



ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA DOBRUN
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

Privind inițierea procedurii de închiriere prin licitație publică a
a unui spațiu în suprafață de 36,89 mp, din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, strada
Principală nr.119 ce aparține domeniului public al comunei Dobrun în vederea realizării unui cabinet
stomatologic

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2574/ 22.06.2023 al Primarului comunei Dobrun, județul Olt în calitate de initiator
- Raportul nr. 2575 /22.06.2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,
- Prevederile art.332 - 348 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Dobrun nr.68 din 12.12.2018 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Dobrun, județul Olt ;
- raportul de evaluare nr.53/22. 06.2023 privind stabilirea chiriei de piață pentru spațiul în suprafață de 36,89 mp din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, identificat prin număr cadastral 53288 -C1 elaborat de evaluator autorizat, atestat ANEVAR Liciu Ciprian ;
- Avizul nr. 2667 /28.06. 2023 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, pentru activități economico -financiare, buget, agricultură, administrarea domeniului public și privat al comunei Dobrun, gospodărire comunală și protecția mediului, servicii și comerț, programe de dezvoltare economico- socială, amenajarea teritoriului și urbanism ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.a) și art.139 alin.(3) lit.g și art. 196 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL DOBRUN

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36,89 mp, din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, strada Principală nr.119 având număr cadastral 53288 -C1, ce aparține domeniului public al comunei Dobrun potrivit anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36,89 mp, din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, strada Principală nr.119 având număr cadastral 53288 -C1 este în vederea realizării unui cabinet stomatologic.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr.53/22. 06.2023 privind stabilirea chiriei de piață pentru spațiul în suprafață de 36,89 mp din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun identificat prin număr cadastral 53288 -C1 elaborat de evaluator autorizat, atestat ANEVAR Liciu Ciprian în

scopul închirierii acestui spațiu potrivit căruia a fost evaluat 173,75 lei /lunar echivalent a 35,04 Euro /lunar stabilit la cursul euro comunicat de BNR la data evaluării ,valoarea unitară a terenului fiind de 4,71 lei/mp echivalent a 0,95 Euro/mp.

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36.89 mp, din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, strada Principală nr.119 având număr cadastral 53288 –C1 ce aparține domeniului public al comunei Dobrun potrivit anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 36.89 mp, din incinta Sălii de Sport din Comuna Dobrun, strada Principală nr.119 având număr cadastral 53288 –C1 , ce aparține domeniului public al comunei Dobrun , în vederea realizării cabinetului stomatologic potrivit anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Durata închirierii se stabilește la 5 ani, începând cu data încheierii contractului cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință a părților ,încheiat în formă scrisă .

Art.7. Prețul de pornire al licitației pentru închirierea spațiului de 36.89 mp se stabilește la 2.085 lei/an echivalent 420.54 Euro/an

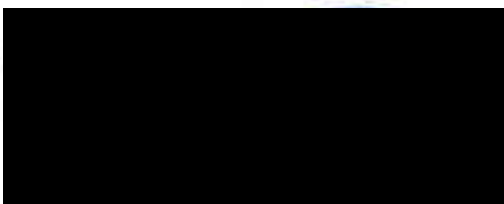
Art.8. Predarea – primirea imobilului se face pe bază de Proces-verbal încheiat între cele două părți.

Art.9. Se desemnează următorii membrii ai Consiliului local Dobrun ,respectiv domnul consilier local Barcan Titi Costin - titular și domnul consilier local Dușu Leonard – supleanți care să facă parte din comisia de evaluare a ofertelor.

Comisia de evaluare se va constitui prin dispoziția primarului comunei Dobrun în care vor fi desemnați și reprezentanți ai acestuia precum și reprezentantul Agenției Naționale de Administrare Fiscală Caracal .

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Dobrun pentru ducerea la îndeplinire , Institutiei Prefectului – Judetul Olt se va aduce la cunostinta publica

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 29.06.2023 în ședința ordinară cu un număr de 8 voturi pentru, din totalul de 8 consilieri prezenți



Contrasemneaza
Secretar General



Nr.32 /29.06.2023



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/29.06.2023

Nr crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾ unanimitate X	29/06/2023	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	03/07/2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ⁴⁾	03/07/2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁵⁾ + ⁶⁾	07 07 2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁷⁾ + ⁸⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁹⁾ sau produce efecte juridice ¹⁾ , dupa caz		

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritatea bsoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect “

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local