

ROMÂNIA  
Judetul OLT  
Primaria Comunei Dobrun  
Nr. 4729 din 04.12.2023

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 7 din 04.12.2023

Ca urmare a cererii adresate de: (1) DINU OCTAVIAN –ION cu domiciliul (2) in judetul Ilfov ,orasul Magurele ,strada Ciocarliei Nr.9, Bl.5 ,Ap 9 ,in calitate de reprezentant al AJ RENEWABLES DOBRUN SRL CUI 45868491,J40/5837/2022 cu domiciliul/sediul in BUCURESTI/CALEA FLOREASCA nr.194 ,FLOREASCA LAKE OFFICES.Etaj 1,Sector 1 , înregistrata\_ la nr.4670 din data de 27.11.2023în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE AUTORIZEAZA :**  
executarea lucrarilor de construire pentru:

(3) „CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA DOBRUN 2,COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE,DRUMURI DE ACCES , RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE ,,

Se propune construirea unui parc fotovoltaic cu puterea instalata de 36,35016 MWp curent continuu si se vor evacua 30,00 MW curent alternativ prin intermediul Stației de transformare Dobrun 110/33kV P-145MW

Terenul are o suprafata de 404999mp, se afla in extravilanul comunei Dobrun, judetul Olt, conform extrasului de carte funciara nr. 54250.

Bilant teritorial propus: Steren= 404.999mp; S.C. = 162.088,67mp; S.D. = 162.088,67mp; P.O.T. = 40,00%; C.U.T. = 0,40.

Conform proiect Parcul fotovoltaic va avea: instalatii de distributie tip LES de 0,8 si 33kV; instalatie de paratrasnet si priza de pamant; imprejmuire din plasa sau panouri de OI-Zn cu o înălțime de 2m montata pe fundatii izolate; drumuri interioare din piatra sparta; organizare de santier.

Pentru acces se vor folosi drumurile existente.

\_ Pe imobilul \_ teren si/sau constructii , situat în judetul OLT municipiul/orasul/comuna DOBRUN , Sat DOBRUN ,cod postal 237150

(4) EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE A CF Nr .54250;

Fisa bunului imobil : NR.CADASTRAL 54250

PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;

PLAN DE SITUATIE ;

(5) LUCRARI IN VALOARE : de 6,548,984.69 LEI fara TVA

\_ în baza documentatiei tehnice \_ D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), (6) nr .149 din 2023

„CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA DOBRUN 2,COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE,DRUMURI DE ACCES , RETELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE ,,

-elaborat\_ de S.C. ARHI STIL CONCEPT SRL, cu sediul în OLT municipiul SLATINA str.G-ral AUREL ALDEA ,nr.25 respectiv de --- IONESCU AUREL arhitect/conductor, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr.00054- , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001

**privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat în evidenta Filialei teritoriale OLTENIA a Ordinului Arhitectilor din România.**

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica \_ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) \_ vizata spre neschimbare \_ împreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea întocmai a documentatiei tehnice \_ D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.  
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (151) din Legea nr.50/1991 \_i cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situatia în care în timpul executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

**B. Titularul autorizatiei este obligat:**

1. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
  2. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legate de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
  3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
  4. sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica \_ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizat \_ spre neschimbare, împreuna cu Proiectul Tehnic \_ P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
  6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
  7. sa transporte la centre de colectare materialele care nu se pot recupera  
(*se completeaza de catre emitent*)  
sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.
  8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de ..... zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
  9. la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
  11. în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
  12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;..
  13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
  14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
  15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 36 luni / zile, calculat \_ de la data începerii efective a lucrarilor (anuntate în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente \*\*),

Primar- Aurel Bondrescu  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general / Secretar,

(nume) [redacted] (nume, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef \*\*\*)

Persoana cu atributii in domeniul urbanismului

Firicel Ecaterina

(nume, prenumele si semnatura)

X

Taxa de autorizare în sumă de 47,428.66 LEI a fost achitata EXTRAS DE CO  
29.11.2023 .

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 04.12.2023 însoțita De 1 (UN) exemplar(e) din documentatia tehnica \_ D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Autorizatiei de construire/desfiintare

de la data de ..... pâna la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii  
administratiei publice emitente \*\*),

Primar- Aurel Bondrescu  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general / Secretar,

Valeria Bondrescu

(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

Arhitect-sef \*\*\*)

Persoana cu atributii in domeniul urbanismului

Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii : .....

Achitat taxa de : ... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

1) Numele si prenumele solicitantului.

2) Adresa solicitantului.

3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, înscrisa în cererea de autorizare, calculata în functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.

\*) Se completeaza, dupa caz: \_ consiliului judetean ;

\_ Primaria Municipiului Bucuresti ;

\_ Primaria Sectorului ..... al Municipiului Bucuresti ;

\_ Primaria Municipiului ;

\_ Primaria Orasului ;

\_ Primaria Comunei.

\*\*\*) Se completeaza, dupa caz: \_ presedintele consiliului judetean ;3

\_ primarul general al municipiului Bucuresti ;

\_ primarul sectorului ..... al municipiului Bucuresti ;

\_ primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-sef sau, « pentru arhitectul-sef », de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dupa caz.