

ROMÂNIA
Judetul OLT
Primaria Comunei Dobrun
Nr. 1747/17.05.2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr.2 din 17.05.2024

Ca urmare a cererii nr.1737/17.05.2024 adresate de: (1) BONDRESCU AUREL cu domiciliul (2) in judetul Olt comuna Dobrun ,strada Colt Nr.20 , Bl .Ap ,in calitate de reprezentant al COMUNA DOBRUN cu sediul în Com DOBRUN ,Str.PRINCIPALA Nr.117 ,judetul OLT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA :
executarea lucrărilor de construire pentru:

(3) „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL –PROIECT TIP-VARIANTA V
1,LOCALITATEA DOBRUN ,SAT DOBRUN,JUDETUL OLT –REST DE EXECUTAT ”

Se propune finalizarea lucrărilor de construcție al obiectivului de investiție „CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL proiect tip-Varianta v1 in localitatea Dobrun,„sat Dobrun,judetul Olt.

Terenul pe care se executa constructia are o suprafata de 4675 mp situat in intravilanul satului Dobrun de categorie folosiinta curti constructii conform cartii funciare nr.50428 cu acces la DJ 643.

Conform proiect Centrul Cultural are o suprafata construita de 1219 mp si o suprafata desfasurata de 1943mp. Constructia este alcatuita din tri module:

- modul sala spectacole si anexe,
- modul activitati,
- modul turn.

(4) EXTRAS CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE A CF Nr . 50428;

PLAN DE INCADRARE IN ZONA ;
PLAN DE SITUATIE ;

(5) LUCRARI IN VALOARE : de 6.995.348,61 LEI fara TVA

_ în baza documentatiei tehnice _ D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), (6)

„CONSTRUIRE CENTRU CULTURAL –PROIECT TIP-VARIANTA V
1,LOCALITATEA DOBRUN ,SAT DOBRUN,JUDETUL OLT –REST DE EXECUTAT ”,

-elaborat de SC PROIECTANTUL S.R.L. cu sediul social in Mun Cluj Napoca, Strada Deva ,nr 1-7,judetul Cluj -- arhitect/conducator, arhitect cu drept de semnatura, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. - , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. Documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) _ vizata spre neschimbare _ impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice _ D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contravenție, dupa caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respective art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.
În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (151) din Legea nr.50/1991 _ i cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, în situatia în care în timpul executarii lucrarilor si numai în perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

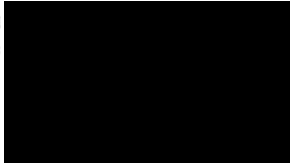
B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data începerii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în constructii, împreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înstiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier, în perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica _ D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizat_ spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic _ P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale ;
 7. sa transporte la centre de colectare materialele care nu se pot recupera
(se completeaza de catre emitent)
sau valorifica, ramase în urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investitiei” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze „Placuta de identificare a investitiei”;
 11. în situatia nefinalizarii lucrarilor în termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte „Certificatul de performanta energetica a cladirii” la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;;
 13. sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau înainte de punerea în functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai târziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni / zile, calculat_ de la data începerii efective a lucrarilor (anuntate în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autorității
administratiei publice emitente **),

Primar- Aurel Bon
(functia, numele, prenumele si
L.S.



Secretar general/ Secretar,
Valeria Bondrescu

(nume [redacted] nnatura)

Arhitect-sef ***)

Persoana cu atributii in domeniul urb [redacted]

Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare în valoare de –SCUTIT-

a fost achitata _ conformdin da.....

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 17.05.2024 însoțita
De 1 (UN) exemplar(e) din documentatia tehnica _ D.T., împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate
spre neschimbare .

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de construire/desfiintare*

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina,
în conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autorității
administratiei publice emitente **),

Primar- Aurel Bondrescu
(functia, numele, prenumele si semnatura)
L.S.

Secretar general/ Secretar,
Valeria Bondrescu

(numele, prenumele si semnatura)

Arhitect-sef ***)

Persoana cu atributii in domeniul urbanismului

Firicel Ecaterina

(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completeaz _ cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
 - 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, înscrisa în cererea de autorizare, calculata în functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
 - 6) Se completeaza cu denumirea/titlul, numarul si data elaborarii documentatiei, precum si celelalte elemente de identificare.
- *) Se completeaza, dupa caz: _ consiliului judetean ;
_ Primaria Municipiului Bucuresti ;
_ Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti ;
_ Primaria Municipiului ;
_ Primaria Orasului ;
_ Primaria Comunei.
- **) Se completeaza, dupa caz: _ presedintele consiliului judetean ;3
_ primarul general al municipiului Bucuresti ;
_ primarul sectorului al municipiului Bucuresti ;
_ primar.
- ***) Se va semna de arhitectul _sef sau, « pentru arhitectul _sef », de catre persoana cu responsabilitate în domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, specificându-se functia si titlul profesional, dup_ caz.