



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA DOBRUN
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – “ INVESTITIE COLECTIVA IN UTILAJE AGRICOLE,SILOZURI,MOARA PENTRU FAINA SI FURAJE IN CADRUL BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA,, Comuna Dobrun,Sat Ulmet str. Principală nr 115 precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local Dobrun , jud Olt, întrunit în ședință din data de 25.06 2021;

Având în vedere:

- Cererea nr 2203 /14.06.2021 a dlui Ignat Adrian ,președinte BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA;
- Raportul de specialitate nr 2204 /14 .06.2021 al Compartimentului Agricultură ,Urbanism și amenajarea teritoriului ;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dobrun nr 2219 /15 06 2021,
- Avizul nr 5 /20 05 2021 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Olt;
- Certificatul de urbanism nr 2 /27 01 2021emis de UAT comuna Dobrun;
- Avizul de oportunitate nr 2 /16 03 2021 al Arhitectului Șef – Ovidiu Marian Davidescu;
- Raportul nr 1615 / 26.04 2021 informării și consultării publicului pentru“ INVESTITIE COLECTIVA IN UTILAJE AGRICOLE,SILOZURI,MOARA PENTRU FAINA SI FURAJE IN CADRUL BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA,,
- Avizul de începere a lucrării nr 325/01 03 2021 emis de OCPI Olt ;
- Aviz favorabil nr 3090489 / 02.04 2021 al Inspectoratului pentru situații de Urgență Olt;
- aviz nr 3885 /30.03 2021 Comisia Tehnico Economica emis de Distribuție Oltenia ,
- Adresa nr. 178/207 /25 03 2021 emisă de de Direcția de Sănătate Publică Olt;
- acord prealabil nr 3371/05 04.2021Direcția Tehnică și Investiții -Consiliul Județean Olt ;
- decizie etapei de încadrare nr 2613/23 04 2021 emisă de Agenția Națională pentru Protecția Mediului Olt;
- Proiect nr 49/2021 Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării proiectului " INVESTITIE COLECTIVA IN UTILAJE AGRICOLE,SILOZURI,MOARA PENTRU FAINA SI FURAJE IN CADRUL BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA,, nr.cadastral 53223 întocmit de S.C ARHI STIL CONCEPT S R.L Municipiul SLATINA ,Judetul OLT ;
- Avizul nr 2319 /24 06 2021 al comisiei pe domeniul de specialitate pentru activități economico-financiare,buget,agricultură,administrarea domeniului public și privat al comunei Dobrun, gospodărire comunală și protecția mediului ,servicii și comerț, programe de dezvoltare economico- socială ,amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local ;
- Avizul nr 2320 /24.06 2021 al comisiei pe domeniul de specialitate Învățământ,sănătate,cultură,activități sportive și de agrement din cadrul Consiliului Local ;
- Avizul nr 2321 /24 06 2021 al comisiei pe domeniul de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor;
- Art 25 alin (1), art 37 alin (1) și alineatele (1[^]1) – (1[^]3), art 47 din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 2 alin (2) din Legea nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

- Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - art 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile Noului Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.06.2009 – Republicata si modificata prin Legea nr. 71/2011;
 - prevederile art 8, art 42 alin 4, art 43 și art 80 - art. 85 din Legea nr.24/2000 ,republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - HCL 44 /24 08 2009 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Dobrun si a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului;
 - HCL nr.59 /30.09.2015 privind actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de urbanism pentru Comuna Dobrun, precum si prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General ;
 - HCL nr 23/29 03 2019 „privind prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al comunei Dobrun si a Regulamentului Local de Urbanism existent”
 - Legea nr 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
 - În baza prevederilor art.129 alin (2) lit. c), alin (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- CONSILIUL LOCAL DOBRUN**

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – "" INVESTITIE COLECTIVA IN UTILAJE AGRICOLE,SILOZURI,MOARA PENTRU FAINA SI FURAJE IN CADRUL BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA,, Comuna Dobrun,Sat Ulmet str. Principală nr.115 , precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia, conform anexei – parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

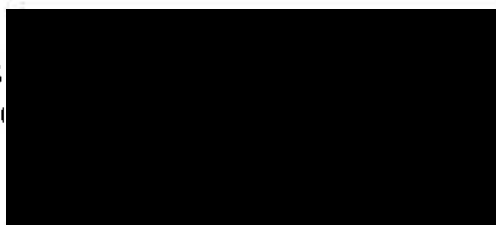
Art.2. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data adoptării prezentei hotărâri

Art.3 După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Olt documentația prevăzută .

Art.4 Prezenta documentație se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Dobrun , în termenul prevăzut de lege, beneficiarului , **BIRUINTA OLTENIA-COOPERATIVA AGRICOLA,președinte Ignat Adrian ,** Primarului Comunei Dobrun și Instituției Prefectului – Județul Olt în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 25.06.2021 ,în ședința ordinară , *cu un nr. de 8 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 8 consilieri prezenți în ședință*

PREȘ
BAR



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
BOND SONIA

