

ROMÂNIA
Judetul OLT
Primăria Comunei Dobrun
Nr. 4730 din 04.12.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 8 din 04.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de: (1) DINU OCTAVIAN –ION cu domiciliul (2) în județul Ilfov ,orasul Magurele ,strada Ciocarliei Nr.9. Bl.5 ,Ap 9 ,în calitate de reprezentant al AJ RENEWABLES DOBRUN SRL CUI 45868491,J40/5837/2022 cu domiciliul/sediul în BUCURESTI/CALEA FLOREASCA nr.194 ,FLOREASCA LAKE OFFICES,Etaj 1,Sector 1 , înregistrată la nr. 4671 din data de 27.11.2023 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA :

executarea lucrărilor de construire pentru:

(3) „CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA DOBRUN 3,COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE,DRUMURI DE ACCES , REțele INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE ,,

Se propune construirea unui parc fotovoltaic cu puterea instalată de 43,79760 MWp curent continuu și se vor evacua 37,00 MW curent alternativ prin intermediul Stației de transformare Dobrun 110/33kV P-145MW.

Terenul are o suprafață de 478.300mp, se află în extravilanul comunei Dobrun, județul Olt, conform extrasului de carte funciara nr. 54253.

Bilant teritorial propus: Steren= 478.300mp; S.C. = 195.297,48mp; S.D. = 195.297,48mp; P.O.T. = 40,83%; C.U.T. = 0,40.

Conform proiect Parcul fotovoltaic va avea: instalații de distribuție tip LES de 0,8 și 33kV; instalație de paratrasnet și priza de pamant; imprejmuire din plasa sau panouri de Ol-Zn cu o înălțime de 2m montată pe fundații izolate; drumuri interioare din piatra sparta; organizare de santier.

Pentru acces se vor folosi drumurile existente.

_Pe imobilul _ teren și/sau construcții , situat în județul OLT municipiul/orasul/comuna DOBRUN , Sat DOBRUN , cod postal 237150

(4) EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE A CF Nr .54253;

Fisa bunului imobil :NR.CADASTRAL 54253

PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;

PLAN DE SITUATIE ;

(5) LUCRARI IN VALOARE : de 7,888,573.98 LEI fara TVA

_ In baza documentatiei tehnice _ D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), (6) nr .150 din 2023

„CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA DOBRUN 3,COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE,DRUMURI DE ACCES , REțele INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE ,,

-elaborat_ de S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL, cu sediul în OLT municipiul SLATINA str.G-ral AUREL ALDEA ,nr.25 respectiv de --- IONESCU AUREL arhitect/conducător, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.00054- , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică _ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) _ vizată spre neschimbare _ împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice _ D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată. În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 _ i cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să pastreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică _ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic _ P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la centrele de colectare materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Placuta de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;,,
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni/ zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțate în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autorizatiei
administratiei publice emitente **),
Primar- Aurel Bondrescu
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general/ Secretar,
Valeria Bondrescu
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef ***)
Persoana cu atributii in domeniul urbanismului
Firicel Ecaterina
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare în valoare de 57,130.16 LEI a fost achitata_ conform EXTRAS DE CONT din data de 29.12.2023

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 04.12.2023 însoțita De 1 (UN) exemplar(e) din documentatia tehnica _ D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autorizatiei
administratiei publice emitente **),
Primar- Aurel Bondrescu
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/ Secretar,
Valeria Bondrescu
(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef ***)
Persoana cu atributii in domeniul urbanismului
Firicel Ecaterina
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează_ cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, înscrisa în cererea de autorizare, calculata în functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

*) Se completeaza, dupa caz: _ consiliului judetean ;

_ Primaria Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti ;

_ Primaria Municipiului ;

_ Primaria Orasului ;

_ Primaria Comunei.

**) Se completeaza, dupa caz: _ presedintele consiliului judetean ;3

_ primarul general al municipiului Bucuresti ;

_ primarul sectorului al municipiului Bucuresti ;

_ primar.

***) Se va semna de arhitectul_ sef sau, « pentru arhitectul_ sef », de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dup_ caz.