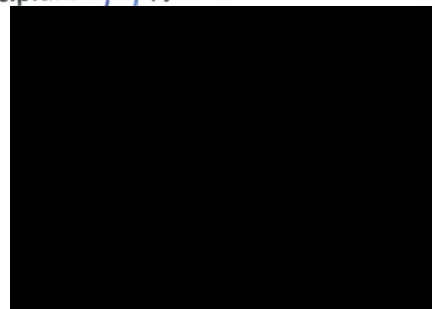
Articol unic. Se diminueaza valoarea contractului de la 28.700 lei fara TVA la valoarea de 20.000 lei fara TVA.

Pretul contractului devenind 20.000 lei la care se adauga TVA 3.800 lei.

BENEFICIAR
COMUNA DOBRUN



PROIECTANT
S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
Municipiul Slatina, jud. Olt



DEVIZ FINANCIAR

| NR. CRT. | DENUMIRE | VALOARE LEI FARA TVA |
|----------|---|----------------------|
| 1 | DOCUMENTATIE OBTINERE CERTIFICAT URBANISM | 2.000 |
| | DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE AVIZE | 4.000 |
| | STUDIU DE FEZABILITATE | 14.000 |
| | TOTAL | 20.000 |
| | TVA 19% | 3.800 |
| | TOTAL CU TVA | 23.800 |

SC ARHI STIL CONCEPT SRL

